

UITGAVE

POELENBURG



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | APRIL 2021



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kees Fes
Jan Willem-Snelder

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

In januari van dit jaar ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief een aantal belangrijke onderwerpen, zoals de aannemersovereenkomst, de planning, de bouwroute en de tijdelijke huisvesting van de aannemer. Namens het projectteam; veel leesplezier.



Bewonersbegeleider
Bas de Jong



Projectleider
Jan Willem Snelder



Wijkopzichter
Renate Gabel

RENOVATIE GAAT VAN START!

In de laatste nieuwsbrief meldden wij u dat we het merendeel van de gesprekken hadden gevoerd. Inmiddels hebben we alle bewoners persoonlijk of telefonisch gesproken en geïnformeerd. Ruim 93% van alle bewoners heeft akkoord gegeven op de werkzaamheden. Daar zijn we erg blij mee, het project wordt dus heel positief ontvangen in de wijk! Inmiddels is ook de algehele goedkeuring vanuit Woonopmaat gegeven. Hiermee is dit project 100% definitief!



ONDERTEKENING AANNEMERSOVEREENKOMST WOONOPMAAT EN AC BORST BOUW

Op donderdag 15 april wordt de aannemersovereenkomst tussen Woonopmaat en AC Borst Bouw ondertekend.

Sjoerd Hooftman van Woonopmaat en Cornel Borst van AC Borst Bouw luiden hiermee de officiële start van dit verduurzamingsproject in.



PLANNING

In week 18 (3-7 mei 2021) start AC Borst Bouw met de werkzaamheden in de Huibert Pootstraat 2-14. De steiger wordt als eerste geplaatst zodat de medewerkers voor het uitvoeren van de werkzaamheden goed bij het dak en de gevel kunnen. Naar verwachting duurt het 12 maanden om alle 132 woningen te verduurzamen. Uiteraard duren de werkzaamheden per woning veel korter. De gedetailleerde planning per woning wordt nog gecommuniceerd door de aannemer.



BOUWROUTE

AC Borst Bouw zal de werkzaamheden in een bouwroute uitvoeren (zie de pagina hiernaast). De bouwroute gaat als treintje door de wijk. Als de werkzaamheden aan de ene zijde klaar zijn, start de aannemer aan de andere zijde. De route gaat als volgt:

