



WOON
OP
MAAT

WOONWIJZER **GEELVINCK**

GEFELICITEERD MET UW NIEUWE HUIS!

We helpen u graag een handje om nog jarenlang te kunnen genieten van uw nieuwe woning. Daarvoor is belangrijk om uw woning goed te gebruiken en te onderhouden. Hoe u dat doet? Dat leest u in deze **woonwijzer**. Hierin vindt u tips en adviezen om uw woning goed te gebruiken en in topconditie te houden.

INHOUDSOPGAVE

1.	Aan de slag	3
2.	Muren en plafond	3
3.	Boren en bevestigen	4
4.	Kozijnen, ramen en deuren	6
5.	Vloeren	7
6.	Badkamer en toilet	7
7.	Keuken	9
8.	Tuin	10
9.	Ventileren	11
10.	Warmtepomp	12
11.	Meterkast	14
12.	Andere belangrijke zaken	14

1. AAN DE SLAG

Schoonmaken

We leveren de nieuwe woning 'bezemschoon' op. Dat betekent dat de vloeren zijn geveegd en de woning vrij is van afval. We adviseren u om de woning goed schoon te maken voordat u de woning inricht. Probeer bij het schoonmaken niet te veel water te gebruiken. De woning bevat namelijk nog veel bouwvocht.

2. MUREN EN PLAFOND

Bouwvocht

Tijdens de bouw van een woning komt er vaak veel vocht vrij. Dit noemen we bouwvocht. Het is belangrijk om de woning goed te laten drogen. Anders ontstaat er schimmel en kunnen de muren verkleuren. Ziet u geen condens meer op de ramen? Dan is de woning meestal droog genoeg.

Hier zijn twee tips om bouwvocht kwijt te raken:

1. *Laat het ventilatiesysteem altijd aan*

Zet het ventilatiesysteem de eerste dagen op de hoogste stand. Zet het systeem pas op de stand 'automatisch' als de woning droog genoeg is. Haal de stekker van het ventilatiesysteem nooit uit het stopcontact. Reinig de filters van het systeem de eerste tijd extra vaak. Meer informatie over het reinigen van de filters vindt u bij het kopje 'ventilatie'.

2. *Plaats kasten de eerste twee jaar niet strak tegen de muur*

Er komt namelijk nog steeds vocht uit de muren. Zet u een kast te dicht tegen de muur? Dan kan er schimmel ontstaan. Dit geldt ook voor andere plekken in het huis. Zoals achter een (hoek)bank of lange gordijnen.

Krimpscheuren

Door het bouwvocht kunnen er scheuren in de muur ontstaan. Dit komt omdat het materiaal krimpt. Deze scheuren noemen we krimpscheuren. De scheuren blijft u zien totdat u nieuw behang of een andere muurafwerking aanbrengt. Kort na de oplevering kunt u daarom beter geen stucwerk of sierpleister aanbrengen. Wilt u de muren toch stucen of sierpleister aanbrengen? Dan adviseren we u hier minimaal twee jaar mee te wachten.

Behangen

We leveren de woning 'behang klaar' op. Dat betekent dat u meteen kunt gaan behangen. We adviseren u om de muur eerst te controleren op kleine gaatjes. Vul deze gaatjes op voordat u begint met behangen.

Schilderen

Wilt u de muren en/of panelen schilderen? Volg dan eerst deze vijf stappen:

1. Vul kleine gaatjes op.
2. Schuur de muur waar dat nodig is (bij de panelen is dit niet nodig).
3. Maak de muren goed schoon.
4. Plak de kozijnen goed af. Vergeet ook de thermostaat, wandcontactdozen en schakelaars niet. Verwijder deze niet en schilder er niet overheen.
5. Begin met een voorstrijk. Dit zorgt voor een beter resultaat, minder vlekken en u heeft minder verf nodig.

Heeft u vragen over het schilderwerk of weet u niet hoe u moet beginnen? Laat u dan adviseren in een bouwmarkt of verfwinkel.

3. BOREN EN BEVESTIGEN

In bepaalde wanden mag u niet boren. Hieronder leest u per muur of deze geschikt is om in te boren.

Binnenwanden

In uw woning zijn verschillende niet-dragende binnenwanden. U kunt deze binnenwanden schilderen of behangen. Ook zijn de wanden geschikt om bijvoorbeeld schilderijen op te hangen.

De binnenwanden bestaan uit dubbele panelen met een kleine luchtsponw ertussen. De panelen zijn afgewerkt met een hard plaatmateriaal.

