

UITGAVE

POELENBURG



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | MEI 2022



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong

Kees Fes

Jan Willem-Snelder

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten

worden ontleend. Het overnemen

van artikelen is uitsluitend toegestaan

na schriftelijke toestemming van

de redactie.

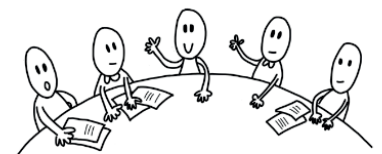
www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

Voor je ligt de allerlaatste nieuwsbrief van het renovatieproject Poelenburg AB. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond, maar het project is nog niet gestopt. In deze nieuwsbrief een samenvatting van de laatste klankbordgroep. Maar we gaan ook in op de evalueatie. Een duurzame tuin en groen in de wijk. Veel leesplezier.

AFSLUITENDE KLANKBORDGROEP

Op woensdagavond 20 april kwamen de leden van klankbordgroep in de Schuilhoek bijeen. De bewoners van het klankbordgroepoverleg hebben zich ingezet om het project samen met Woonopmaat te verbeteren. Zij waren tijdens de uitvoering van het project ook de oren en ogen voor Woonopmaat in de wijk. Dit doen ze al sinds de zomer van 2020. Woonopmaat is ze hier heel dankbaar voor en heeft zeer prettig samengewerkt.



THE END

VAN KLANKBORDGROEP NAAR LEEFBAARHEID

Een project heeft een begin en een eind. Zo is het project Poelenburg bijna ten einde. Enkele bewoners van de Douwes Dekkerstraat gaven aan dat zij graag met Woonopmaat verder willen samenwerken om de wijk leuker te maken. Als eerste op de agenda staat de keuze van beplanting van de groenstrookjes door de wijk heen, onder andere op de Maerelaan. Binnenkort bekijken zij met welke beplanting deze 'vergeten' tuintjes kunnen worden verfraaid. Heb je ook ideeën om de buurt leuker te maken? Neem dan contact op met Renate Gabel via het algemene nummer van Woonopmaat 0251-256010.



EEN TUINMETAMORFOSE IN POELENBURG TEGELS ERUIT, GROEN ERIN

In de vorige nieuwsbrief besteedden we al aandacht aan tuinen, aan de kansen die er liggen om de tuin slim in te richten voor mens en dier. En de voordelen van die slimme keuzes. Kort samengevat: minder stenen en meer groen. Goed voor de planten en dieren, goed voor de afwatering, goed tegen hittestress en het ziet er ook nog leuk uit!

Erik Roozendaal woont aan de Laan van Assumburg. Hij had al langer het plan om de tuin aan te pakken. Erik heeft de daad bij het woord gevoegd en heeft met Olaf Verheij een tuinontwerp gemaakt. Olaf is een vriend van hem die tuinen ontwerpt. Zijn ambitie is om een tuin te maken waarin mens en dier genieten, zonder dat het alle vrije tijd opslokt. Heel veel tegels gingen eruit en daardoor heeft de tuin ook meer ruimte voor groen. Hiermee is de tuin weer toekomstbestendig. "Ik was al een tijdje uitgekeken op mijn tuin, maar toen Woonopmaat klaar was met de renovatie was ik geïnspireerd om zelf de tuin aan te pakken. Ik heb Olaf gebeld en die heeft met mij een ontwerp gemaakt. Daarna heb ik zelf de handen uit de mouwen gestoken en de tegels op marktplaats gezet. GRATIS af te halen! Alle tegels waren binnen een weekend opgehaald. Dat scheelde dus weer een container om af te voeren, of veel ritjes naar het milieuplein. Vervolgens hebben Olaf en ik 3 m³ tuingrond in de tuin verspreid, worteldoek erover en toen kon de inrichting beginnen."

Slimme keuzes leveren geld op

De kosten voor het herinrichten van je tuin kan je door slimme keuzes erg beperken. Natuurlijk kan je naar het tuincentrum en daar planten kopen die al zijn opgegroeid en in de bloei staan, maar je kan ook gebruik maken van stekjes. Dat is een stuk goedkoper. Olaf schreef hierover een leuk artikel op tuinenbalkon.nl met zeven tips voor lowbudget tuinieren. Wist je dat worteldoek bij de Action veel minder kost dan in het tuincentrum?

Het resultaat mag er zijn

Er is hard gewerkt door Erik en het resultaat mag er zijn! Zijn tante is op dit moment zelfs een beeld aan het maken voor in zijn tuin. De tuin was er eentje met alleen maar tegels. "Je hield het er in de zomer, met de zon erop, bijna niet uit. Zo heet kon het worden." Daarnaast liep de poort bij hevige regenval vaak over. Het riool kon het afvoeren van regenwater dan niet aan. Nadat de tegels plaats maakten voor grind heb ik daar geen last meer van. Als de buren ook tegels uit de tuin verwijderden, wordt de wateroverlast daar ook minder. Niet alleen een leukere tuin, maar ook een betere tuin. Groen moet je dus gewoon doen!

Wil je meer informatie over het vergroenen van je tuin? Neem dat contact op met vereniging groei en bloei. Zie ook <https://midden-kennemerland.groei.nl/home>.



Foto boven; de tuin van Erik voor de opknappbeurt.
Foto midden en onder; nadat Erik de tuin aanpakte, staat er nu van alles in bloei.

EINDEVALUATIE

In de vorige nieuwsbrief behandelden we een tussentijdse evaluatie. Woonopmaat is bezig om het proces aan te scherpen van de evaluaties tijdens verschillende projecten. Bij alle nieuwe projecten houdt Woonopmaat tussentijds een evaluatie met het doel dat er tijdens het project nog kan worden bijgestuurd. Zo hebben we bij Poelenburg AB een duidelijke verbetering waargenomen met de komst van een extra uitvoerder op het project.

Daarnaast laat Woonopmaat een eindevaluatie uitvoeren (ook bij Poelenburg AB) door een onafhankelijke organisatie. De uitkomsten worden dan weer verwerkt in de volgende projecten.



BLIJ MET HET RESULTAAT



TOT SLOT

Woonopmaat is erg blij jouw en de woningen van je burens te hebben geïsoleerd. Hiermee zijn de woningen weer klaar voor de toekomst. We komen over enkele maanden terug voor een evaluatie.

Voor vragen over het project kan je contact opnemen met Bas (Woonopmaat) via telefoonnummer 06-14016287.

Voor nu, heel veel (duurzaam) woonplezier en tot ziens.

Het projectteam Poelenburg AB

Jan Willem Snelder
Renate Gabel
Bas de Jong



HET PROJECTTEAM



Bewonersbegeleider
Bas de Jong



Projectleider
Jan Willem Snelder



Wijkopzichter
Renate Gabel

