

CORONAMAATREGELEN BIJ OPNAME EN WERKEN
IN BEWOONDE STAAT

CORONA MAATREGELEN

Versie 28-10-2020

Energiek,
Innovatief,
Design & build,
Veelzijdig,
Betrokken.

 **VAN LiTH**
BOUWBEDRIJF B.V.



SAMEN REALISEREN. ONZE MISSIE.



Het Corona beleid van Van Lith Bouwbedrijf B.V.:

In deze tijd in 2020 hebben we globaal te maken met de Covid pandemie. Dit betekent voor veel mensen dat het een onzekere tijd is, waarbij we allen vooral het indammen van de besmettingen door het virus als hoofddoel hebben. Daarna zijn we als samenleving bezig om door te leven, te werken en daarmee de economie en samenleving draaiende te houden. Dit kan goed maar daar moeten we wel goede afspraken voor maken!

De Rijksoverheid, het RIVM en Bouwend Nederland hebben hier duidelijke voorwaarden voor geschreven en verder uitgewerkt naar mogelijkheden om het werk op uw bouwwerk en in uw woning te kunnen doen.

Van Lith Bouwbedrijf B.V. heeft deze maatregelen en richtlijnen gehanteerd om haar Covid-protocollen op te stellen. De Covid-protocollen die wij hebben zijn:

- Ons algemene Coronabeleid
- Coronamaatregelen bij opname en werken in bewoonde staat
- Corona protocol bij een (vermoedelijke) besmetting op de werkplek

Het algemene Coronabeleid van Van Lith Bouwbedrijf:

Ons algemene Coronabeleid is een levend document dat gericht is op de algemene bedrijfsvoering van Van Lith Bouwbedrijf. Het is een levend document en mededelingen dat de laatste ontwikkelingen en wettelijke maatregelen volgt.

Coronamaatregelen bij opname en werken in bewoonde staat:

Van Lith Bouwbedrijf is gespecialiseerd in het renoveren in bewoonde staat en het serviceonderhoud in bewoonde staat. Dit is bij de bewoner thuis die op dat moment vaak ook thuis aanwezig is. Daarbij komen wij ook bij mensen die in het kader van Corona tot een risico groep behoren. Hier hebben wij dan ook een apart Coronaprotocol voor geschreven

Coronaprotocol bij een (vermoedelijke) besmetting op de werkplek:

Wanneer wij een melding ontvangen van een (vermoedelijke) besmetting van iemand die op een van onze projecten, woningen of kantoren aanwezig geweest is wordt het 'Coronaprotocol (vermoedelijke) besmetting' toegepast. Dit protocol is speciaal voor en samen met onze Farmacie opdrachtgevers geschreven en wordt voor alle werklocaties en kantoren van Van Lith Bouwbedrijf toegepast.

Algemene opmerking op dit stuk; 'Coronamaatregelen bij opname en werken in bewoonde staat'.

Dit protocol omschrijft de algemene maatregelen voor de woningopnames en het werken in bewoonde staat. projectspecifieke onderdelen worden indien nodig en in overleg met de opdrachtgever projectspecifiek gemaakt.



Coronamaatregelen bij opname van woningen en bewonersgesprekken:

Voor de opname van woningen en het doen van bewonersgesprekken komen wij bij de bewoners thuis. Om de gezondheid van de bewoners en onze medewerkers te borgen hanteren wij hierbij een aantal maatregelen die passen bij de door de overheid en Bouwend Nederland opgelegde regelgeving. De maatregelen die wij van bewoners vragen en waar wij ons aan houden zijn:

- Bij het maken van de afspraak vragen wij u of u of een van uw huisgenoten coronaklachten heeft (hoesten, kuchen, koorts), getest bent en op uitlag wacht of dat u in quarantaine of isolatie zit.
- Wanneer er meer dan een week tussen het maken van de afspraak en de afspraak zelf zit dan bellen wij een dag voor de afspraak om de vraag uw er klachten zijn te herhalen.
- Wij vragen de bewoner om voor de afspraak de woning goed te ventileren
- Voor het betreden van de woning vragen wij u ook of u of een van uw huisgenoten coronaklachten heeft
- Voor het betreden van de woning draagt onze bewonersconsulent een mondkapje en heeft zijn of haar handen gedesinfecteerd
- Wanneer de bewoner opengedaan heeft vragen wij of die ons voor wil gaan de huiskamer in zodat wij niet binnen de 1,5 meter komen.
- Tijdens de opname en bewoners gesprekken vragen wij u om minimaal 1,5 meter afstand te houden
- Bij het verlaten van de woning zal onze bewonersconsulent de handen wederom desinfecteren. Hiervoor zal er voor de woning een desinfectiezuil geplaatst worden.