Badkamer en toilet

U mag **niet** boren in de wanden van de badkamer en het toilet. Deze wanden zijn namelijk gemaakt van aluminium beplating. Achter deze beplating zitten onder andere waterleidingen. Daardoor is de kans op schade of lekkage groot, als u wel zou gaan boren.

De enige uitzondering is het ophangen van een douchescherm, zie voor meer informatie hierover het hoofdstuk 'Badkamer en toilet'.

Vloeren

U mag **niet** boren in de vloeren. In de vloeren lopen namelijk de leidingen, zoals voor de vloerverwarming.

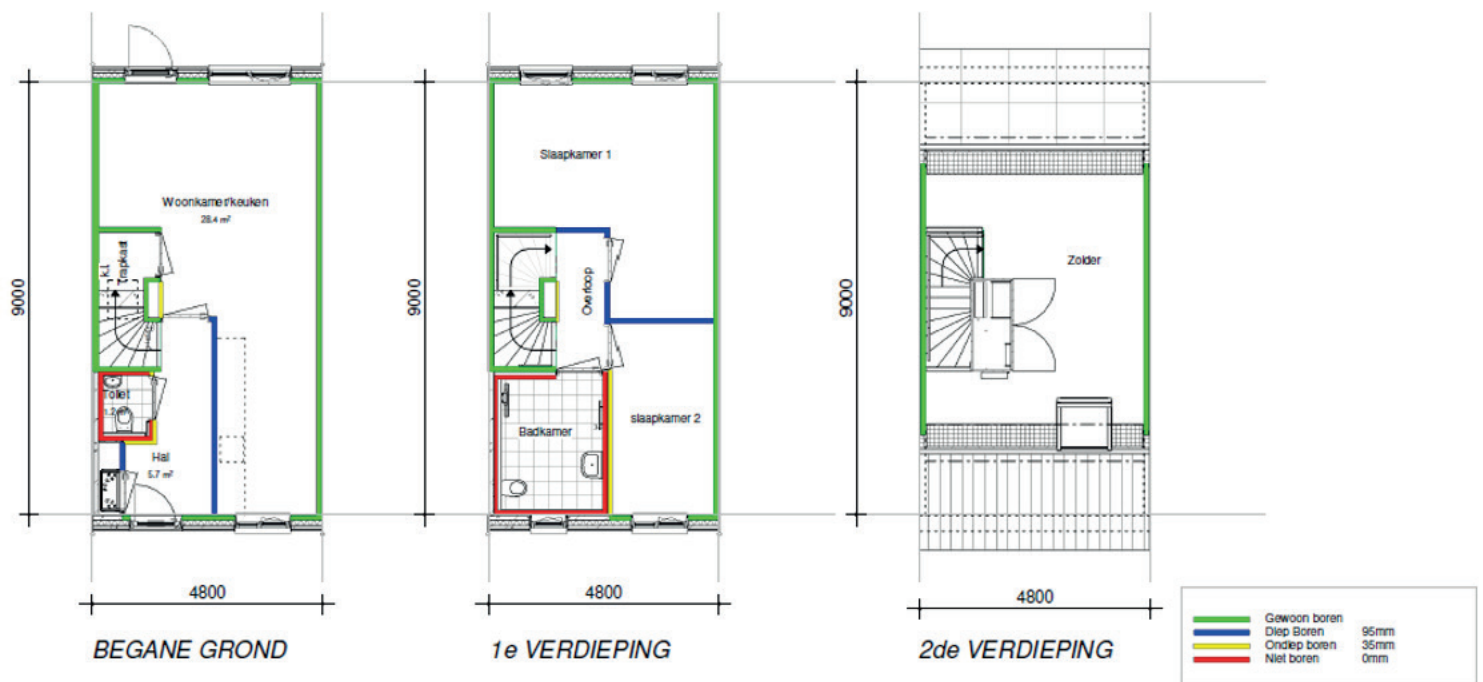
Dak

Er mogen geen gaten in het dakbeschot geboord worden, omdat achter de beplating een dampdichte folie zit.

Boordieptes wanden en vloeren

Kijk op de plattegrond op de volgende pagina voor de juiste boordieptes per wand. Kies altijd de juiste pluggen en schroeven voor het object dat u wilt ophangen en het type wand.

Laat u goed informeren in de doe-het-zelfzaak of vakhandel over de juiste pluggen en schroeven.



