

UITGAVE

# KINGSFORD SMITHSTRAAT



# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2021



## COLOFON

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:

Richard Scholten  
Rob Palmboom  
Joris-Jan Menken

### Vormgeving:

Renée Duin

### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## ONTWERP WONINGEN GEREED

Het is alweer een tijd geleden dat wij de laatste plannen aan u als buurtbewoner presenteerden. Dit was toen beperkt tot het ontwerp van de openbare ruimte met de parkeerplaatsen, groen- en de bouwvlakken van de woningen. Hoe de woningen er daadwerkelijk uit komen te zien, was nog onduidelijk. Dit was wel een mooie basis voor het doorlopen van het eerste deel van de omgevingsvergunning (het wijzigen van het bestemmingsplan).

In de tussentijd zaten wij natuurlijk niet stil. Wat u ongetwijfeld allemaal heeft gezien, is dat het terrein is gebruikt voor de herinrichting van de Maerten van Heemskerckstraat. Dit was natuurlijk de perfecte kans omdat het terrein nog vrij beschikbaar was. En wat is het mooi geworden!

Achter de schermen is daarnaast hard gewerkt om te komen tot een prachtig en uitgewerkt bouwplan. Wij zijn er trots op dat wij BAM Wonen als projectpartner konden selecteren en aan u mogen presenteren.

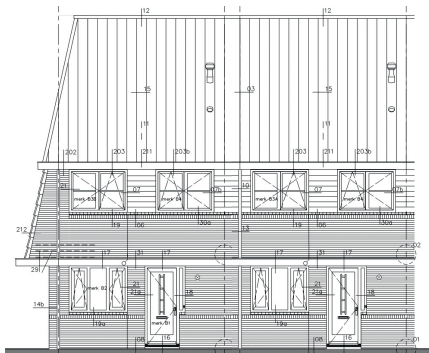


# BAM WOONCOLLECTIE TYPE B 'JAREN 30'

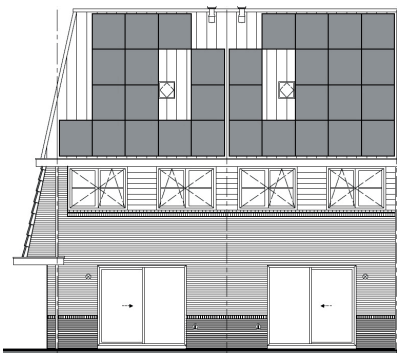
De keuze is gevallen op het woningtype van de BAM Wooncollectie type B 'jaren 30'. Deze woningen passen mooi in de voorgestelde architectuur van het beeldkwaliteitsplan. Omdat plaatjes meer zeggen dan woorden, nemen wij u hierbij mee in het ontwerp:



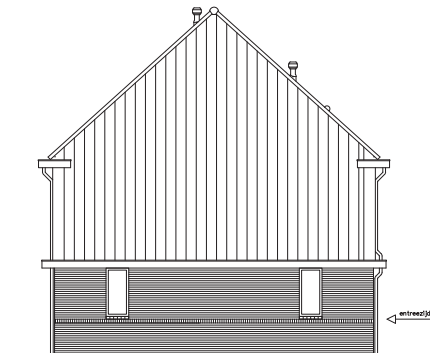
## Impressies



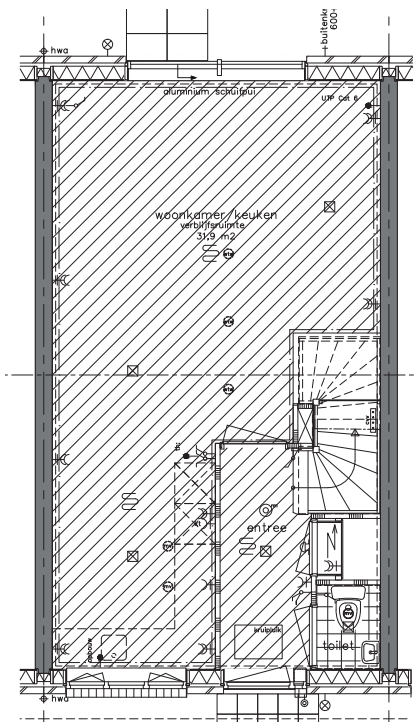
Voorgevel



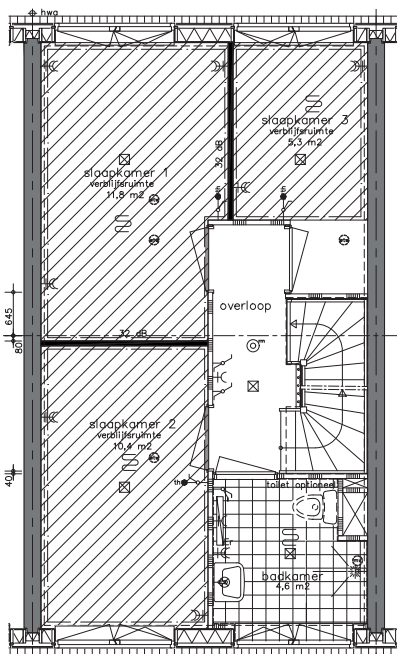
Achtergevel



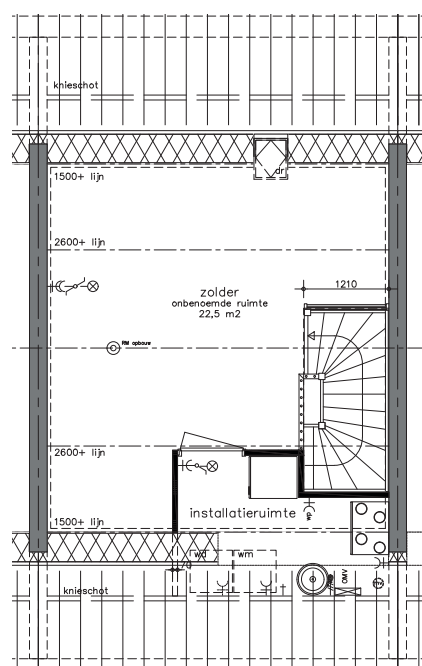
Kopgevel



Begane grond



Verdieping



Zolder

## DOELGROEP NIEUWE WONINGEN

Deze woningen zijn bestemd voor gezinnen bestaande uit drie of meer personen en met een inkomen net boven de huurtoeslaggrens. De huurprijs komt net onder de liberalisatiegrens. De verhuur wordt pas opgestart bij de start van de bouw in juni 2021. Op dit moment is het niet mogelijk om een optie op deze woningen te nemen. Zodra dit mogelijk is, melden wij dat op onze website, in de krant en op onze facebookpagina.



# HET OPENBAAR GEBIED

De inrichting van het nieuwe openbaar gebied maakt deel uit van de opgave. Dit is ook gegund aan BAM Wonen. Zij nemen hierin meteen het vervangen van het huidige riool onder de Kingsford Smithstraat mee.

Eind 2019 is het Ontwerp Openbare Ruimte met inspraak van de buurtbewoners door de gemeente vastgesteld.

Door het combineren van de openbare ruimte met het bouwen van de woningen blijft de overlast voor de buurtbewoner beperkt tot één project en kunnen de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk worden gepland.

Floris Infra voert dit werk voor BAM Wonen uit.



---

## INFORMATIEBIJEENKOMST



Nederland wordt geplaagd door het Coronavirus. Om deze reden kunnen wij geen informatiebijeenkomst organiseren. Uiteraard nemen wij u als buurtbewoners graag mee in ons mooie project. In dit geval is gekozen voor een digitaal alternatief. In de uitnodiging ziet u dat u zich kunt inschrijven voor een tijdvak naar keuze. U krijgt van ons binnen dit tijdvak een uitnodiging per e-mail met een hyperlink voor MS Teams. De betrokken medewerkers van Woonopmaat, de gemeente Beverwijk, BAM Wonen en Floris Infra zitten dan klaar om u in tien minuten antwoord te geven op al uw vragen. Lukt het niet binnen deze tijd dan kijken we of er nog extra ruimte binnen dit tijdvak is of dat wij een aanvullende afspraak met u kunnen maken.

---

## Globale Projectplanning

Er staat veel te gebeuren. U bent hoogstwaarschijnlijk nieuwsgierig naar wat er allemaal gaat gebeuren, wanneer dit plaatsvindt en hoe lang de werkzaamheden duren. Op dit moment loopt de procedure voor de omgevingsvergunningen en wordt de bouw verder voorbereid. De planning is daarom op dit moment nog heel globaal. Zeker vanaf de start van de werkzaamheden zoeken we nog naar een goede manier om u ook actueel op de hoogte te houden van de vorderingen.

Heel globaal ziet de planning er als volgt uit:

- |                             |                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Medio april 2021</b>     | - Start bouwrijp maken van het bouwterrein.                                                          |
| <b>Begin juni 2021</b>      | - Feestelijke eerste paal (start heiwerk, met boorpalen om de overlast zoveel mogelijk te beperken). |
| <b>Medio oktober 2021</b>   | - Start afbouwfase woningen en start van het inrichten van het openbaar gebied.                      |
| <b>Eind 2021/begin 2022</b> | - Gefaseerde oplevering woningen met aansluitend het totale openbare gebied.                         |

---

## OVERLAST EN VOOROPNAME OMGEVING

Er is veel aandacht besteed aan het beperken van overlast voor u als omwonende. Juist dit aspect was ook een onderdeel in de selectie van BAM Wonen als projectpartner. BAM Wonen heeft veel ervaring in projecten middenin bestaande wijken. Daarbij heeft Woonopmaat er ook voor gekozen om deze woningen niet traditioneel te onderheien, maar te kiezen voor boorpalen.

Ondanks de grote zorg voor het beperken van overlast hechten wij ook veel belang aan het in kaart brengen van de bestaande omgeving en de eventuele risico's. TOP Expertise heeft opdracht gekregen om de bestaande bebouwing in kaart te brengen. Bewoners van de bestaande bebouwing, die direct grenst aan de bouwlocatie, kunnen een bezoek verwachten. Met deze bewoners en eigenaren worden specifieke afspraken gemaakt.



De bouw van de 40 eengezinswoningen gaat vanaf juni 2021 echt van start. Voor die tijd worden wel de voorbereidende werkzaamheden aan het bouwterrein uitgevoerd. Er is goed nagedacht over de logistiek op en rond de bouwplaats om de werkzaamheden goed te laten verlopen met een zo beperkt mogelijke impact voor u als omwonende.