Coronamaatregelen bij werken in bewoonde staat:

Bij werkzaamheden in bewoonde woningen werken wij bij de bewoners thuis. Om de gezondheid van de bewoners en onze medewerkers te borgen hanteren wij hierbij een aantal maatregelen die passen bij de door de overheid en Bouwend Nederland opgelegde regelgeving. De maatregelen die wij van bewoners vragen en waar wij ons aan houden zijn:

- Vooraf geven wij (globaal per woningtype) aan waar wij bewerkingen uitvoeren en wat de coronamaatregelen in de woning zijn. Zie voor voorbeelden de volgende pagina's
- Bij het maken van de afspraak vragen wij de bewoner of die of een van de huisgenoten coronaklachten heeft (hoesten, kuchen, koorts), getest bent en op uitlag wacht of dat bewoners in quarantaine of isolatie zitten.
- Wij vragen de bewoner om voor de afspraak de woning goed te ventileren
- Voor het betreden van de woning vragen wij ook of de bewoner of een van de huisgenoten coronaklachten heeft
- Tijdens de werkzaamheden wordt de bewoner gevraagd om in een andere ruimte te verblijven
- Er zullen maximaal 3 vaklieden tegelijk in een ruimte aanwezig zijn
- ~~Tijdens de werkzaamheden binnen in een woning dragen onze vaklieden mondkapjes~~ nog niet vastgestelde maatregel
- Bij het verlaten van de woning zullen vaklieden hun handen desinfecteren. Hiervoor zal er voor de woning een desinfectiezuil geplaatst worden.



Rijksoverheid

‘Samen veilig doorwerken’

Dit protocol biedt duidelijkheid aan bedrijven, bewoners, opdrachtgevers, klanten, en alle werkenden over veilig werken tijdens de coronacrisis. Ook aan bod komt de manier waarop werkzaamheden bij mensen thuis veilig doorgang kunnen vinden. Het protocol is door Bouwend Nederland en Techniek Nederland aan het ministerie van BZK aangeboden en in het overleg met de Ministers van BZK en I&W met diverse andere bouwbranches en vakbonden aangevuld en vastgesteld.

Uitgangspunt van dit protocol zijn de geldende adviezen en maatregelen van het RIVM. Het protocol is gebaseerd op de stand van zaken op 26 maart 2020 en zal steeds zo snel als mogelijk worden gewijzigd wanneer nieuwe adviezen of maatregelen van kracht worden. Het protocol is beoogd als handvat voor de veilige uitvoering van werkzaamheden. Vanuit de praktijk kan er aanleiding zijn om door partijen beredeneerd af te wijken als de situatie daarom vraagt.

Dit protocol richt zich op de bouw- en technieksector en aanverwante activiteiten. Raadpleeg de website van het RIVM voor de algemene maatregelen en voorschriften rondom het handelen in het geval van (een verdenking van) coronabesmetting.

Partijen richten een Helpdesk Corona Bouw en Techniek in. Dit is een centraal loket voor vragen, informatie en om overtredingen van de regels van veilig samen doorwerken te melden.

Uitgangspunt van het protocol

Het protocol is gebaseerd op de arbeidshygiënische strategie. Deze insteek waarborgt dat er minimaal beroep gedaan hoeft te worden op de inzet van beperkt beschikbare persoonlijke beschermingsmiddelen, behalve in specifieke situaties zoals werk in zorginstellingen. De strategie bestaat eruit dat als eerste maatregelen worden getroffen om besmetting te voorkomen dat er in een omgeving wordt gewerkt met besmettingsrisico. En als dat niet mogelijk is, dus werk in gebieden met besmettingsrisico is nodig, dat met technische en organisatorische maatregelen worden getroffen om besmetting te voorkomen. Tot slot zijn er specifieke situaties waarbij ook persoonlijke beschermingsmiddelen ingezet moeten worden. Bij werkzaamheden in gebouwen waar bewoners of gebruikers verblijven is er reden voor extra voorzichtigheid. Voorafgaand is instemming van de bewoners of gebruikers nodig. Wordt geen instemming gegeven dan wordt geacht dat het werk niet veilig kan worden uitgevoerd.

