

UITGAVE

POELENBURG



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2021

WOON
OP
MAAT

COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Bas de Jong
Kees Fes
Jan Willem-Snelder

Vormgeving:
Woonopmaat

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

De laatste nieuwsbrief is van het voorjaar verschenen. Hoogste tijd om u weer te informeren. In deze brief komen de onderwerpen aan bod zoals de tussentijdse evaluatie met de klankbordgroep, informatie over de zonnepanelen en mechanische ventilatie, planning en het onderwerp duurzaamheid; veel leesplezier.



Bewonersbegeleider
Bas de Jong



Projectleider
Jan Willem Snelder



Wijkopzichter
Renate Gabel

TUSSENTIJDSE EVALUATIE

Er heeft een goed overleg plaatsgevonden met de bewoners die voor u in de klankbordgroep zitten. Het overleg vond plaats op 27 oktober in de Schuilhoek. De leden waren positief en kritisch. Er zijn een aantal aanvullende afspraken gemaakt.

- AC Borst Bouw gaat nu ook tijdens de werkzaamheden langsgaan bij de bewoners om te bespreken hoe het gaat met de bewoners waar ze aan het werk zijn.
- De medewerkers worden nogmaals herinnerd aan het opruimen van hun spullen nadat ze aan het werk zijn geweest. AC Borst Bouw levert, ook uw tuin, bezemschoon op.
- Er komt een assistent-uitvoerder die Loek Zonneveld gaat helpen met het werk.



BOUWEN EN LEREN

Het is van groot belang dat jonge mensen het vak bouwen leren. Daarom geeft AC Borst Bouw in samenspraak met Woonopmaat jongeren een kans om het vak goed te leren in de praktijk. Er lopen dan ook leerlingen op het werk. Het werk van de leerlingen wordt altijd gecontroleerd door een senior-medewerker. Hierdoor blijft de kwaliteit van het werk op goed niveau. Jong geleerd is oud gedaan.



ZONNEPANELEN

Laat de zon het werk doen en bespaar direct met zonnepanelen!

Nu uw woning gerenoveerd is/wordt bieden Woonopmaat en Energie in Huis de mogelijkheid om energie te besparen met behulp van zonnepanelen. Meer dan 1400 bewoners van ons hebben zonnepanelen. Zij besparen gemiddeld € 220,- per jaar op hun energierekening en dragen daarmee ook nog eens bij aan een schonere wereld. Wie wil dat nou niet?

Ervaring van andere bewoners

Benieuwd naar de ervaring van andere bewoners? Vraag ernaar bij uw buurtgenoten. Op onze website staat een filmpje waarin te zien is hoe blij bewoners worden van de opbrengst van de zonnepanelen.

https://www.youtube.com/watch?v=UmtJ_wVRSG8



Antwoorden op de meest gestelde vragen over de installatie:

Hoe lang duurt de installatie van de zonnepanelen?

- De installateur belt u om de afspraak in te plannen voor een dagdeel. Dat wil zeggen dat de installatie aan het einde van de ochtend of middag is afgerond.

Hoe ziet de dag van installatie eruit?

- Nadat de installateurs de steiger hebben opgebouwd om aan alle veiligheidseisen te voldoen, plaatsen zij de zonnepanelen op het dak en trekken zij de kabels richting de meterkast in uw woning.
- De installateurs voeren werkzaamheden uit in de meterkast, dus handig als er iemand thuis is en de ruimte in en rondom de meterkast bereikbaar is.

Wanneer begin ik met besparen?

- De zonnepanelen wekken direct na installatie al energie. Besparen doe je dus direct!

Weten hoeveel jij kunt besparen?

Wilt u met de zonnepanelen direct profiteren van de meeste zonuren, vraag dan nu vrijblijvend een persoonlijk aanbod aan. Neem gerust contact op met de adviseurs van Energie in Huis via: Woonopmaat@energieinhuis.nl of bel direct naar telefoonnummer 0251-727023.



PLANNING. DE HELFT VAN DE WONINGEN ZIJN KLAAR, DOOR NAAR DE VOLGENDE HELFT.