Leidingen

In de muren, boven de plafonds en onder de vloeren zitten verschillende leidingen. Gaat u schroeven, spijkeren of boren? Pas dan op dat u geen leiding raakt. Hierdoor kunt u lekkage en schade veroorzaken. Dit is niet alleen vervelend, maar het herstellen kost ook veel geld. Daarom hebben we vier tips om dit te voorkomen:

1. *Gebruik altijd een leidingdetector*
Dit is een apparaat waarmee u kunt zien waar de leidingen zitten.
2. *Boor niet in de vloer*
Boren in de vloer is gevaarlijk vanwege de vloerverwarming.
3. *Boor in de wanden alleen volgens de richtlijnen*
Zie hiervoor hierboven de tekening met de boordieptes.
4. *Boor minimaal 5 centimeter naast een stopcontact of schakelaar*
Hier lopen geen leidingen. De meeste leidingen zitten recht boven schakelaars en wandcontactdozen en komen van bovenaf.

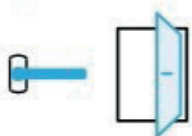
4. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De kozijnen, ramen en deuren zijn van kunststof

De kozijnen, ramen en deuren in uw woning zijn van kunststof. Ze zijn gemakkelijk te onderhouden en schoon te maken. De kozijnen, ramen en deuren mag u **niet** schilderen en u mag er **niet** in boren. Doet u dit wel? Dan betaalt u zelf de kosten om het te herstellen. Ook mag u de deuren **niet** inkorten.

Ramen

De woning heeft HR++ ramen. Deze ramen zorgen ervoor dat de woning erg goed is geïsoleerd. Een aantal van deze ramen zijn draai-kiepramen. Deze ramen kunt u naar binnen draaien. Hangt u gordijnen op voor de ramen? Houd hier dan rekening mee. Omdat de ramen naar binnen draaien, kunt u ze zelf goed schoonmaken.

Greep-/raamstand	Betekenis
	Sluitstand van het raam (wanneer de ruimte langere tijd onbewaakt is of indien er geen ventilatie gewenst is)
	Draaistand van het raam (voor korte ventilatie (krachtige ventilatie) of voor het reinigen van de buitenzijde van het glas)
	Valstand van het raam (voor constante ventilatie)

Thermische breuk

Het glas in de ramen kan breken door grote temperatuurverschillen. Dit noemen we een thermische breuk. De verzekering dekt een thermische breuk niet. In dat geval zijn de kosten voor uw rekening. Gelukkig kun u een thermische breuk gemakkelijk voorkomen. Dit doet u door het verschil in temperatuur aan beide kanten van het glas klein te houden.

Hiervoor hebben we vier tips:

1. Plaats jaloezieën, lamellen of overgordijnen op minimaal 5 cm van het glas;
2. Plaats verwarmingselementen minimaal 10 cm van het glas;
3. Beschilder of beplak het glas niet met bijvoorbeeld plakfolie of posters;
4. Plaats geen grote voorwerpen dicht tegen de binnenkant van het glas.

Raambekleding

Hang **geen** bevestigingspunt op in de kunststof kozijnen. Gebruik hiervoor het plafond of de betonnen binnenkanten van het raamvenster.

Stalen binnenkozijnen en deuren

De binnenkozijnen en deuren zijn gemaakt van staal. Voor het schoonmaken van deze stalen kozijnen en deuren zijn de volgende adviezen:

- Verwijder pen- of potloodvlekken met een gum.
- Vuil kunt u het beste afnemen met water.
- Gebruik voor andere viesheid zachte huishoudelijke schoonmaakmiddelen.
- **Let op:** gebruik geen bijtende of schuurmiddelen zoals chloor en Cif.
- Na het schoonmaken, altijd afnemen met schoon water en goed nadrogen.

Dakramen

Bij dakramen is alleen schoonmaken nodig. Controleer minimaal 1 keer per jaar de zijkanten, het hang- en sluitwerk en de gootjes, en maak deze schoon.

5. VLOEREN

Vloerverwarming

De woning heeft vloerverwarming in de woonkamer/keuken, entreehal, toilet, slaapkamers, badkamer en de overloop. Deze vloerverwarming werkt alleen goed met de juiste vloerafwerking. Met vloerafwerking bedoelen we de soort vloer (bijvoorbeeld laminaat, tapijt of een houten vloer). De warmteweerstand van de vloerafwerking mag **niet** hoger zijn dan Rc 0,09, en hetzelfde geldt voor de koelingsweerstand.

De gekozen vloerafwerking mag **niet** worden verlijmd op de dekvloer.

Twijfelt u over de juiste vloerafwerking? Laat u dan adviseren door de leverancier waar u de vloerafwerking koopt.