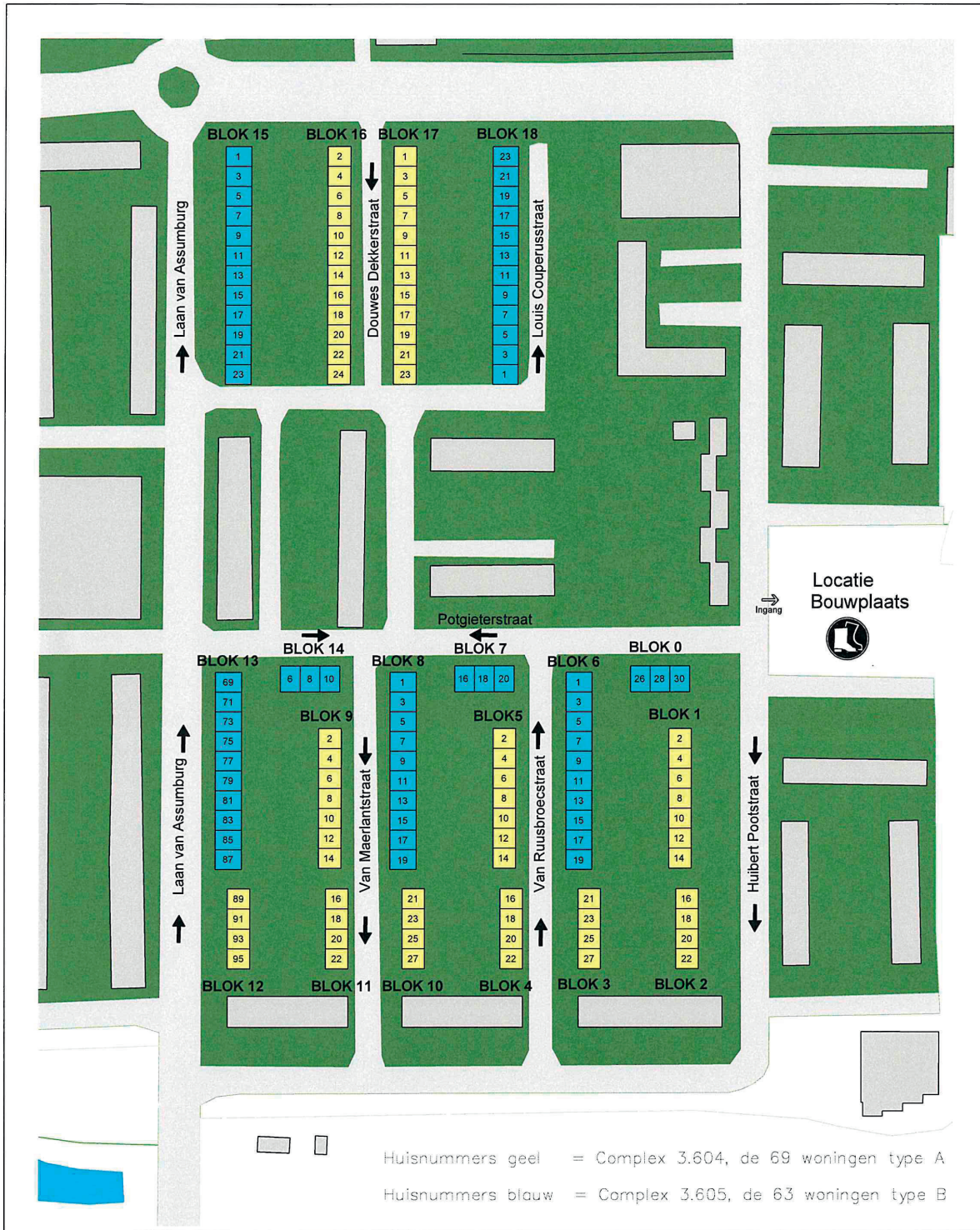
- Start werkzaamheden Huibert Pootstraat,
- Van Ruusbroecstraat; eerst de blokken met de hoge oneven en even huisnummers. Vervolgens de woonblokken met lage even en oneven huisnummers .
- Potgieterstraat 16 -20.
- Van Maerlantstraat; eerst het blok met de lage oneven, dan lage even huisnummers. Vervolgens de woonblokken met hoge oneven en even huisnummers.
- Laan van Assumburg; oneven huisnummers van hoog naar laag.
- Potgieterstraat 6 -10.
- Laan van Assumburg; oneven lage huisnummers.
- Douwes Dekkerstraat; eerst het blok met de even en daarna de oneven huisnummers.
- Louis Couperusstraat; oneven huisnummers.

AC Borst Bouw start met de buitenwerkzaamheden, dit zijn de isolerende werkzaamheden aan de schil van de woning; het dak, de gevel en de vloer. De duur van de werkzaamheden is afhankelijk van de grootte van het blok.

Daaropvolgend voert AC Borst Bouw de werkzaamheden in de woning uit; het aanbrengen van de mechanische ventilatie en de werkzaamheden en het vervangen van de radiatorknoppen. Duur van deze werkzaamheden is ongeveer een werkweek. Vier werkdagen met een uitloop van één werkdag. De start van deze werkzaamheden begint altijd op een maandag.

Vervolgens worden de vloeren vervangen bij de bewoners die daarvoor hebben gekozen. Dit is de laatste bouwstroom.

BOUWROUTE



DOUWES DEKKERSTRAAT 2

Helaas is op grond van de huidige RIVM-maatregelen nog geen vrije inloop mogelijk voor het spreekuur. Voor een persoonlijk gesprek op de Douwes Dekkerstraat 2 kan een afspraak worden gemaakt via onderstaande contactgegevens. Hiermee is de functie van de modelwoning toch deels ingevuld. Als de beperkende maatregelen voor het Covid-19 virus het toelaten is het spreekuur met vrije inloop weer geopend.

