

UITGAVE

POELENBURG



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | JANUARI 2021



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kees Fes
Jan Willem-Snelder

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

Na de nieuwsbrief van november 2020 is er heel wat gebeurd. Namens het projectteam informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen. Veel leesplezier.

RENOVATIE: 70% BEHAALD

Het merendeel van de gesprekken heeft plaatsgevonden. Wij streven ernaar om alle bewoners persoonlijk of telefonisch te informeren over de werkzaamheden.

Op 23 december 2020 konden wij u vertellen dat 70% van de bewoners akkoord gaat met het renovatievoorstel. Een belangrijke mijlpaal!

Alleen de Raad van Commissarissen moet nog financiële goedkeuring geven op het project. Wij vertrouwen erop dat zij instemmen en dat wij in het eerste half jaar van 2021 met de werkzaamheden starten. Wij verwachten u begin maart verder te informeren over de doorgang, bouwroute en planning van het project.

Bewoners die niet akkoord zijn gegaan of niet hebben gereageerd, kunnen het renovatievoorstel laten toetsen bij de kantonrechter. Dit moet vóór 16 februari zijn gebeurd.

ERVARINGEN TIJDENS DE PERSOONLIJKE GESPREKKEN

Rekening houdend met de coronamaatregelen vonden de persoonlijke gesprekken bij u thuis, per telefoon en in sommige gevallen op de Douwe Dekkerstraat 2 plaats. Tijdens de gesprekken kwamen allerlei zaken naar voren die van belang zijn voor de renovatie.

Technische zaken zoals vocht- en tochtproblemen. Maar ook zijn er zorgen besproken over de overlast die u gaat ervaren en over eventuele hulp die nodig is. Onze bewonersbegeleider Bas de Jong en zijn collega's, Carla Evy Groot en Cisca Smit, zijn gastvrij ontvangen en hebben de gesprekken als prettig ervaren. We hebben heel wat geleerd over uw ervaringen als huurder van Woonopmaat. Als u nog vragen heeft, kunt u uw bewonersbegeleider namens Woonopmaat Bas de Jong, telefonisch bereiken via 0251-256010.

Tijdens de uitvoering van de renovatie is Anita Beentjes van AC Borstbouw, uw contactpersoon voor de technische uitvoering.



BEZOEK CONTACTPERSOON AC BORST



Anita Beentjes is inmiddels gestart met de huisbezoeken (de warme opname). Deze huisbezoeken zijn nodig om ook in de woning de technische staat te beoordelen. Om deze reden is er ook een uitvoerder aanwezig bij de gesprekken. De uitvoerder kan specifieke technische vragen beantwoorden. De bezoeken worden naar verwachting januari 2021 weer opgestart als de beperkende maatregelen dit toelaten. Aannemersbedrijf AC Borst Bouw is de geselecteerde partij voor dit verduurzamingsproject en is vertrouwd met de woningen in dit project.

VLEERMUISKASTEN EN MUSSEN

Wellicht heeft u al opgemerkt dat in de kopgevels werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Hier zijn de nieuwe verblijfplaatsen van de vleermuizen in de kopgevel gemaakt. Op de Potgietenstraat 26 is deze vleermuiskast in oktober al geplaatst.

Vóór 1 maart worden ook de nestlocaties van mussen ongeschikt gemaakt. Deze nesten bevinden zich vooral bij de regengoten aan de voor- en achterzijde en schoorstenen. We moeten deze locaties in het gehele project nalopen. Op moment van schrijven is de werkwijze nog niet concreet genoeg om iedereen hierover te informeren. Dit volgt op een later tijdstip.

Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met Anita Beentjes van AC Borst (06-13793403).



DUUR WERKZAAMHEDEN OPTIE VERVANGEN WOONKAMERVLOER

In het Uitvoeringsplan staat dat voor de optie woonkamervloer vervangen twee dagen nodig zijn. Wij hebben in verschillende woningen asbest aangetroffen in de kruipruimte. Als dit wordt aangetroffen, duren de werkzaamheden helaas vijf dagen.

Wij kunnen dit vooraf niet inschatten. Indien u voor deze optie heeft gekozen, maar u nu bedenkt, kunt u dat per e-mail doorgeven via bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.

DOUWES DEKKERSTRAAT 2 SPREEKuur, KANTOOR EN MODELWONING

De woning op de Douwe Dekkerstraat 2 is voor meer geschikt dan allen voor het spreekuur. De mechanische ventilatie is ook aangebracht. Op die manier heeft deze woning ook een functie als modelwoning. Daarnaast wordt de woning veel gebruikt als kantoor in de wijk door de bewonersbegeleider. Als de beperkende maatregelen voor het Covid-19 virus het toelaten is de woning weer te bezoeken.



KLANKBORDGROEPOVERLEG TOT NADER ORDER UITGESTELD

Helaas is het overleg van januari met de Klankbordgroep uitgesteld als gevolg van de lockdown. Als de beperkende maatregelen voor het Covid-19 virus het toelaten wordt de Klankbordgroep uitgenodigd voor een bijeenkomst.

CONTACTGEGEVENS HUURDERSPLATFORM

In de vorige nieuwsbrief staan per abuis de contactgegevens van het Huurdersplatform foutief vermeld. Het e-mailadres van het Huurdersplatform is: huurdersplatformwom@hetnet.nl en het adres is Van der Hoopstraat 76. Het spreekuur wordt elke woensdagochtend van 09.30 uur tot 11.00 uur gehouden.



WIJ WENSEN U VOOR 2021
EEN MOOI JAAR IN
GOEDE GEZONDHEID
MET EEN BETERE WONING
IN HET VERSCHIET

LEDEN KLANKBORDGROEP

J.H.M. Manshanden
Mevrouw Bakker
K. Altink
N.A. van Helvert
F.C.J. Schockman
M. de Wit
A. v.d. Bos
L. Dangerman
G. Koedijk-Hoogland
C.J.T. Dudink
K. van Houten
B. Wezepoel

Douwes Dekkerstraat 3
Douwel Dekkerstraat, 10
Douwes Dekkerstraat 21
Huibert Pootstraat 10
Laan van Assumburg 13
Potgijeterstraat 6
Potgijeterstraat 16
Van Maerlantstraat 7
Van Maerlantstraat 15
Van Ruusbroecstraat 13
Huurdersplatform
Huurdersplatform

WIE IS WIE?



Bewonersbegeleider
Bas de Jong



Projectleider
Jan Willem Snelder



Wijkopzichter
Renate Gabel

VRAGEN

Als er nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider van Woonopmaat, Bas de Jong. Hij is telefonisch bereikbaar via 0251-256010 op maandagochtend en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur of via een e-mail naar: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl.