

UITGAVE

POELENBURG



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | SEPTEMBER 2020

WOON
OP
MAAT

COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kees Fes
Jan Willem-Snelder

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

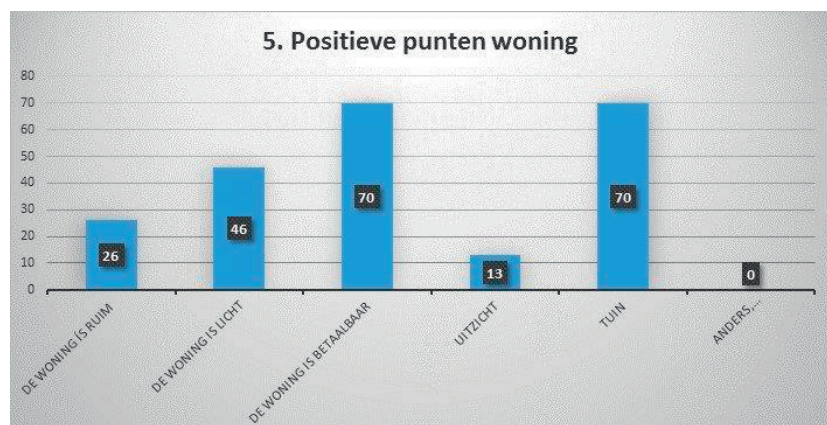
EVEN BIJPRATEN

Op het moment dat u deze nieuwsbrief ontvangt, zijn de scholen weer gestart en begint het leven na de zomervakantie. Persoonlijk contact is niet makkelijk als gevolg van de maatregelen om verspreiding van het Covid-19 virus te beperken. Woonopmaat heeft gekeken wat er wél kan. Zo hadden wij bij de Jansheeren met inachtneming van de 1,5 meter een eerste klankbordgroepoverleg. Daarnaast richtten wij een leegstaande woning op de Douwe Dekkerstraat 2 coronaproof in. In deze woning kan er persoonlijk contact plaatsvinden. Verderop in deze nieuwsbrief leest u wanneer het spreekuur is.

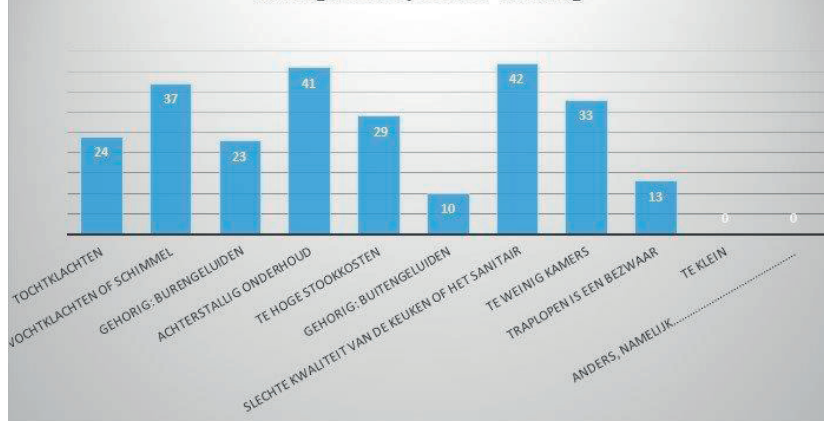
DE ENQUÊTE

We zijn zeer blij dat u enthousiast op de enquête reageerde! Maar liefst 87 (van de 132) bewoners vulden de enquête in en stuurde deze naar ons terug.

Een aantal resultaten uit de enquête hebben wij voor u in twee grafieken gezet:



6. Negatieve punten woning



VORMING KLANKBORDGROEP

Bij de enquête stelden we de vraag om u aan te melden voor de Klankbordgroep. Veel bewoners denken graag mee en op donderdag 13 augustus was de Klankbordgroep voor het eerst bijeen. In de Klankbordgroep zit, naast een afvaardiging van bewoners, ook een afvaardiging van het Huurdersplatform. De bijeenkomsten zijn bedoeld om samen tot een goed voorstel te komen voor werkzaamheden in en aan uw woning. Voor het definitieve voorstel zullen wij uiteindelijk ook uw akkoord vragen. Wij mogen namelijk pas aan de slag als er ten minste 70% van de bewoners akkoord gaat met de voorgestelde werkzaamheden.

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

De leden van de Klankbordgroep zijn allemaal bewoners van uw wijk. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk met betrekking tot het project. U kunt uw vragen of opmerking dan ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie uit de wijk en delen dit binnen de overleggen. Ook kunnen zij u als buurtgenoot benaderen met informatie over het project. Maar u kunt ook gebruik maken van het spreekuur. U leest verderop in de nieuwsbrief meer hierover.

In de bijeenkomst van de Klankbordgroep gaf Woonopmaat aan dat het ons doel is om de woningen energiezuiniger te maken. Dit sluit goed aan bij de resultaten uit de enquête. Om tot een goed voorstel te komen worden er veel zaken onderzocht en tegen elkaar afgewogen.

DE VVV CADEAUKAART

Onder de inzenders van de enquête hebben we een VVV cadeaukaart verlost. De keuze viel op de langstzittende bewoner met wie wij spraken; mevrouw Raven, al 60 jaar bewoonster in de Van Maerlantstraat! Gefeliciteerd met de VVV cadeaubon.



LEDEN KLANKBORDGROEP

J.H.M. Manshanden
Mevrouw Bakker
K. Altink
N.A. van Helvert
F.C.J. Schockman
M. de Wit
R. v.d. Bos
F. Dangerman
G. Koedijk-Hoogland
C.J.T. Dudink

Douwes Dekkerstraat 3
Douwel Dekkerstraat, 10
Douwes Dekkerstraat 21
Huibert Pootstraat 10
Laan van Assumburg 13
Potgieterstraat 6
Potgieterstraat 16
Van Maerlantstraat 7
Van Maerlantstraat 15
Van Ruusbroecstraat 13

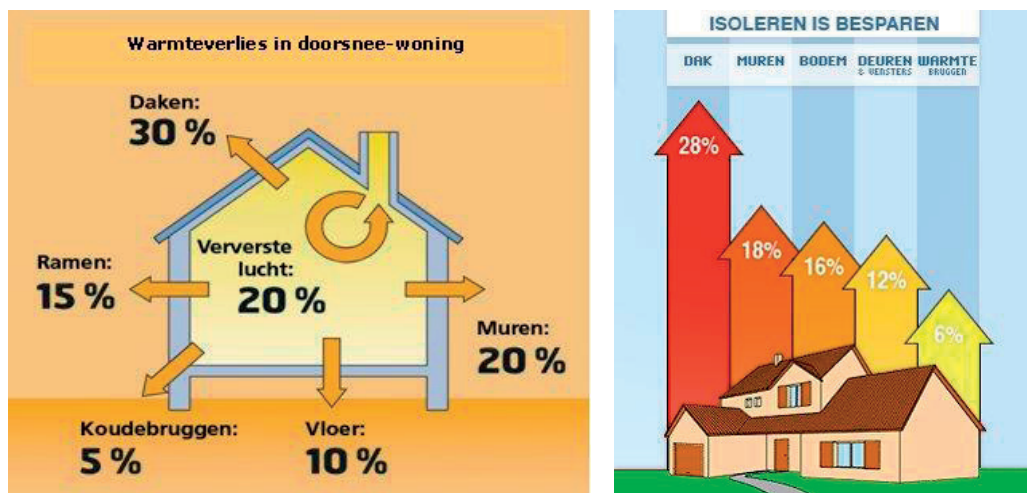
WAAROM VERDUURZAMEN?

Vanuit landelijk beleid heeft Woonopmaat de opdracht om haar woningen te verduurzamen. Dat betekent dat we moeten zorgen voor het treffen van energiebesparende maatregelen om de woningen energiezuiniger te maken. Het is een grote opdracht die complex- of wijkmatig wordt aangepakt. We streven daarbij naar verbetering van het wooncomfort en vermindering van de woonlasten.

HOE GAAN WE VERDUURZAMEN?

Door Covid-19 en ervaring uit eerdere renovatieprojecten is het besluit genomen de binnen- en buitenwerkzaamheden van elkaar te scheiden en binnenwerkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. We richten ons op het verbeteren van de schil van de woning. Door slechte isolatie is er veel warmteverlies en wordt tocht ervaren. Door voornamelijk vanaf buiten te werken, beperken we ook de overlast voor de bewoners; een fijne bijkomstigheid.

Door de schil van de woning te isoleren wordt het warmteverlies en tocht aanzienlijk minder en ontstaat er meer wooncomfort. En is dit ook duidelijk merkbaar in de energielasten.



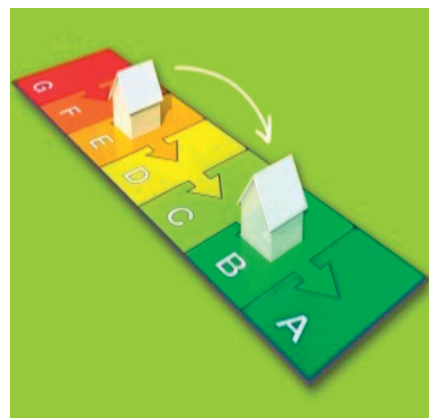
ISOLEREN VAN DE BUITENSCHIL

Wat zijn de werkzaamheden?

- Dakisolatie. Dit gebeurt van buitenaf; oude pannen eraf, huidig dakbeschot blijft liggen, hierop wordt isolatiemateriaal aangebracht en vervolgens komen de nieuwe pannen erop.
- Isolatie van de ramen en draaiende delen. Het enkel en dubbel glas wordt vervangen door HR ++ glas en de voordeur wordt vervangen. Deze werkzaamheden hebben in het verleden al plaatsgevonden.
- Spouwmuurisolatie. Dit gebeurt door isolatiemateriaal in de spouw aan te brengen.
- Vloerisolatie. Dit gebeurt door isolatiemateriaal in de kruipruimte aan te brengen.