De concrete uitwerking van het protocol treft u aan op de volgende pagina's. Vervolgens worden een aantal aspecten daarvan uitgelicht. Een checklist om het protocol om te zetten naar een dagelijkse dagroutine zal zo snel mogelijk worden ontwikkeld.

‘Samen veilig doorwerken’ Pagina 2

Samenvatting maatregelen ten aanzien van het nieuwe coronavirus voor de bouw-/technieksector

Sector	Situatie	Bronaanpak	Technisch en organisatorisch	PBM (adembescherming, handschoenen etc.)
Alle sectoren				
Algemeen (deze preventieve maatregelen moeten altijd worden opgevolgd in alle onderstaande sectoren)	Alle werkzaamheden	- Niet naar het werk gaan door werknemer bij Corona-infectie van jezelf of een gezinslid. - Niet naar het werk gaan bij verkoudheidsklachten. - Niet naar het werk gaan als een gezinslid koorts heeft. Pas weer naar het werk gaan als werknemer of gezinslid minimaal 24 uur klachtenvrij is. - Thuiswerk organiseren als de functie dat toelaat. Uitzondering is de werknemer in een cruciaal beroep in een vitaal proces.¹	- Geen handen schudden. - Regelmatig de handen wassen en/of gebruik maken van desinfecterende handgel met minimaal 70% alcohol.² Was je handen min. 6x per dag, volgens de instructie. In ieder geval voor het eten, na toiletbezoek, na het reizen met het openbaar vervoer, na het schoonmaken. - Gezicht niet of zo weinig mogelijk aanraken, in de elleboog niezen/ hoesten, zelf papieren zakdoekjes meenemen. En deze na één keer gebruik weg gooien. Daarna handen wassen. - Houd zoveel mogelijk 1,5 meter afstand, zowel bij het vervoer naar en van de werkplek als op de werkplek zelf. - Pas daarop het werk aan en richt de werkplek hierop in. - Indien minder dan 1,5 meter onvermijdbaar is, streng op RIVM hygiëne regels.^{3,4} - Regelmatig schoonmaken. Als het kan spullen desinfecteren met 70% isopropylalcohol doekjes - Deel je gereedschap en telefoon niet met anderen. - Houd materieel, gereedschap en PBM's schoon. - Ventileer werk- en kantoorruimte. - Werk zoveel mogelijk in vaste teams	Alle hygiënische voorzorgsmaatregelen ⁵

¹ Vitale processen en cruciale beroepen: zie informatie van de Rijksoverheid, <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/veiligheidsmaatregelen-over-coronavirus-en-kinderopvang/cruciale-beroepen> Op 23 maart constateren we dat deze website niet helemaal actueel is en dat VNO-NCW in deze beter geraadpleegd kan worden: <https://www.vno-ncw.nl/weekbulletin/extra-info-31-at-cruciale-beroepen-voor-noodopvang-kinderen>

² Let op: regelmatig handen wassen en desinfecteren ontwet de huid. Daardoor neemt de barrière functie van je huid af. Gebruik daarom ook regelmatig een verzorgende handcreme.

³ Dit geldt bijvoorbeeld ook tijdens de lunch en leveringen van leveranciers

⁴ Het streven is 1,5 meter afstand. Het gaat hierbij vooral om bewustzijn van mensen op de werklocaties vergroten. Als mensen niet anders kunnen dan dichterbij 1,5 meter bij elkaar in de buurt komen, dan gelden de hygiëne eisen. Voor specifieke gevallen kunnen vragen gesteld worden via de Helpdesk

⁵ Conform de richtlijnen van het RIVM.

