



**WOON**  
**OP** **MAAT**

## KBG overleg Poelenburg AB

13 augustus 2020

# 1. Opening en vaststelling agenda



## Agenda klankbordgroep (KBG) 13 augustus

1. Opening en vaststelling agenda
2. Voorstelronde aanwezigen (presentielijst)
3. Verwachtingen, rol en doel KBG en Woonopmaat
4. Verduurzaming door te isoleren
5. Woonlasten vermindering
6. Resultaten enquête
7. Conclusies vanuit de enquête
6. Wat gebeurt er aan de binnenkant van de woning
7. Planning en vervolg proces
8. Nog te maken keuzen
9. Sociaal statuut en sociaal projectplan
10. Rondvraag
11. Afronding

## 2. Voorstelronde



### 3. Wat is de verwachting, de rol en het doel van:

- De klankbordgroep
- Het Huurdersplatform
- Woonopmaat



## 4. Verduurzaming door te isoleren

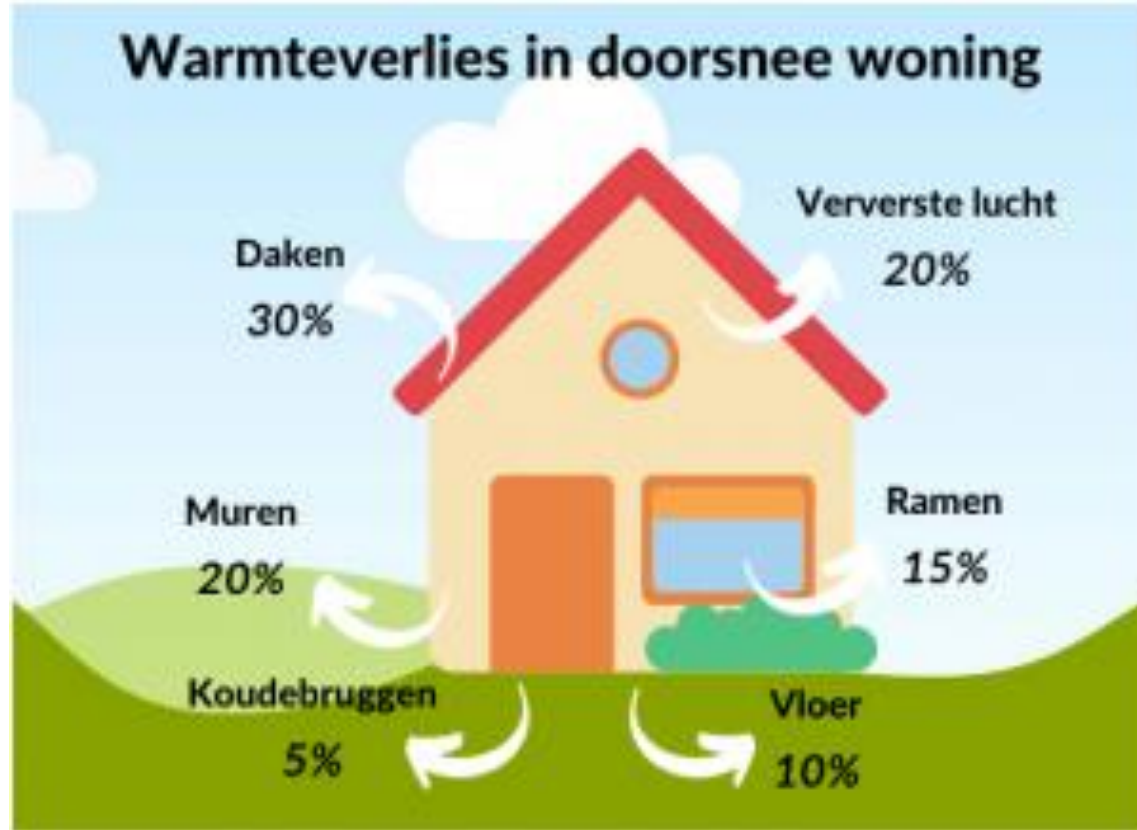


Comfort



Beheersbare woonlast

## 4. Verduurzaming door te isoleren



**Trias Energetica**

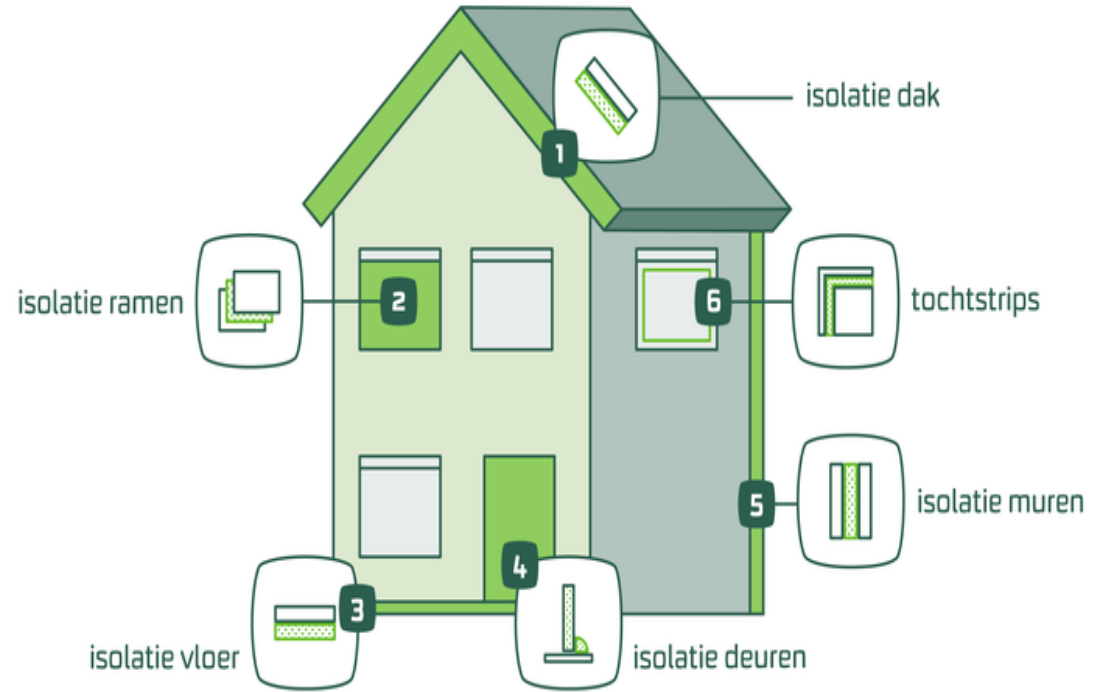
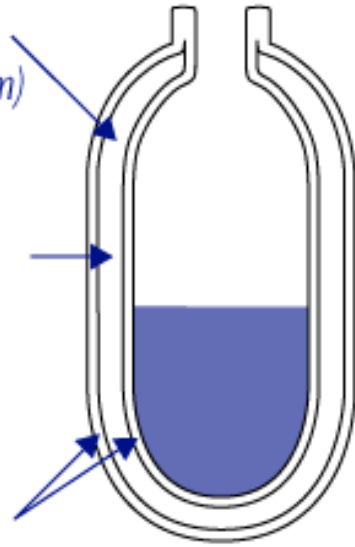
## 4. Verduurzaming door te isoleren

### Principe thermosfles

Vacuüm  
(geen luchtstroom)

