

UITGAVE

# Kingsford Smithstraat



# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | September 2021



## COLOFON

**Redactionele realisatie:**  
Woonopmaat

**Met medewerking van:**  
Richard Scholten  
Rob Palmboom  
Daan Groosman

**Vormgeving:**  
Woonopmaat

**Nieuws op maat**  
Is een uitgave van Woonopmaat.  
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

## EVEN BIJPRATEN

Er is de afgelopen periode veel werk verzet om de bouw van deze prachtige woningen mogelijk te maken. De bouwvak was amper afgelopen toen de heistelling in gereedheid werd gebracht. Gelukkig bleef de overlast voor de buurt beperkt. De palen werden in een paar dagen tijd en zonder veel lawaai geboord.

Nu gaat het snel en krijgt de bouw steeds meer vorm. Wij hopen op een voorspoedig proces en zien met enthousiasme uit naar een prachtige vernieuwde woonwijk.



## FEESTELIJKE START

Ondanks dat de bouw al volop in gang is nodigen wij u uit voor een feestelijke start. U als omwonende bent van harte welkom om een patatje te halen.

**DATUM:** Donderdag 23 september 2021  
**TIJD:** 15.30 uur – 17.00 uur  
**LOCATIE:** Bouwplaats

# JOHAN GROENENDIJK ALS UITVOERDER DE SPIL OP DE BOUWPLAATS



Johan Groenendijk is 37 jaar en uitvoerder bij Bam Wonen Nieuwbouw Concepten. Hij is de spil op de bouwplaats en trots op het project en de mensen waarmee hij dit realiseert. Deze woningen worden in stijl en uitstraling een prachtige toevoeging van de wijk.

Dit woningtype uit de BAM Wooncollectie is niet nieuw voor Johan. Samen met zijn team heeft hij deze woningen vorig jaar ook in Hilversum gerealiseerd.

“Ik heb er erg veel zin in om ook van dit project met het hele bouwteam een succes te maken”. Heeft u vragen over de werkzaamheden, laat het mij vooral weten op telefoonnummer 020-5694694 of [johan.groenendijk@bam.com](mailto:johan.groenendijk@bam.com).”

## CONCEPTUEEL BOUWEN HOE GAAT DAT?

Het bouwen van de woningen gaat in een hoog tempo. Alle bouwmaterialen zijn besteld en het productieproces draait inmiddels op volle toeren. Het terrein is volledig bouwrijp gemaakt en in augustus 2021 zijn de funderingspalen geboord. September 2021 staat in het teken van ruwbouw en wordt het betonnen casco neergezet.

### Globaal ziet de planning er als volgt uit:

- |               |   |   |
|---------------|---|---|
| Augustus 2021 | - | De funderingspalen zijn geboord.  |
| September     | - | De funderingsbalken, vloeren en start ruwbouw casco.                          |
| Oktober       | - | Monteren gevelelementen, trappen en daken + Nutstracé.                        |
| November      | - | Dakpannen, metselwerk en binnenwanden.  |
| December      | - | Eerste gevels gereed, binnentegelwerk, spuitwerk plafonds, huisaansluitingen. |
| Januari 2022  | - | Start inrichting openbaar gebied.   |
| Februari      | - | Eerste gefaseerde opleveringen.   |

Zoals aangegeven worden deze woningen niet voor het eerste gebouwd. Bent u nieuwsgierig hoe dit proces er in het echt uitziet? Scan met uw smartphone deze QR-code en zie de woningen ontstaan.



## START VERHUUR

In oktober 2021 start de verhuur van de nieuwbouw Kingsford Smitstraat. Hiervoor wordt een nieuwe optie vrijgegeven. Woningzoekenden kunnen via onze website zich inschrijven voor deze woningen. Inschrijven kan binnen twee weken, daarna wordt de optie (tijdelijk) gesloten. De volgorde van kandidaten wordt via een loting bepaald.



Op onze website, in de lokale kranten en op onze facebookpagina wordt aangegeven wanneer de optie vrijkomt. Woningzoekenden die na de loting een optie nemen op de nieuwbouw Kingsford Smithstraat sluiten achteraan in de wachtrij.

## HEEFT U VRAGEN

Voor vragen over het project kunt u mailen naar [nieuwbouwKFS@woonopmaat.nl](mailto:nieuwbouwKFS@woonopmaat.nl) of u kunt contact opnemen met Woonopmaat op telefoonnummer 0251-256010.