U zult vast wel eens gemerkt hebben dat de planning werd aangepast van de werkzaamheden. We beschrijven waardoor AC Borst Bouw soms van de opgegeven planning moet afwijken.

- Bij de dak werkzaamheden zijn wel eens broedende vogels onder het dak aangetroffen. De werkzaamheden worden dan afgebroken in afwachting tot de vogels uitvliegen en het nestje weer leeg is. Dit is een verplichting volgens de Flora en Fauna wet. Hierdoor is het gebeurd dat er een steiger langer bij de woningen heeft gestaan dan de bedoeling is.
- Ook weersomstandigheden zijn van invloed. Als het gaat regenen halen we uw dak er liever niet af want we willen niet dat u last krijgt van lekkages binnen in uw woning. Er zijn dagen geweest dat we door het weer de werkzaamheden moesten afbreken.

Met man en macht proberen we om de planning weer in te halen als bovenstaande gebeurt. Helaas lukt dit niet altijd. AC Borstbouw doet haar uiterste best om u op de hoogte te houden van de juiste planning en de wijzigingen.

OPROEP IDEEËN GROEN/TUINEN

Heeft u een tuin waar u meer groen in wilt? Wij horen graag van de bewoners of ze ideeën hebben om hun tuin te veranderen in een groene oase van rust en plezier. We kijken of we u als bewoners hierbij kunnen helpen. Uw idee willen we graag delen met de andere bewoners. Daarom hangen we een ideeënlijst op in de Douwes Dekkerstraat 2. Laat ons weten wat uw idee is en we hangen het op de ideeënlijst erbij. Uw idee kunt u ook mailen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

GROEN, MOET JE GEWOON DOEN

Dat we liever een groene goed onderhouden tuin dan een grijze tuin zien dat zal duidelijk zijn. Naast dat een groene tuin er zo veel mooier uitziet en men er veel beter in kan ontspannen zijn er nog meer redenen waarom een groene tuin zo belangrijk is. Hier een uitleg van een groene tuin tegenover een tuin met veel tegels en weinig tot geen groen.



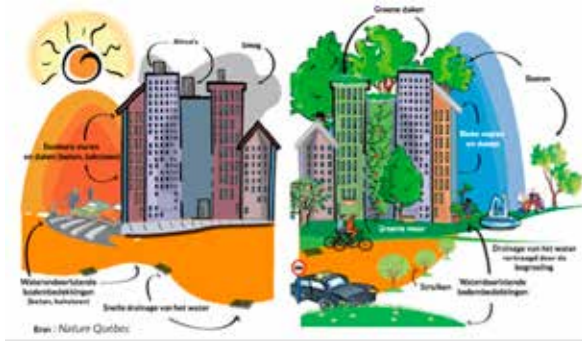
Grijze tuin met alleen stenen



Een groene oase van rust

WARMTE

In tuinen die volledig betegeld zijn kan de temperatuur op warme zomerdagen behoorlijk hoog oplopen. Warmte blijft namelijk veel langer hangen bij oppervlakten met veel stenen. Groen in de tuin geeft meer koelte. Planten (en ook struiken & bomen uiteraard) gebruiken de warmte via hun bladeren om te groeien. Hierdoor halen ze de warmte uit de lucht en hebben dan een koelende werking. Daarnaast geven bomen, struiken ook nog eens natuurlijke schaduw (onder een boom kan het zo'n 10 tot 15 graden schelen!).



WATEROVERLAST



Bij extreme regenbuien komt er in een korte periode veel water in de tuin. Wanneer er veel tegels zijn, kan het water niet goed weglopen. Dit water wordt uiteindelijk afgevoerd via de riolen, waar de riolen vaak niet op zijn berekend. Daarom is het belangrijk dat een tuin niet alleen maar uit tegels bestaat, maar dus ook uit gras en/of plantenborders.