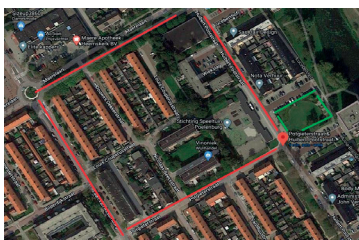


HUISVESTING VAN AC BORST BOUW TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

Tijdens de werkzaamheden heeft AC Borst Bouw ruimte nodig voor de medewerkers. Tegenwoordig is er een ketenpark nodig, om dicht bij de werkzaamheden overleg te voeren, te schaffen, gebruik te maken van het toilet, een zaagloods en voor opslag van materialen. AC Borst Bouw heeft na overleg met de gemeente een vergunning gekregen op het grasveld in de Huibert Pootstraat. De eerder voorgenomen locatie, het trapveldje bij de speeltuin, is dus van de baan. Hiervan kunnen de kinderen gewoon gebruik blijven maken! De medewerkers moeten natuurlijk ook hun auto kunnen parkeren. Om de parkeerdruk in de wijk niet verder op te laten lopen, is ervoor gekozen om parkeergelegenheid te creëren op het grasveldje tussen de woningen aan de Nicolaas Beetsstraat en de Potgieterstraat.



Grasveld ketenpark



Aanrijd route

INTERVIEW: "WE VOELEN HET COMFORT AL"

De Potgieterstraat in Heemskerk bevindt zich in een voormalige 'Hoogovenswijk' uit de jaren '50. Ooit gebouwd voor de vele medewerkers van het staalbedrijf, inmiddels in het bezit van Woonopmaat. Er wonen nu veel mensen met een heel andere achtergrond, zoals Silvia van Diepen, die als verpleegkundige in het revalidatiecentrum Heliomare in Wijk aan Zee werkt. Haar huis en dat van haar buren maken deel uit van het modelblok waar de eerste verduurzamingsacties van Woonopmaat plaatsvonden. AC Borst Bouw realiseerde de werkzaamheden. Natuurlijk willen we graag weten wat Silvia vindt van de manier waarop alles is gegaan.

Het modelblok onderging in de maanden oktober en november een heel scala aan verbeteringen. Voorbereiding voor het plaatsen van zonnepanelen, isolatie van dak, vloer en muren, aanbrengen van mechanische ventilatie, vervanging van specie in de muren door duurzame isolatie en nog veel meer. Dat is altijd ingrijpend voor bewoners zoals Silvia. Dan is een goede omgang met de bewoners net zo'n grote uitdaging als het bouwtechnische deel van het proces.



Lees het hele interview op de website van Woonopmaat.
<https://www.woonopmaat.nl/projecten/poelenburg>

VRAGEN

Tijdens de uitvoering van de renovatie is Anita Beentjes, van AC Borst Bouw, uw contactpersoon. Zij kan uw vragen over de technische uitvoering en planning beantwoorden. Anita is van dinsdag tot en met vrijdag bereikbaar op 06-13793403. Voor overige vragen kunt u Bas de Jong bellen. Bas is via het algemene nummer van Woonopmaat (0251-256010) bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op woensdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. U kunt uiteraard ook een e-mail sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.

GEEN PREVENTIEVE WERKZAAMHEDEN VOOR TOEKOMSTIGE ZONNEPANELEN

Om onnodig overlast bij bewoners te voorkomen, is er besloten om geen voorbereidende werkzaamheden uit te voeren bij de woningen waar de bewoner NIET kiest voor zonnepanelen. De werkzaamheden om zonnepanelen te installeren, de leiding naar de meterkast en de aanpassingen in de meterkast worden dus alleen uitgevoerd bij het plaatsen van zonnepanelen.