Sector	Situatie	Bronaanpak	Technisch en organisatorisch	PBM (adembescherming, handschoenen etc.)
Specifieke sectoren of werksituaties (aanvullende maatregelen bovenop de algemene preventieve maatregelen voor alle sectoren)				
Werken voor particulieren en huurders van woningcorporaties/vastgoedeigenaren	Algemeen (deze preventieve maatregelen moeten altijd worden opgevolgd in alle onderstaande situaties)	Vooraf: - Uitdrukkelijk instemming van bewoners/huurders/gebruikers vragen voor toegang. - Klanten/gebruikers vragen of zij of huisgenoten/collega's etc gezondheidsklachten hebben in relatie tot Corona (hoesten, keelpijn, koorts) of behoren tot de categorie kwetsbare personen⁶. Bewoners bepalen of zij toegang geven tot hun woning. - Klanten vragen om huis goed te ventileren - Klanten vragen om de installatie goed bereikbaar te maken	- Klanten moeten 1,5 meter afstand houden - Het bezoek beperken tot het noodzakelijke werk - Bij aftekenen contact door klanten met documenten of apparatuur zoveel mogelijk vermijden	
	Klanten/gebruiker of huisgenoten/collega's zonder gezondheidsklachten (in relatie tot Corona) (hoesten, keelpijn, koorts) en ook niet behorende tot de groep kwetsbare personen	- Regulier werk kan met instemming van bewoners of gebruikers uitgevoerd worden. Met inachtneming van de landelijke maatregelen m.b.t. afstand houden en hygiëne	geen	geen
	Klanten of huisgenoten met het nieuwe coronavirus of gezondheidsklachten (in relatie tot Corona) (hoesten, keelpijn, koorts) of behorend tot de groep kwetsbare personen	- Alleen werk uitvoeren bij ernstige storing of calamiteit. Ernstig is als algemene dagelijkse levensbehoefte (koken, toiletgebruik, wassen, schoonmaken et cetera) niet uitgevoerd kunnen worden.	- De buitendeur staat open of wordt door iemand anders vanaf buiten geopend. - De klanten bevinden zich in een andere ruimte. - Communiceer indien nodig met de klant via de telefoon.	Voor extra bescherming eventueel: - Wegwerp handschoenen⁷, elke kwaliteitsklasse volstaat - Wegwerpoverall - Wegwerpsloffen - Veiligheidsbril (wegwerp of anders desinfecteren).

⁶ Conform definitie van het RIVM, met name ouderen en mensen met bestaande medische aandoeningen.

⁷ Bijvoorbeeld nitril, per, latex, butylrubber

Corona protocol Veilig werken in bewoonde staat

13 oktober 2020

Gedeeltelijke lockdown

Heb je klachten?



Blijf thuis.



Laat je testen.

Ben je ook benauwd en/of heb je koorts? Dan moeten alle huisgenoten thuisblijven.



Werk thuis, tenzij het niet anders kan.



Houd 1,5 meter afstand.



Vermijd drukke plekken.



Was vaak je handen.



Hoest en nies in je elleboog.



Draag een mondkapje in publieke binnenruimtes.

Groepen



Binnen: max. 30 personen per ruimte (incl. kinderen t/m 12 jaar). Groep van max. 4 personen of 1 huishouden.



Buiten: groep van max. 4 personen of 1 huishouden.



Op doorstroomlocaties, bijvoorbeeld musea, bibliotheken en monumenten: groep van max. 4 personen of 1 huishouden. Bezoek is op basis van reservering per tijdsvak.

Horeca en evenementen



Eet- en drinkgelegenheden sluiten.



Afhaalrestaurants blijven open. Geen verkoop en bezorging van alcohol na 20.00 uur.



Verbod op evenementen, met uitzondering van onder andere markten en demonstraties.

Thuis



Ontvang max. 3 personen per dag (excl. kinderen t/m 12 jaar).



Volg de regels die gelden voor quarantaine en isolatie.

Winkelen en boodschappen



Winkels sluiten uiterlijk om 20.00 uur. Supermarkten en andere winkels die levensmiddelen verkopen, zijn uitgezonderd.



Alcoholverbod na 20.00 uur. Dit geldt voor verkoop, bezorgen en nuttigen in de openbare ruimte.



Speciale winkeltijden voor mensen met een kwetsbare gezondheid.



Contactberoepen: klanten worden gevraagd zich te registreren.

Vervoer en vrije tijd



Reis zo min mogelijk binnen Nederland en naar het buitenland.