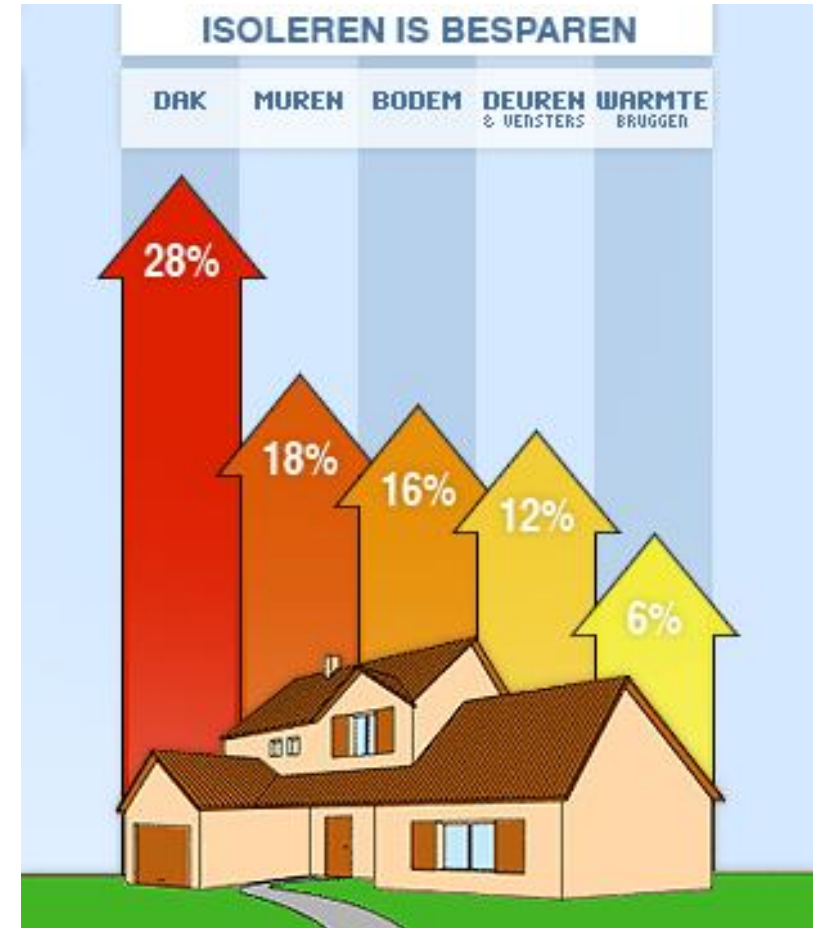
Geen contact  
(geen geleiding)

Zilver coating  
(geen straling)





## 5. Woonlastenvermindering



## 5. Woonlastenvermindering

### Vergoedingentabel

Aedes en de Woonbond adviseren corporaties om deze tabel vanaf 1 juli 2020 te hanteren. De tabellen worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd op basis van de gasprijs volgens de ACM. Deze tabellen zijn gebaseerd op de gasprijs voor 2020.

#### Woningen < 70 vierkante meter

		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Besparing energielasten	€ 4							
A	Besparing energielasten	€ 13	€ 9						
B	Besparing energielasten	€ 15	€ 11	€ 2					
C	Besparing energielasten	€ 22	€ 18	€ 9	€ 7				
D	Besparing energielasten	€ 28	€ 24	€ 15	€ 13	€ 6			
E	Besparing energielasten	€ 31	€ 27	€ 18	€ 16	€ 9	€ 3		
F	Besparing energielasten	€ 32	€ 28	€ 19	€ 17	€ 10	€ 4	€ 1	
G	Besparing energielasten	€ 34	€ 30	€ 21	€ 19	€ 12	€ 6	€ 3	€ 2

