

Woonopmaat en AC Borst Bouw verduurzamen in Heemskerk

## **“We voelen het comfort al”**

*De Potgieterstraat in Heemskerk bevindt zich in een voormalige ‘Hoogovens-wijk’ uit de jaren ‘50. Ooit gebouwd voor de vele medewerkers van het staalbedrijf, inmiddels in het bezit van Woonopmaat. Er wonen nu veel mensen met een heel andere achtergrond, zoals Silvia van Diepen. Haar huis en dat van haar burens maken deel uit van het modelblok waar de eerste verduurzamingsacties van Woonopmaat plaatsvonden. AC Borst Bouw realiseerde de werkzaamheden. Natuurlijk willen we graag weten wat Silvia vindt van de manier waarop alles is gegaan.*

Het modelblok onderging in de maanden oktober en november een heel scala aan verbeteringen. Voorbereiding voor het plaatsen van zonnepanelen, isolatie van dak, vloer en muren, aanbrengen van mechanische ventilatie, vervanging van specie in de muren door duurzame pareltjes en nog veel meer. Dat is altijd ingrijpend voor bewoners zoals Silvia, die als verpleegkundige in het revalidatiecentrum Heliomare in Wijk aan Zee werkt en onregelmatige diensten draait. Dan is de juiste omgang met de bewoners net zo’n grote uitdaging als het bouwtechnische deel van het proces.

### **Nu al genieten van de isolatie**

Silvia hierover: “De mensen van AC Borst Bouw hielden goed rekening met mijn wisseldiensten. Maar ook met een andere bewoner, die de Nederlandse taal niet zo goed beheerst. Ze betrokken ons, de drie bewoners, bij alles wat ze gingen doen. Het contact met de mensen die het werk uitvoerden was laagdrempelig. De sfeer was prettig. Ik ben in de woning gebleven tijdens de verbouwing, dat kon prima. Anita, Jos en ook Bas de timmerman (een gouden gozer die altijd mededacht) en Bas van Woonopmaat: ze hebben het prima gedaan.”

Inmiddels is het winter en kunnen de bewoners al genieten van vooral de extra isolatie: “Het comfort voel je al. Vroeger kon ik in deze tijd niet met mijn rug tegen de muur staan vanwege de kou, of op blote voeten door het huis lopen. Heerlijk dat ik dat nu wel kan doen. De tocht is weg! Ik denk dat we nu al besparen op de stookkosten, het huis is snel warm en houdt die warmte ook vast. Andere zaken die bijdragen aan het woonplezier zijn de verplaatsing van het dakraam en het verwijderen van de schoorstenen.”

### **Leuk buurtje**

De verpleegkundige woont in een fijne buurt waar de bewoners regelmatig contact met elkaar hebben. Het centrum is op loopafstand. “Het is fijn dat de huizen er door deze actie weer een tijdje tegenaan kunnen. De vloer en de riolering zijn nog niet gedaan. Vervanging van de vloer in de woonkamer staat dit jaar gepland. Helaas staan de vloer in de gang en de keuken pas over drie jaar op de agenda. De reden hiervan is dat dan de riolering wordt vervangen. Jammer... anders waren we dit jaar al klaar geweest.”

Het is de bedoeling dat na dit modelblok ook de andere woningen worden gedaan. Silvia zegt over haar ervaringen met alle partijen: “Het is natuurlijk even doorbijten, maar je wordt als bewoner goed begeleid en je krijgt er veel wooncomfort voor terug!”