In het ov is het dragen van een mondkapje verplicht.

Onderwijs



In het vo, mbo en ho draagt iedereen een mondkapje buiten de les. In specifieke situaties ook in leslokalen.

Sport



Sport met max. 4 personen, op 1,5 meter afstand. Kinderen t/m 17 jaar zijn uitgezonderd.



Geen wedstrijden. Topsporters zijn uitgezonderd.



Geen publiek bij sport.

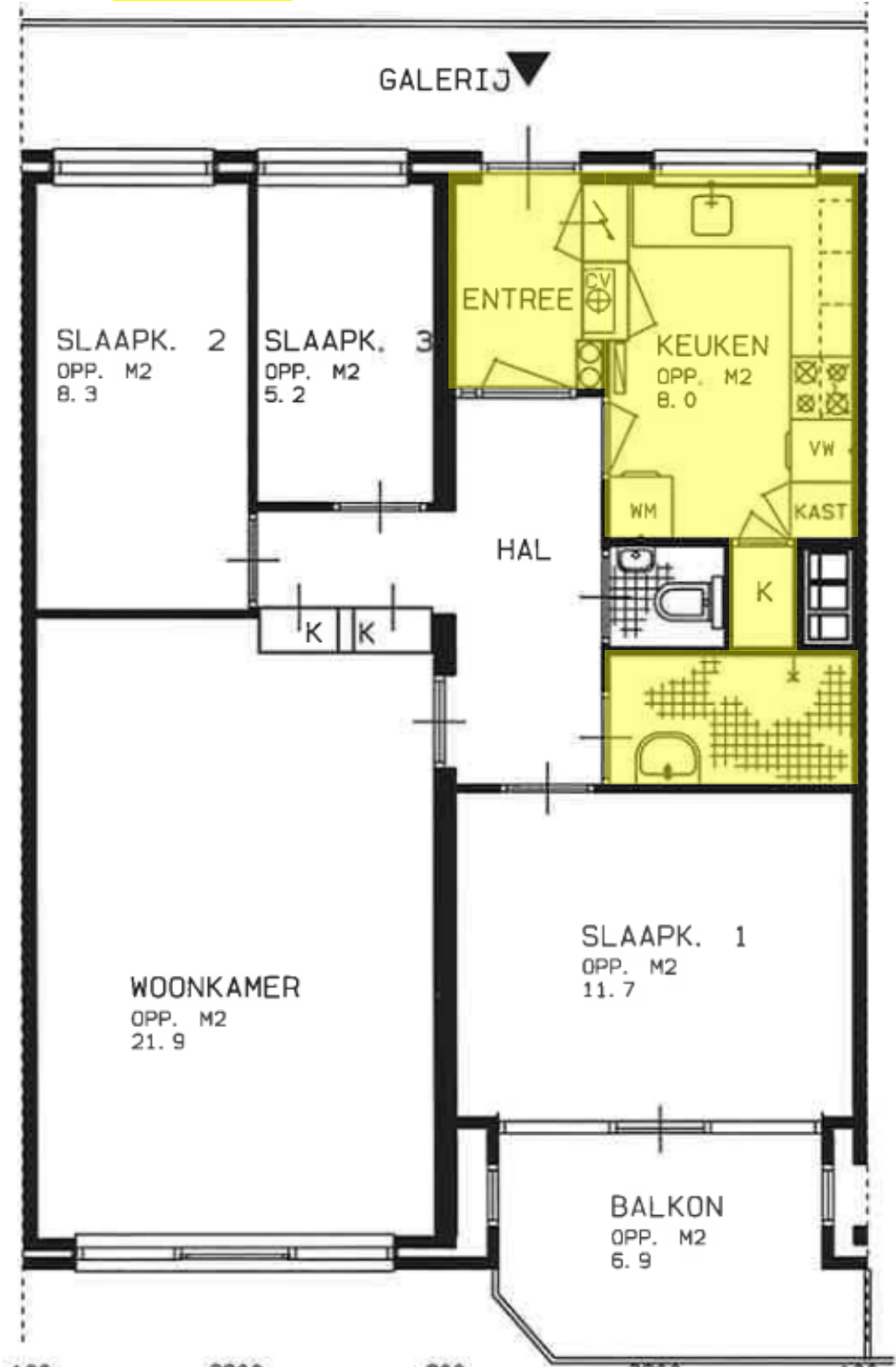


Sluiting van sportkantines, douches en kleedkamers.