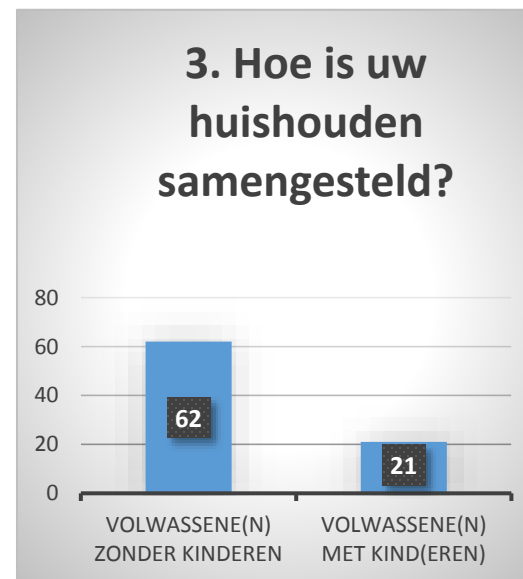
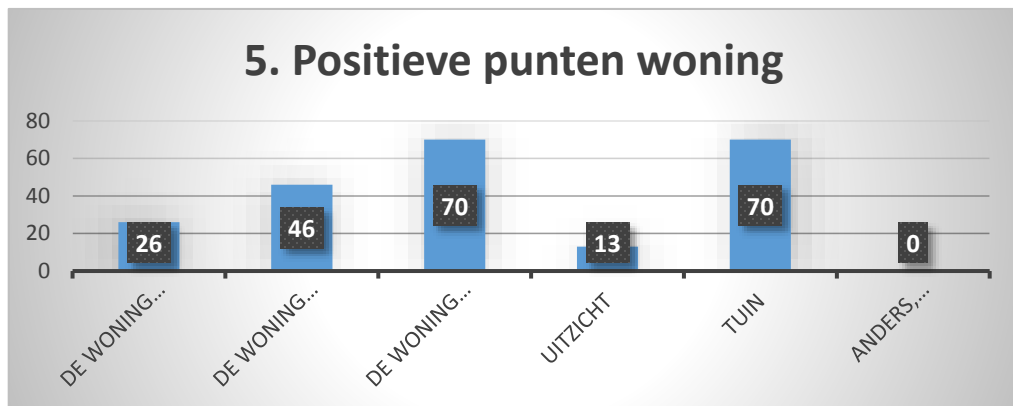
# De adressen



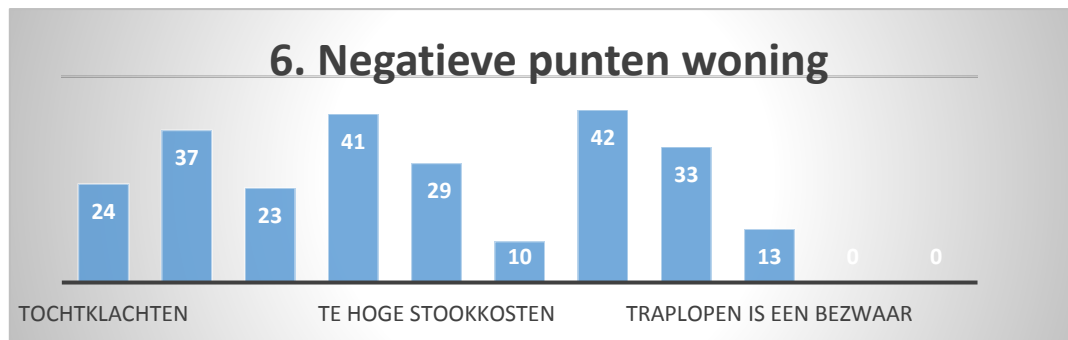
## 6. Resultaten vanuit de enquête 1

### De woning

- 87 enquêtes retour, 132 verspreid (66% van response)
- 74 bezoeken bij de bewoners (85% van response)
- 21 aanmeldingen KBG (24% van bezoeken)