Vloerafwerking

Houd rekening met de ruimte tussen de onderkant van de binnendeuren en de bovenkant van de vloerafwerking. Deze ruimte moet minimaal 20 mm zijn. Dit is belangrijk voor de ventilatie van de kamers. De lucht moet blijven stromen, zelfs wanneer de deuren gesloten zijn. De ruimte onder de deur zorgt ervoor dat de lucht kan blijven stromen.

Contactgeluid

Laat een klein beetje ruimte tussen de muren en de vloerafwerking. Hiermee voorkomt u dat de vloer geluid naar de muur overbrengt.

6. BADKAMER EN TOILET

Douche- en badkamervloer

De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloertegels. Er mag **niet** geboord worden in de tegelvloer van de badkamer en het toilet.

Schoonmaak

Na oplevering kan er nog cementsluis op de tegels zitten. Vaak is het voldoende om de sluis weg te poetsen met een doek en daarna de tegels na te spoelen met schoon kraanwater.

Douche- en badkamerwanden

Er mag **niet** in de wanden geboord worden vanwege mogelijke onherstelbare schade. Gebruik daarom plakstrips of zuignappen om spullen aan de wand te hangen. Voor het ophangen van een plafondlamp kan het aanwezige aansluitpunt gebruikt worden.

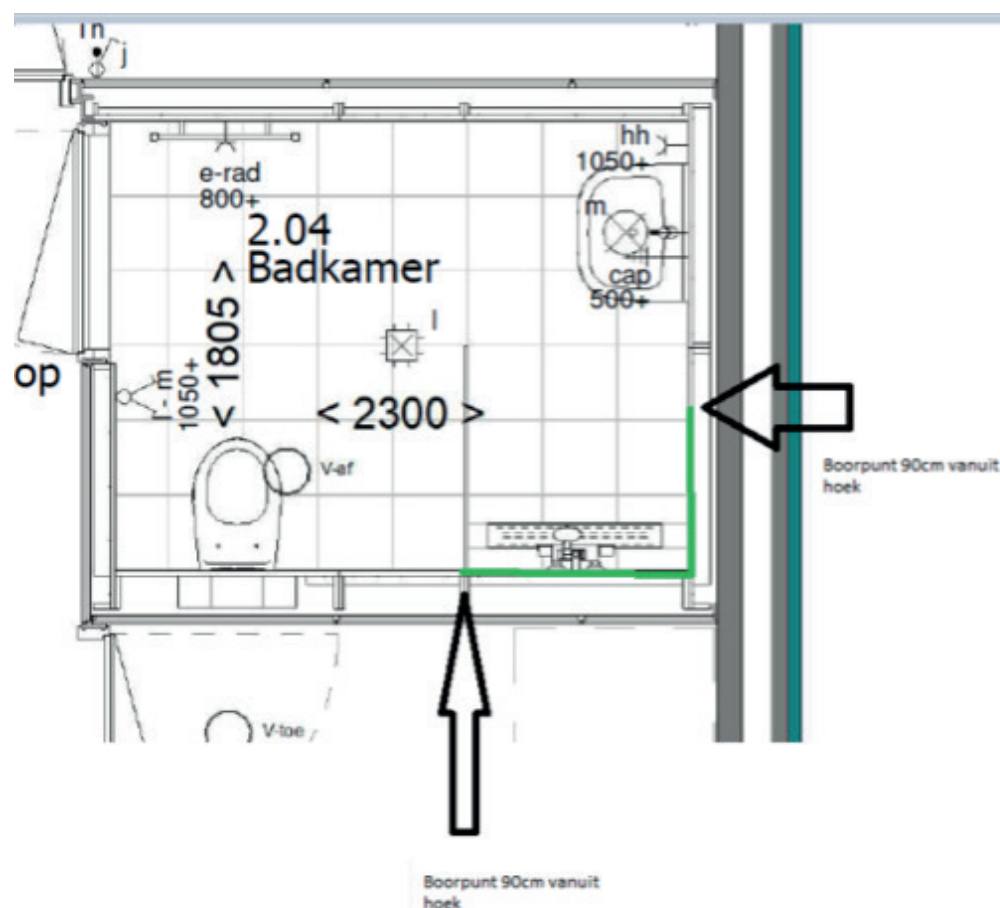
Plaatsen van een douchescherm

Voor het plaatsen van een douchescherm is er een uitzondering gemaakt. Als u een douche scherm wilt ophangen volg dan de volgende instructies:

- Het bevestigingspunt is 90 cm vanaf de hoek (zie afbeelding).
- Er mag niet in de vloer of het plafond geboord worden vanwege lekkagegevaar.
- De wanddikte is 20 mm; kies de juiste schroef afhankelijk van het gewicht van het item. Lange schroeven (bijv. 50 mm) zijn niet geschikt, omdat de wand maar 20 mm dik is.
- Boor altijd eerst voor met een staalboortje voordat u een schroef aanbrengt.
- Het afdichten van schroefgaten moet met kit.