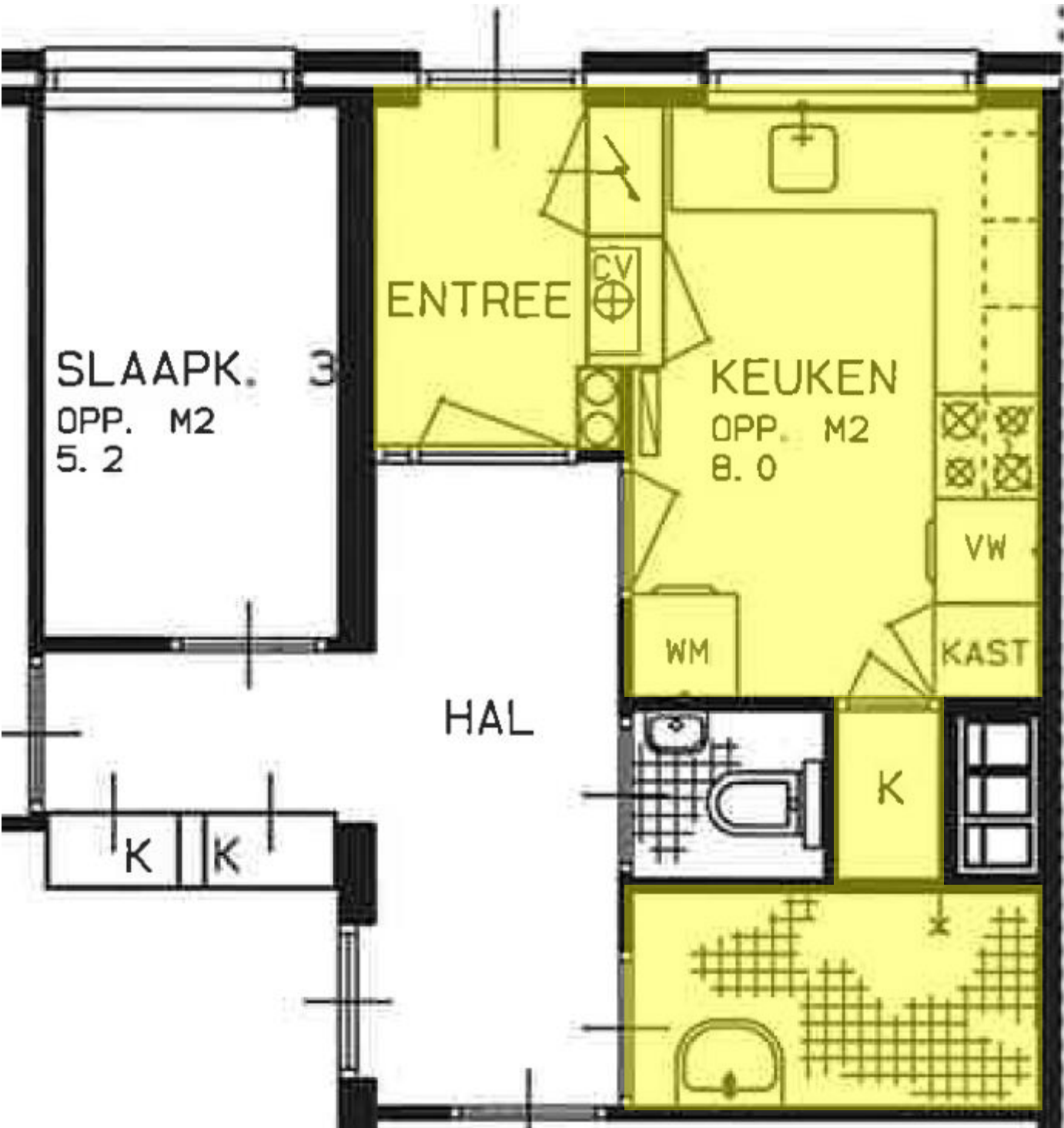
**alleen samen krijgen we
corona onder controle**