BIODIVERSITEIT

Dieren trekken weg uit de tuin die weinig voor ze te bieden heeft. Zorg dus voor een tuin waar vogels blij van worden (beschutte plekjes, planten met besjes) en die aantrekkelijk is voor vlinders en bijen.. Meer bloemen in je voor-/achtertuint helpt daar net zo goed bij en het is nog mooi om naar te kijken ook. Vergeet de andere dieren zoals egels, bodemdieren en kikkers niet. Een tuin waar meer bestjes in rondscharrelen ziet er niet alleen een stuk gezelliger uit maar helpt ook mee aan een beter ecosysteem, zowel in uw tuin als in de omgeving.



GELUIDDEMPEND

Misschien niet het eerste waar u aan denkt, maar wist u dat planten, bomen en struiken een geluiddempende werking hebben? Een muur met beplanting kan veel geluid absorberen, waardoor u van meer rust (en privacy!) kunt genieten in uw tuin.

POSITIEVE EFFECT OP DE GEZONDHEID

Het ontspannen in een tuin zal ook veel meer plaatsvinden als je jezelf omgeeft met groen in plaats van met tegels. Zeg nou zelf, u drinkt toch ook veel liever uw kop koffie in een groene omgeving, met het geluid van vogels, het gezoem van bijen en de geur van rozen? Het is bewezen; groen maakt gelukkig(er)!



GEBRUIK NIEUWE RADIATORKNOPPEN

Hebt u al nieuwe radiatorknoppen? Deze nieuwe radiatorknoppen zorgen voor een betere doorstroming en zijn daardoor energiebesparend. Om storingen te voorkomen zet u de knoppen in huis (behalve in de woonkamer) op stand 1 of hoger. Een minimale doorstroming is noodzakelijk.

In de woonkamer regelt u de temperatuur met de thermostaat. De radiatorknoppen zijn al afgesteld en u hoeft daar dus niet meer aan te draaien!



(MECHANISCHE) VENTILATIE



In een woning die minder goed is geïsoleerd, komt frisse lucht vaak binnen via kieren. Dit noemen we een natuurlijke ventilatie. Nadat uw woning is geïsoleerd, de kieren dichtgemaakt zijn en de gevel geïmpregneerd is, heeft u geen natuurlijke ventilatie meer in uw woning. Om gezond en comfortabel te wonen is verse lucht noodzakelijk in uw woning. Voor het aanvoeren van de frisse lucht in uw woning zijn ventilatieroosters in uw ramen aangebracht. Om de lucht goed te circuleren is er een mechanische ventilatie aangelegd. Deze mechanische ventilatie zuigt de 'vuile' vochtige lucht uit uw woning en heeft afvoerpunten met een afzuigventiel in badkamer, keuken (en toilet). U ziet hier een foto van een afzuigventiel.

In een woning wordt continu vocht geproduceerd. U produceert zelf vocht en CO₂ als u ademhaalt. Ook door douchen, koken of het drogen van wasgoed ontstaat er vocht in de woning. Voor een gezonde en energiezuinige woonomgeving moet het vocht worden afgevoerd. Dit doet uw mechanische ventilatie. Het is belangrijk dat u weet dat het opwarmen/verwarmen van een huis met vochtige lucht veel meer kost dan het verwarmen van een huis waar droge lucht aanwezig is. Daarom staat uw mechanische ventilatie dag en nacht aan om de juiste binnentemperatuur voor u te regelen, zonder te veel vocht in de lucht. Op de foto ziet u een woning met een mechanische ventilatie. De luchtstroom is aangegeven met blauwe pijlen voor de schone lucht en de vuile lucht gaat via de rood aangegeven pijlen weer naar buiten. U ziet dat de mechanische ventilatie de vuile lucht uit uw woning haalt.



Tijdens het douchen loopt de luchtvochtigheid op. De sensor in de mechanische ventilatie merkt dat er meer vocht aanwezig is in de badkamer en zet zelf de mechanische ventilatie op een hogere stand om de vochtige lucht af te zuigen. Wanneer de luchtvochtigheid in de badkamer weer normaal is, gaat automatisch de mechanische ventilatie weer naar de normale stand.

Houd de roosters in de ramen altijd open en zet de ventilatie op de automatische stand. Het systeem gaat automatisch aan als de sensoren van de mechanische ventilatie te veel vocht en CO₂ in uw woning meten. Op de foto ziet u de handmatige bediening die in uw woning hangt.