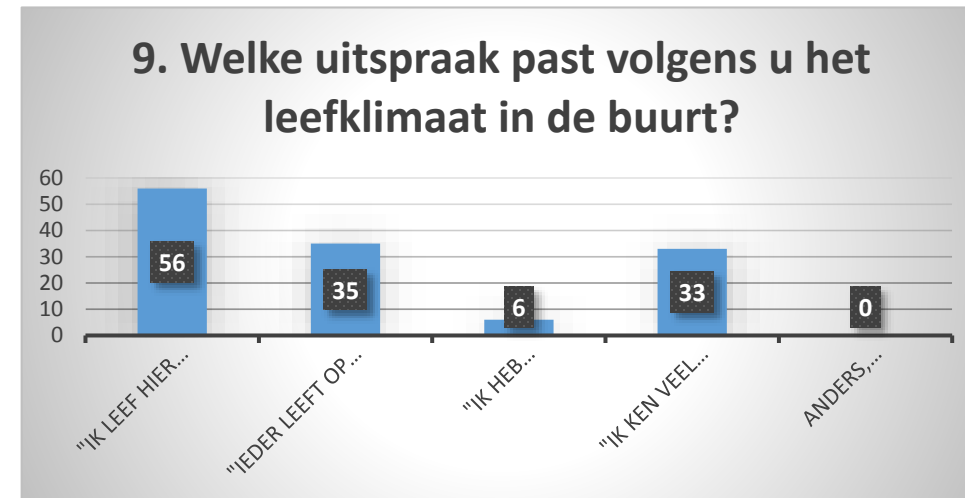
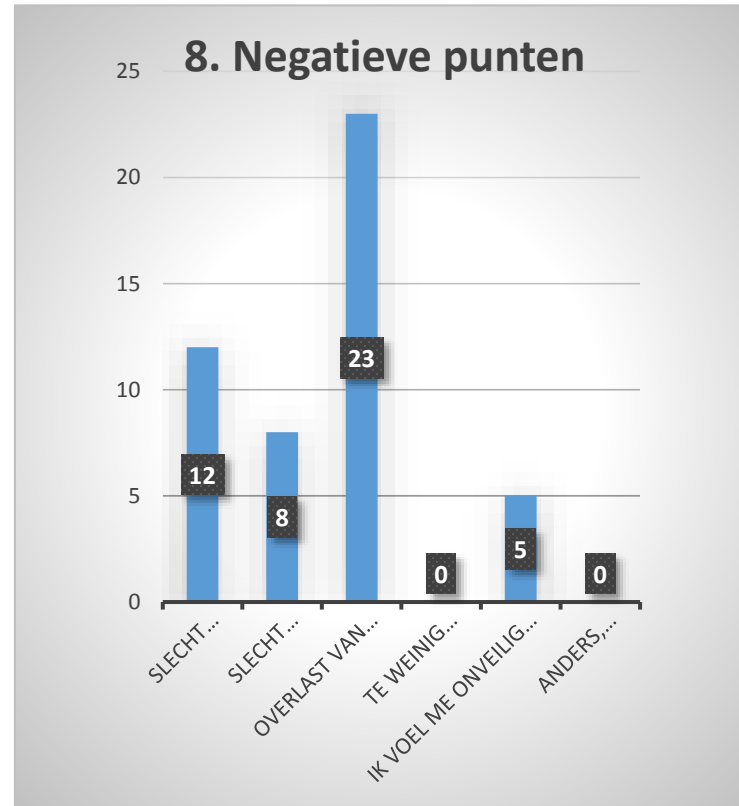
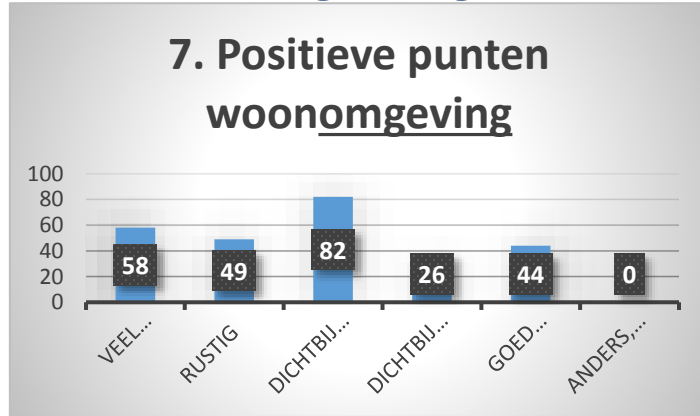