Let op!

Voor het plaatsen van een douchescherm moet u altijd toestemming aanvragen bij Woonopmaat. Dit kan via het aanvragen van een zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Meer informatie over het aanvragen van een Zelf aangebrachte voorziening vindt u op onze website www.woonopmaat.nl/publicaties



Schoonmaak

We adviseren om de vloertegels, aluminium wanden, glazen douchewand, sanitair, meubels, kranen en het rooster van de douchedrain schoon te maken met een mild schoonmaakmiddel of schoonmaakazijn.

Let bij het schoonmaken van de aluminium wanden, de spiegel en de glazen douchewand en -deur op het gebruik van schoonmaakhulpmiddelen zonder scherpe delen (zoals plamuurmessen, schuursponsjes, etc.) om krassen te voorkomen.

De sifon en douchedrain moeten ook regelmatig schoongemaakt worden.

Badkamerradiator

In de badkamer is naast de vloerverwarming een elektrische radiator geplaatst. Deze radiator kunt u zelf instellen en werkt los van het vloerverwarmingssysteem.

- Hang geen “kletsnatte” items op de radiator (zoals washandjes), dit kan roestvorming veroorzaken.
- Programmeer de radiator volgens uw gebruikswensen.
- Zet het programma uit wanneer u op vakantie bent, zodat u niet onnodig elektriciteit verbruikt (vooral in de winterperiode).

7. Keuken

Recirculatie afzuigkap

De keuken heeft een recirculatie afzuigkap*. Deze afzuigkap zuigt lucht op, filtert het en blaast het terug de keuken in. Reinig de vaste filters van de afzuigkap regelmatig. Doe dat volgens de gebruiksaanwijzing. Vervang daarnaast de losse (koolstof)filters minimaal één keer per jaar. Deze filters koopt u zelf bij een witgoedsspecialist.

**De afzuigkap is eigendom van Woonopmaat*

Let op:

- Plaats niet zelf een afzuigkap.
- Breng geen afzuigkap aan op de bestaande ventilatie. Anders gaat het ventilatiesysteem in storing.
- Maak geen doorvoer in de gevel voor het plaatsen van een afzuigkap.

Standaard bestaat de keuken uit 3 bovenkasten en 3 onderkasten. Heeft de keuken extra kasten en apparatuur? Dan zijn de kosten voor onderhoud en vervanging voor u.

Kookaansluiting

De keuken is alleen geschikt voor elektrisch koken. De keuken heeft namelijk een 2x230V aansluiting. Dit noemen we ook wel een Perilex aansluiting. U kunt niet op gas koken. Houd er rekening mee dat niet alle pannen geschikt zijn voor elektrisch koken. Op de pannen staan vaak afbeeldingen. Deze afbeeldingen geven aan of de pan geschikt is voor elektrisch koken.

Keukenblok

U wil nog jarenlang van uw keukenblok genieten. Zorg er daarom goed voor met deze tips:

1. *Zet geen hete pan op het aanrechtblad*
Door de hitte kan de kunststof toplaag smelten.
2. *Gebruik altijd een snijplank*
Zo voorkomt u krassen in het aanrechtblad.
3. *Wees voorzichtig met de keukenkastjes*
Hang geen natte doeken over keukenkastjes. En ga er niet aan hangen. Zo voorkomt u dat de keukenkastjes scheef gaan staan. Wilt u de kastjes opnieuw afstellen? Dit kunt u makkelijk zelf doen.

8. TUIN

Infiltratiekratten regenwater

In de tuin liggen infiltratiekratten. Deze zorgen voor tijdelijke opslag van regenwater, waarna het water via een drainsysteem in de grond komt. U mag daarom op de plekken van de kratten niets in de grond plaatsen. Ook geen palen, voor bijvoorbeeld een overkapping.

Van de woning naar de berging loopt een elektriciteitskabel. Wees daarom voorzichtig bij het graven in de tuin.

De tuin moet 50% groen zijn. Dat staat in het huurcontract. In de bijlage van het huurcontract vindt u de uitgebreide voorwaarden over het gebruik van de tuin.



Zonneschermb

Wilt u een zonneschermb plaatsen? Vraag een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) aan bij Woonopmaat.