Meer informatie:
rijksoverheid.nl/coronavirus
 of bel 0800-1351

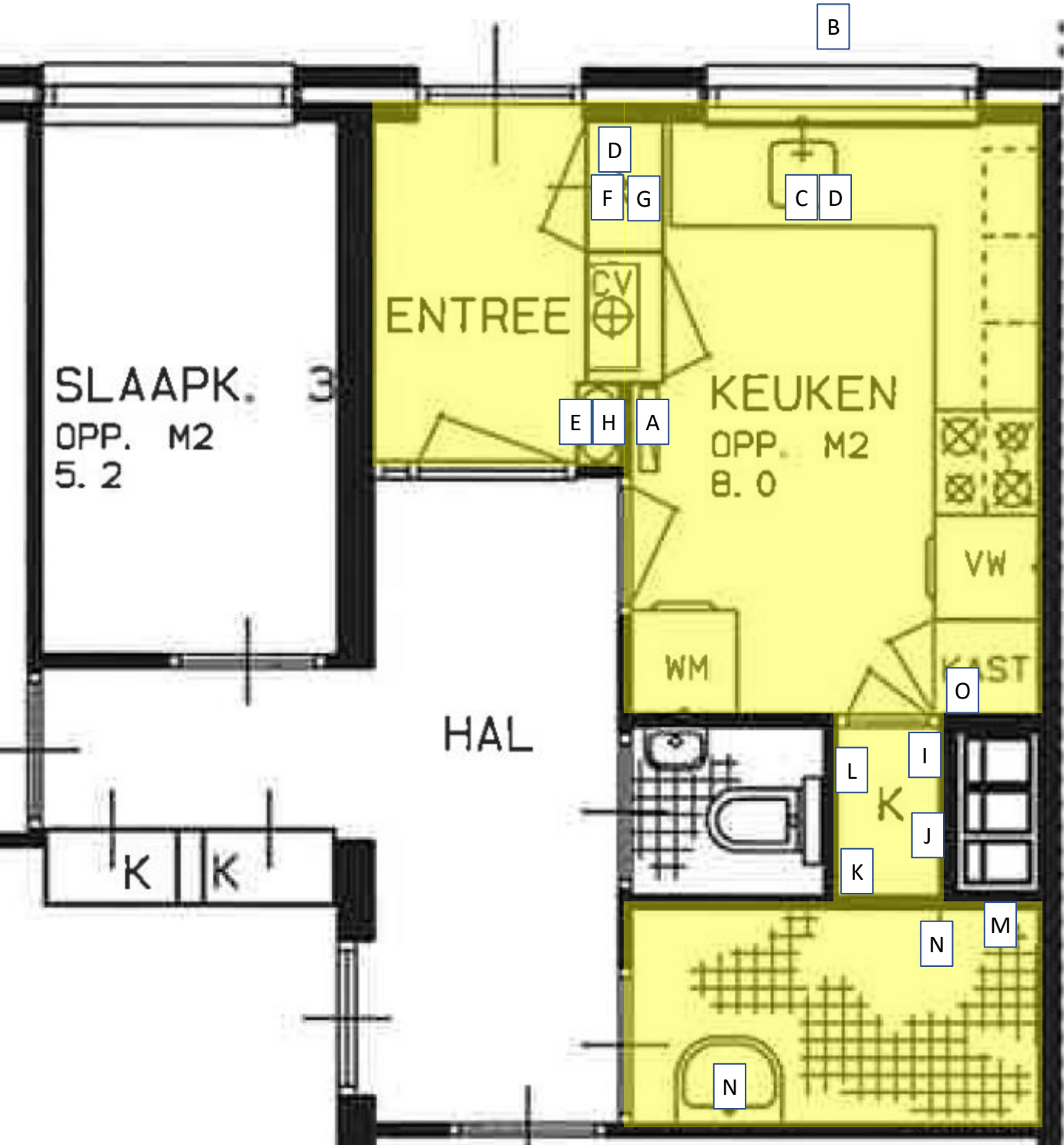
Plattegrond woning met ruimtes waar bewerkingen plaatsvinden **voorbeeld**



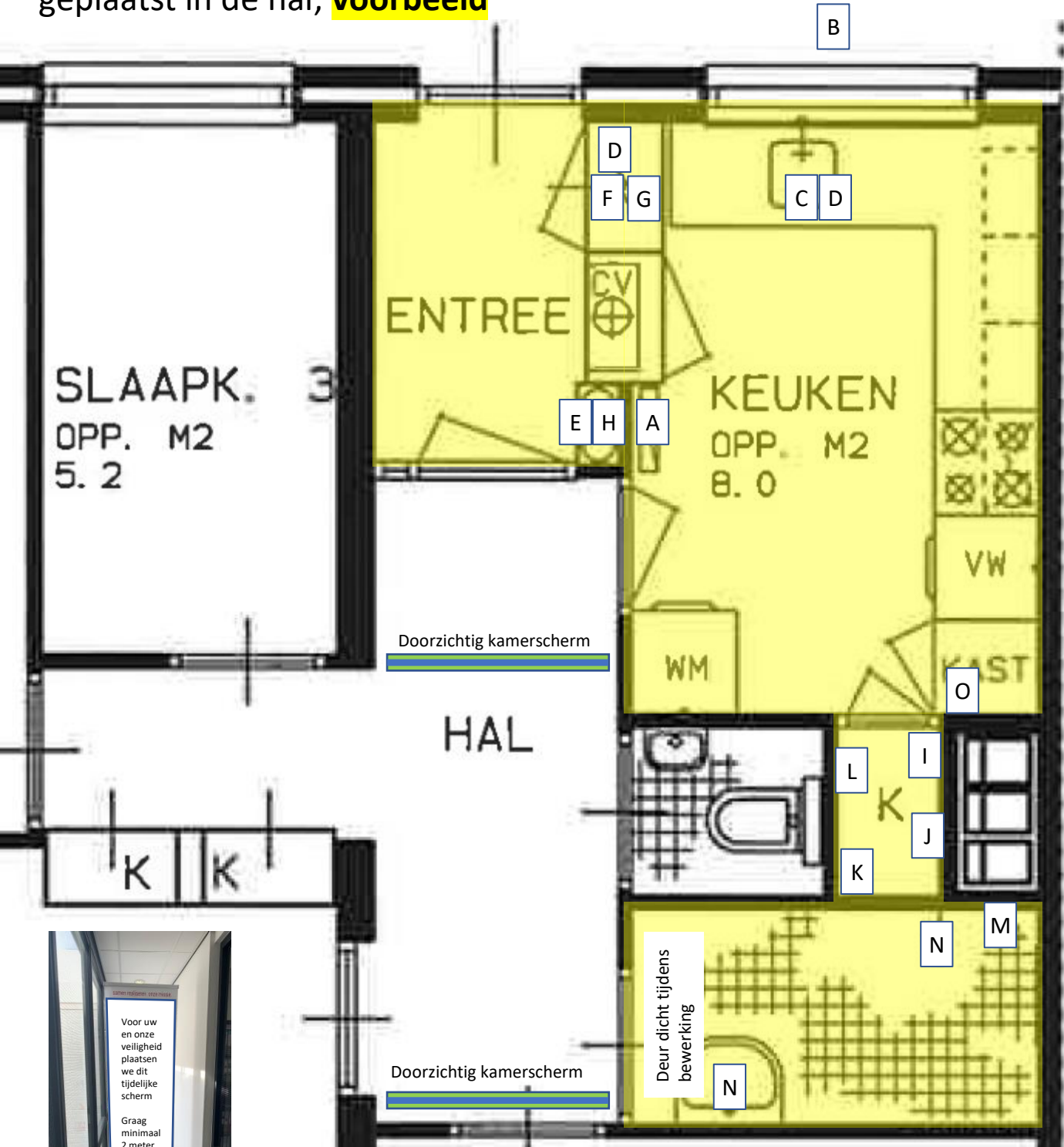
Plattegrond ruimtes waar bewerkingen plaatsvinden
voorbeeld



Plattegrond ruimtes met specifieke bewerkingen aangegeven
(bewerking staat in omschrijving) **voorbeeld**



Plattegrond met bewerkingen en extra seperatie schermen
Aanvullende Corona maatregel, Doorzichtige kamerschermen
geplaatst in de hal; **voorbeeld**



Voorbeeld van een kamerscherm.
Wordt op breedte gemaakt