Gemiddelde maandelijkse energiekosten?  
**€ 129,66**



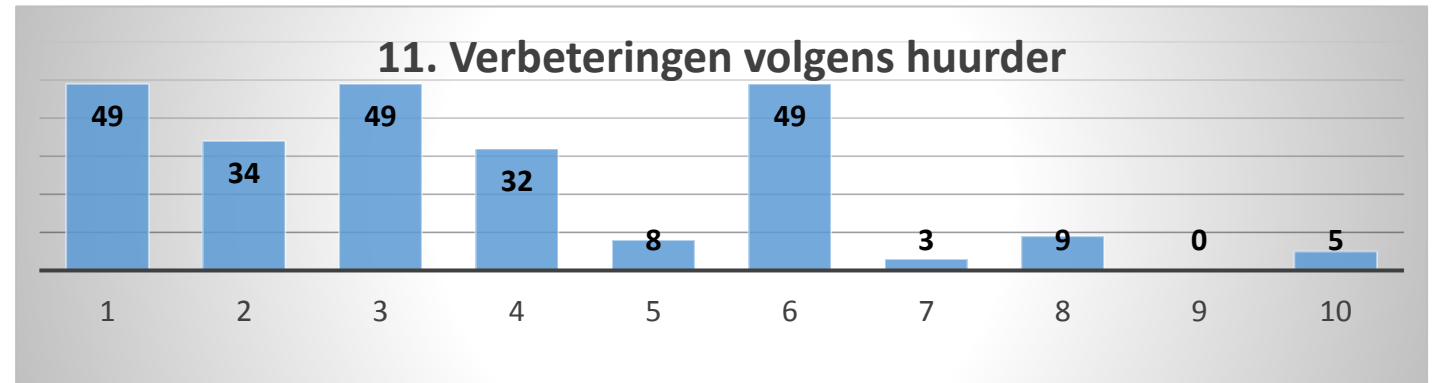
## 6. Resultaten vanuit de enquête 2

### De omgeving



## 6. Resultaten vanuit de enquête 3

### Toekomstige wensen



Winnaar VVV bon: langst wonende huurder (bij mijn weten) > bewoner Van Maerlantstraat 13

# 7. Conclusies vanuit de enquête 1

## De woning



## 7. Conclusies vanuit de enquête 2

### De omgeving



HET IS DE KUNST  
OM VAN  
GELUIDSOVERLAST  
EEN BUURTFEEST  
TE MAKEN

*Loesje*



*Een fijne buurt!*



# 7. Conclusies vanuit de enquête 3

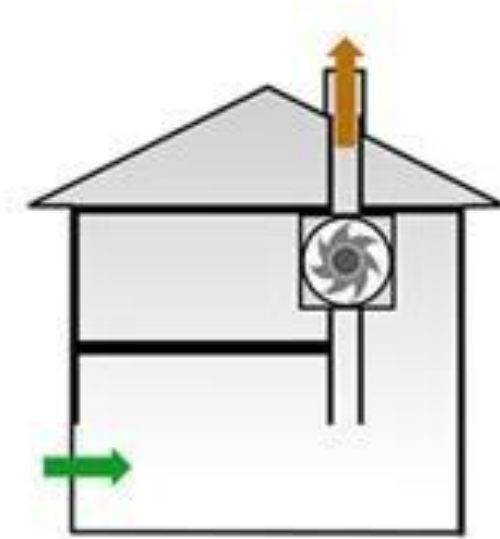
## Toekomstige wensen



## 7. Opmerkingen van de bewoners tijdens de gesprekken



## 8. Wat gebeurt er aan binnenkant woning



natuurlijke toevoer  
en mechanische afvoer

Waarom mechanische ventilatie:

- Isoleren is ventileren
- Natuurlijke ventilatie door open deur of raam werkt alleen lokaal
- Bacteriën en vocht kunnen niet uit huis