WAT BETEKENT VERDUURZAMING VOOR UW WOONLASTEN

Verduurzamen vraagt een grote investering. We weten uit ervaring dat verduurzaming voor u als bewoner een grote besparing levert op de woonlasten doordat de kosten voor energie dalen. Door de isolerende maatregelen vermindert het energieverbruik en stijgt het energielabel van de woning. Aedes (overkoepelend orgaan voor woningcorporaties) en de Woonbond zijn overeengekomen dat de woningcorporatie een vergoeding mag vragen voor de energiebesparing. Voor die vergoeding is een tabel gemaakt (zie het laatste blad) op basis van de gasprijs voor 2020. In de tabel is te zien welke vergoeding per maand mag worden gevraagd bij een labelsprong van bijvoorbeeld een energielabel van E naar B. Van dit bedrag vraagt Woonopmaat 50% verhoging in de nettohuur. We geven de garantie dat uw woonlasten (netto huur en energiekosten) verminderen, op basis van gelijkblijvende omstandigheden zoals gezinssamenstelling, verbruik en gedrag.



Vergoedingentabel

Aedes en de Woonbond adviseren corporaties om deze tabel vanaf 1 juli 2020 te hanteren. De tabellen worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd op basis van de gasprijs volgens de ACM. Deze tabellen zijn gebaseerd op de gasprijs voor 2020.

Woningen < 70 vierkante meter

		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Besparing energielasten	€ 4							
A	Besparing energielasten	€ 13	€ 9						
B	Besparing energielasten	€ 15	€ 11	€ 2					
C	Besparing energielasten	€ 22	€ 18	€ 9	€ 7				
D	Besparing energielasten	€ 28	€ 24	€ 15	€ 13	€ 6			
E	Besparing energielasten	€ 31	€ 27	€ 18	€ 16	€ 9	€ 3		
F	Besparing energielasten	€ 32	€ 28	€ 19	€ 17	€ 10	€ 4	€ 1	
G	Besparing energielasten	€ 34	€ 30	€ 21	€ 19	€ 12	€ 6	€ 3	€ 2

Vergoedingentabel

Aedes en de Woonbond adviseren corporaties om deze tabel vanaf 1 juli 2020 te hanteren. De tabellen worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd op basis van de gasprijs volgens de ACM. Deze tabellen zijn gebaseerd op de gasprijs voor 2020.

Woningen < 70 vierkante meter

		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Besparing energielasten	€ 4							
A	Besparing energielasten	€ 13	€ 9						
B	Besparing energielasten	€ 15	€ 11	€ 2					
C	Besparing energielasten	€ 22	€ 18	€ 9	€ 7				
D	Besparing energielasten	€ 28	€ 24	€ 15	€ 13	€ 6			
E	Besparing energielasten	€ 31	€ 27	€ 18	€ 16	€ 9	€ 3		
F	Besparing energielasten	€ 32	€ 28	€ 19	€ 17	€ 10	€ 4	€ 1	
G	Besparing energielasten	€ 34	€ 30	€ 21	€ 19	€ 12	€ 6	€ 3	€ 2

ISOLEREN IS VENTILEREN

In een woning die minder goed is geïsoleerd, komt frisse lucht vaak binnen via kieren. Dit leidt tot tochtklachten. Dit willen wij tegengaan, maar om gezond en comfortabel te kunnen wonen is verse lucht in de woning noodzakelijk. Voor aanvoer van verse lucht zijn roosters in de kozijnen aanwezig. Afvoer van de lucht in uw woning gebeurt door een nieuw aan te leggen mechanisch ventilatiesysteem. Dit mechanisch ventilatiesysteem krijgt afzuigpunten in toilet, badkamer en keuken.

WIE IS WIE?



Bewonersbegeleider
Bas de Jong



Projectleider
Jan Willem Snelder



Wijkopzichter
Renate Gabel

HEEFT U EEN OPEN VERBRANDINGS TOESTEL?

Heeft u een open verbrandingstoestel zoals een geiser, gashaard, moederhaard of iets dergelijks? Meld dit ons! Dit is van belang voor een goede en veilige voorbereiding en uitvoering van het project als woningen worden geïsoleerd. U kunt dit melden via een e-mail naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl of telefonisch doorgeven aan Bas de Jong op nummer 0261-256010.

SPREEKUR VOOR DE BEWONERS

De woning op de Douwe Dekkerstraat 2 is coronaproof ingericht om bezoek te ontvangen. De woning is geopend op alle woensdagen van 9.00-10.00 uur. Alle betrokken bewoners kunnen dan langskomen voor vragen of opmerkingen over dit project of een kopje koffie. U bent dus van harte welkom om langs te komen!

INFORMATIE

Goede informatieverstrekking is voor u als bewoner van zeer groot belang. Wij zijn ons hiervan zeer bewust. Op dit moment krijgt u informatie door middel van een nieuwsbrief, van de Klankbordgroep en/of kunt u gebruik maken van het spreekuur. Verder kunt u uw vragen stellen via een e-mail naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Op de website van Woonopmaat staat ook alle informatie over dit project woonopmaat.nl/projecten/poelenburg.