Gaat u het zonneschermb monteren? Volg de onderstaande instructies op. Dan beschermt u de constructie.

- Als Woonopmaat het plaatsten van een zonneschermb goedkeurt dan krijgt u een tekening waarop de bevestigingspunten voor het zonneschermb staan aangegeven.
- Bevestig het zonneschermb aan het binnenste betonblad. Hiervoor moet u door het eerste betonblad en isolatiepakket boren.
- Gebruik schroeven met een minimale lengte van 28 centimeter.

9. VENTILEREN

Handmatig luchten

Frisse lucht is belangrijk voor uw gezondheid en voor uw woning. Het voorkomt schimmelplekken. Zorg ervoor dat u de woning goed lucht. Zet dagelijks 20 tot 30 minuten een raam open in verschillende ruimtes.

- Zet 's ochtends het raam in de slaapkamer open.
- Lucht de andere ruimtes het beste 's avonds.

De kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de frisse lucht tussen de ruimtes blijft stromen.

Gebalanceerd ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem voert gebruikte lucht af en zorgt voor toevoer van verse lucht. Dit noemen we een gebalanceerd ventilatiesysteem.

- De gebruikte lucht wordt via afvoerventielen afgevoerd. Deze zitten in de plafonds van het toilet, de badkamer, de keuken en de wasmachine opstelplaats.
- Verse lucht komt binnen via de aanvoerventielen. Deze zitten in de woonkamer en slaapkamers.

Advies voor ventileren

De woning heeft een ventilatiesysteem. Dit systeem zorgt voor zuivere lucht in uw woning. Voor een goede luchtkwaliteit in de woning hebben we twee adviezen:

1. *Slaap niet met de ramen open*

Het ventilatiesysteem is niet gemaakt om met een open raam te slapen. Wilt u toch met een raam open slapen? Zet dan de verwarming standaard wat lager in de slaapkamer. Zo voorkomt u verlies van warmte.

2. *Schakel het ventilatiesysteem nooit helemaal uit*

Het is goed om uw woning regelmatig handmatig te luchten. Maar doe dit wel altijd in combinatie met het ventilatiesysteem. Het effect van handmatig luchten is namelijk al snel weg. Ook kost het veel meer energie om een vochtige woning warm te houden.

Bediening

De woonkamer en overloop hebben een CO₂-meter. Deze regelt automatisch de ventilatie als de instelling op **AutoCO₂** staat. Wilt u de ventilatie handmatig bedienen? Lees dan de gebruiksaanwijzing.

Warmte-terugwin-installatie (WTW-unit)

De woning heeft een warmte-terugwin-installatie (WTW-unit). Dit is een onderdeel van het ventilatiesysteem. Het zorgt ervoor dat de warmte in uw woning opnieuw wordt gebruikt. De WTW-unit heeft een warmtewisselaar die de warmte uit de gebruikte lucht haalt en de verse buitenlucht ermee verwarmt. We hebben drie tips voor een goede werking van de WTW-unit:

1. *Maak de filters elke maand stofvrij*
Gebruik een stofzuiger om de filters schoon te maken.
2. *Maak de aan- en afvoerventielen regelmatig schoon*
Schrijf een nummer op de binnenkant van de ventielen voordat u ze schoonmaakt. Elk ventiel heeft zijn eigen plek in de woning. Zo weet u welk ventiel waar hoort.
3. *Vervang de filters 1 of 2 keer per jaar*
Hoe vaak u de filters vervangt, hangt af van het vuil op de filters. En van de slijtage ervan. De filters krijgt u van Woonopmaat.



10. WARMTEPOMP

De woning heeft een warmtepomp. Deze staat in de technische ruimte van de woning. De warmtepomp zorgt voor de verwarming van de woning. Ook zorgt hij voor warm water. Daarvoor haalt de warmtepomp energie uit de lucht, de buiten unit staat in de schoorsteen. De warmtepomp werkt op elektriciteit.

Boiler

De woning heeft een voorraadvat met warm water. Dit noemen ook wel een boiler. De boiler is onderdeel van de warmtepomp.



Temperatuurinstelling

U kunt de temperatuur in de woning regelen met de thermostaat. De thermostaat hangt aan de muur in de woonkamer.

In de slaapkamers hangt een aparte thermostaat waarmee u de temperatuur in de slaapkamers iets lager kunt instellen. De slaapkamer temperatuur kan nooit warmer zijn dan de temperatuur in de woonkamer.

Heeft u de thermostaat voor iedere ruimte ingesteld? Dan hoeft u dit eigenlijk niet meer te veranderen. De thermostaat doet de rest!

Voor een fijne temperatuur in uw woning hebben we vijf tips:

1. *Plaats geen apparaten die warmte afgeven bij de thermostaat.*
De thermostaat kan hierop reageren en de temperatuur verkeerd meten.
2. *Laat de thermostaat altijd op dezelfde temperatuur staan.*
Dit bespaart energie. Wilt u een verschil tussen dag en nacht? Zorg dan dat het niet groter is dan twee graden.
3. *Kies een vloerafwerking met een lage warmteweerstand.*
Zo blijft de warmte goed in de woning.
4. *Stel de dagtemperatuur in die u prettig vindt.*
Dit is meestal twee graden lager dan bij een traditioneel verwarmingssysteem.
5. *Pas de temperatuur niet te snel aan.*
Het duurt ongeveer twee uur om de woning op te warmen.

Tips voor het koel houden van uw woning

In de zomer kan het buiten erg warm zijn, met veel zon. Wanneer de woning daardoor te veel opwarmt, kunt u de volgende tips gebruiken om te koelen of te ventileren:

- *Voorkom directe zoninval in de woning.*
Gebruik bijvoorbeeld zonwering aan de buitenzijde om te voorkomen dat de zon direct naar binnen schijnt.
- *Houd de ramen en deuren overdag dicht.*
Als het buiten warm is, voorkomt dit dat de warmte de woning binnendringt.
- *Zet de draai- en kiepramen 's nachts open, wanneer het buiten afgekoeld is.*
Dit helpt om de woning 's nachts af te koelen. Open zowel de gevelramen aan de voor- en achterzijde van de woning als de binnendeuren. Zo ontstaat er een goede luchtstroom.
- *Let op veiligheid.*
Open ramen alleen als u hierop controle kunt uitoefenen om inbraak te voorkomen. Zorg ervoor dat u de ramen alleen opent wanneer er een groot temperatuurverschil tussen binnen en buiten is. Bij kleine temperatuurverschillen zorgt het ventilatiesysteem automatisch voor luchtcirculatie, zonder dat u de ramen hoeft te openen.

Elektrische verwarming

De badkamer en zolder hebben een elektrische verwarming. Deze verwarming heeft een eigen thermostaat. En werkt daarom los van de warmtepomp. Deze thermostaat hangt aan de radiator in de badkamer en een op de zolder.

11. METERKAST

In de meterkast van uw woning bevinden zich de meters voor de elektrische installatie. Het is belangrijk dat de meterkast en de onderdelen erin altijd goed bereikbaar zijn. Gebruik de meterkast niet als opbergplek en bewaar er geen brandbare stoffen. Hieronder vindt u meer informatie over de verschillende onderdelen in de meterkast.

Elektriciteitsmeter (slimme meter)

De elektriciteitsmeter is een digitale meter die laat zien hoeveel elektriciteit u gebruikt. Deze meter wordt ook wel een 'slimme meter' genoemd, omdat de energieleverancier op afstand kan zien hoeveel elektriciteit u verbruikt. U kiest zelf uw energieleverancier. Zorg ervoor dat u zo snel mogelijk een energiecontract afsluit bij een energieleverancier.

Groepenkast

De elektrische installatie in de woning is verdeeld in verschillende groepen. Elke groep zorgt voor de elektriciteit in een specifiek deel van het huis. Zo zorgt bijvoorbeeld de ene groep voor de keuken, terwijl de andere groep voor de woonkamer zorgt. De verdeling van deze groepen wordt aangegeven op de groepenkast. Iedere groep heeft een schakelaar waarmee u de elektriciteit voor die groep kunt aan- of uitzetten.

- **Werkzaamheden:** Als u bijvoorbeeld lampen gaat ophangen of werkzaamheden aan de elektrische installatie doet, is het belangrijk om de elektriciteit van de desbetreffende groep uit te schakelen.
- **Storing:** Bij een storing schakelt de **aardlekschakelaar** automatisch de betreffende groep uit om verdere schade te voorkomen.

Hoofdschakelaar

Met de hoofdschakelaar kunt u alle elektriciteit in de woning in één keer aan- of uitzetten.

Aardlekschakelaar

De aardlekschakelaar biedt extra beveiliging voor de elektrische installatie. Iedere groep in de groepenkast wordt beschermd door één of meerdere aardlekschakelaars. Lekt er stroom uit een apparaat? Dan schakelt de aardlekschakelaar die groep automatisch uit. Dit voorkomt kortsluiting en andere elektrische storingen, en zorgt voor extra veiligheid in uw woning.