## 8. Wat gebeurt er aan binnenkant woning

- Mechanische ventilatie aanbrengen.
- Aanpassingen aan de meterkast tbv zonnepanelen
- Isoleren van de kruipruimte



# 8. Wat gebeurt er aan binnenkant woning

## Open verbrandingstoestellen

- **Xxxx** woningen met open verbrandingstoestel: vervangen door CV installatie tegen huurverhoging



**Vervang geisers, gaskachels en verwarmingsketels en voorkom hiermee koolmonoxidevergiftiging.**

Wonen in oude woningen kan een gezond gevecht, gevecht met de verouderde apparatuur. Deze kan veilig en aan de slag zijn in een woning. Het is belangrijk om te weten dat deze apparatuur vaak vervangen moet worden op een manier die veilig is voor de gezondheid. Het gas en de rook van deze apparatuur kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Het is belangrijk om te weten dat deze apparatuur vaak vervangen moet worden op een manier die veilig is voor de gezondheid.

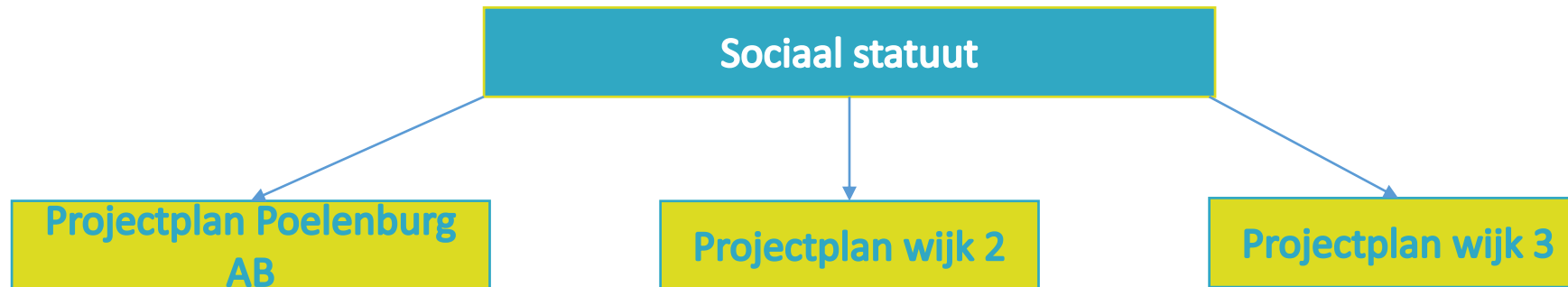
Deze apparatuur kan een gezond gevecht, gevecht met de verouderde apparatuur. Deze kan veilig en aan de slag zijn in een woning. Het is belangrijk om te weten dat deze apparatuur vaak vervangen moet worden op een manier die veilig is voor de gezondheid.

## 9. Planning en vervolg proces

													2021																															
	juli					aug					sept				okt				nov				dec				jan					feb				mrt								
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
Klankbordgroepoverleg	■																																											
Input klankbordgroep verwerken in planvorming	■	■	■																																									
Overige keuzen, gevolgen huur en open verbrandingstoestellen						■	■	■	■																																			
Klankbordgroepoverleg										■																																		
Start gesprekken 70% akkoord											■	■	■	■																														
Wettelijke bezwaartermijn 70%															■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																		
Warme opnamen															■	■	■	■									■																	
Vorbereidingsovereenkomst																																												
Vorbereiding en uitvoering																																Ca. 1 jaar (3 maanden voorb.)												

## 11. Sociaal Statuut en sociaal projectplan

- Sociaal Statuut: afspraken tussen corporatie en huurdersplatform en gemeente over positie van bewoners bij renovatie en/of sloop- & nieuwbouw projecten
- Sociaal Projectplan: verfijning van Sociaal Statuut voor specifiek project. Maakt deel uit van het redelijk voorstel (min. 70% akkoord)



## 12. Rondvraag