De mechanische ventilatie staat altijd op de automatische stand en is voorzien van vocht en CO₂ sensoren. Wij adviseren u om de ventilatie in deze stand te laten staan, dan hoeft u niet steeds aan de bediening te denken.

De volgende standen zijn mogelijk:

- stand 1 = licht ventileren;
- stand 2 = gewoon ventileren;
- stand 3 = krachtig ventileren;
- stand auto = automatisch ventileren.

Eén keer drukken op auto: de ventilatie gaat 10 minuten krachtig ventileren en gaat daarna over op de automatische stand.

Twee keer drukken op auto: de ventilatie gaat 20 minuten krachtig ventileren, daarna op automatische stand.

Drie keer drukken op auto: de ventilatie gaat 30 minuten krachtig ventileren, daarna op automatische stand.

Het belang van goed ventileren is dus groot. Daarom zijn wij bezig om een filmpje te ontwikkelen hoe de mechanische ventilatie werkt en hoe u deze het best kunt gebruiken. Houdt hiervoor de website van ons in de gaten. Bij oplevering van de woning na de werkzaamheden krijgt u tevens uitleg en een folder over de juiste werking van het systeem.

WIST U DAT?

- Goed ventileren voor een gezond leefklimaat zorgt. U heeft meer energie en bent minder snel ziek .
- Het beter is de roosters in de ramen altijd open te laten om verse lucht in de woning binnen te laten. Als de wind er teveel doorkomt en u heeft daar hinder van, sluit ze dan. Maar zet ze weer open als de wind is gedraaid.
- Maximaal 20 à 30 minuten zelf luchten van de slaapkamers het meest effectief is. Door langer de ramen open te laten staan verdwijnt er onnodig veel warmte uit uw woning.
- Bij luchten er slechts één ruimte wordt voorzien van verse lucht. De mechanische ventilatie zorgt voor een gezond leefklimaat in de héle woning.
- Een afzuigkap tijdens het koken meer capaciteit oplevert om luchtjes en vocht uit de woning te zuigen. Sluit de afzuigkap met motor aan op een extra afvoerkanaal.
- De box van de mechanische ventilatie kapot gaat als u uw afzuigkap aansluit op de afvoerkanalen van de mechanische ventilatie.
- Een zwakke ventilatie gedurende de hele dag meer effect heeft dan kortstondig krachtige ventilatie. De automatische stand helpt daarbij.



Het schoonhouden van de ventilatieroosters kunt u doen om met een stofzuiger langs de roosters te gaan.



TOT SLOT

De kerstvakantie staat voor de deur. De laatste werkdag van dit jaar voor AC Borst Bouw is donderdag 23 december. Op maandag 10 januari start AC Borst de werkzaamheden weer op. AC Borst Bouw zal voortijdig de mogelijkheden onderzoeken om zoveel mogelijk steigers voor de kerstvakantie weg te halen. De bewoners waar de steigers moeten blijven staan worden twee weken van tevoren door AC Borst Bouw geïnformeerd. Daar waar de steigers blijven staan halen we de steigerdoeken wel weg.



Wij wensen iedereen fijne feestdagen en een duurzaam nieuw jaar!

VRAGEN

Voor vragen over het uit te voeren werk, planning en alles wat met het werk te maken heeft, kunt u contact opnemen met Anita (firma AC Borst Bouw) via telefoonnummer 06 13 79 34 03.

Tijdens de kerstvakantie is AC Borst voor noodgevallen te bereiken op het algemene nummer 0251 - 658 750.

Voor andere vragen kunt u contact opnemen met Bas (Woonopmaat) via telefoonnummer 06 14 01 62 87. Of loop eens binnen tijdens het spreekuur op de woensdagochtend tussen 9-10 uur in de Douwe Dekkerstraat 2.

COMMUNICATIE

**ALS HET VAN
TWEË KANTEN KOMT
HOEFT HET
NOG NIET
TE BOTSSEN**

Loesje

© Loesje 1995
6891 SA Arnhem
www.loesje.nl