12. ANDERE BELANGRIJKE ZAKEN

Rookmelder

De woning heeft één of meerdere rookmelders. De rookmelders slaan alarm als er rook in een ruimte is. Hiermee waarschuwen ze u voor brand. De rookmelders hebben een back-up batterij. Die zorgt ervoor dat de rookmelder blijft werken als de elektriciteit uitvalt.

Let op: U mag de rookmelders **niet** schilderen. Ze zijn namelijk eigendom van Woonopmaat. Op de volgende pagina leest u drie tips voor een veilige werking van de rookmelders:

1. *Maak de rookmelders regelmatig schoon.*

Stof en vliegjes kunnen er namelijk voor zorgen dat de rookmelders niet goed werken. U kunt de rookmelders het beste schoonmaken met de stofzuiger. Ook kunt u hiervoor een droge of een beetje vochtige doek gebruiken.

2. *Laat de stofkap zitten totdat u klaar bent met klussen in uw woning.*

Om de rookmelders zit een stofkap. Die zorgt ervoor dat er zo min mogelijk stof bij de rookmelder komt. Dit voorkomt dat de rookmelder onterecht afgaat. Zorg ervoor dat u de stofkap niet verwijdert voordat u alle werkzaamheden heeft afgerond.

3. *Vervang de back-up batterij als de rookmelder dit aangeeft.*

Als de rookmelder een waarschuwingssignaal geeft (meestal een pieptoon), betekent dit dat de back-up batterij bijna leeg is. Vervang de batterij dan direct door een batterij van hetzelfde type om ervoor te zorgen dat de rookmelder goed blijft functioneren.

TV en internet

De woning heeft een glasvezelaansluiting. Deze vindt u in de meterkast. De glasvezelaansluiting maakt het mogelijk om te internetten, tv te kijken en te telefoneren. U kies zelf een provider. Dit is een leverancier van internet, tv en telefonie. De provider zorgt voor een installatiepakket. Dit installatiepakket kun u aansluiten op de glasvezelaansluiting in de meterkast.

In de woonkamer en op de overloop zijn er internetkabel aansluitingen. Deze zijn verbonden met de meterkast. Hierdoor hoeft u zelf geen kabels te trekken voor de internetverbinding.

Zonnepanelen en energie

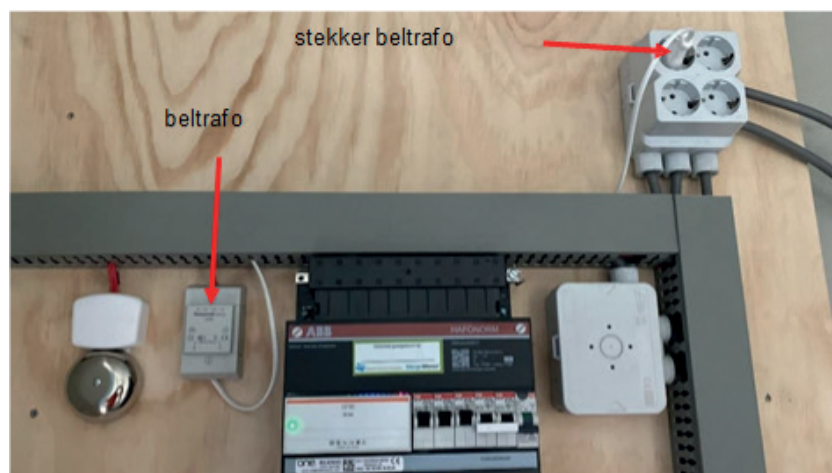
De woning heeft zonnepanelen. Deze zonnepanelen zorgen ervoor dat u evenveel energie opwekt als gebruikt. Dit betekent dat u geen extra energiekosten hebt, zolang u evenveel stroom verbruikt als de zonnepanelen opwekken.

Als u meer stroom verbruikt dan de zonnepanelen opwekken, moet u de extra kosten betalen aan de energieleverancier.

Er is een extra bijlage bij het huurcontract die meer informatie geeft over het gebruik van de zonnepanelen.

Deurbel

De deurbel kan eventueel worden uitgezet door de stekker eruit te trekken.



Schuur

De schuur kan gebruikt worden om bijvoorbeeld de fietsen te stallen. Houd er rekening mee dat de ruimte vochtig kan worden omdat de schuur niet geïsoleerde is. Tuinkussen kunnen hier vochtig worden en zelfs gaan schimmelen. Denk er daarom goed na over wat u in de schuur opslaat.

In de schuur is ook een elektriciteitspunt aanwezig, dat aangesloten is op de woning.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk