

UITGAVE

RIJVORDTLAAN



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2020



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit
Martin Feenstra
Benny Duimel

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

EVEN BIJPRATEN

Na de laatste nieuwsbrief van juli 2020 is er heel wat gebeurd. Namens het projectteam informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen.

DE RENOVATIE GAAT DOOR

Na overleg met de Klankbordgroep zijn het sociaal projectplan en het uitvoeringsplan tot stand gekomen. Beide zijn met het renovatievoorstel naar alle bewoners gestuurd. In een persoonlijk gesprek gaf onze bewonersbegeleider, Cisca Smit, uitleg op het voorstel en beantwoordde zij uw vragen.

Nadat het merendeel van de gesprekken had plaatsgevonden, konden wij u op 9 oktober 2020 vertellen dat 80% van de bewoners akkoord gaat met het renovatievoorstel. Inmiddels zijn de acht weken van de bezwaarprocedure voorbij en kunnen wij u met veel plezier vertellen dat de renovatie doorgaat.



ERVARINGEN TIJDENS PERSOONLIJKE GESPREKKEN

Rekening houdend met de coronamaatregelen vonden de persoonlijke gesprekken bij u thuis of per telefoon en in sommige gevallen op het kantoor van Woonopmaat plaats. Tijdens de gesprekken kwamen allerlei zaken naar voren die van belang zijn voor de renovatie. Technische zaken zoals vocht- en tochtproblemen en vragen over een aanbouw. Ook zijn er zorgen over de overlast die u gaat ervaren en over eventuele hulp die nodig is om bijvoorbeeld de inboedel te verplaatsen. Onze bewonersbegeleidster is gastvrij ontvangen en heeft de gesprekken als prettig ervaren en heeft heel wat geleerd over uw ervaringen als huurder van Woonopmaat. Als u nog vragen heeft nu of tijdens de uitvoering van de renovatie kunt u haar telefonisch bereiken via 0251-256010. Als het tijdstip van het spreekuur op locatie Rijvordtlaan 66 bekend is, informeert zij u daarover.



BEZOEK BEWONERSBELEGEIDER VAN LITH



Inmiddels is bewonersbegeleider Uitvoering Sasja Zonneveld, van aannemersbedrijf Van Lith, gestart met de huisbezoeken. Aannemersbedrijf Van Lith uit Beverwijk is vertrouwd met het mutatieonderhoud in de Rijvordtlaan en is ook de geselecteerde partij voor dit verduurzamingsproject. Deze huisbezoeken zijn nodig om ook in de woning de technische staat te beoordelen. Daarnaast kan zij ook specifieke technische vragen beantwoorden. Deze bezoeken worden naar verwachting half januari 2021 afgerond.

WANNEER GAAT HET GEBEUREN?

De planning is om in het tweede kwartaal van 2021 met de renovatiewerkzaamheden te starten. De werkzaamheden worden in blokken uitgevoerd en er wordt gestart vanaf de woning Rijvordtlaan 72. Per blok duren de werkzaamheden zes weken. De werkzaamheden voor het laatste blok aan de Arendsweg worden afgerond in het eerste kwartaal 2022.

De planning is nog onder voorbehoud en de definitieve planning delen wij ruim voor aanvang van de werkzaamheden met u.

WORDT VERVOLGD



KLANKBORDGROEP OVERLEG

Nu duidelijk is dat de renovatie doorgaat, wordt begin 2021 een volgend overleg met de Klankbordgroep gepland.

In dit overleg wordt de aannemer officieel voorgesteld en wordt de Klankbordgroep geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden.

Een datum hiervoor maken wij binnenkort bekend.

Heeft u vragen, dan kunt u deze delen met de leden van de Klankbordgroep. Zij kunnen deze vragen namens u stellen tijdens het overleg.



EEN BIJZONDER JAAR

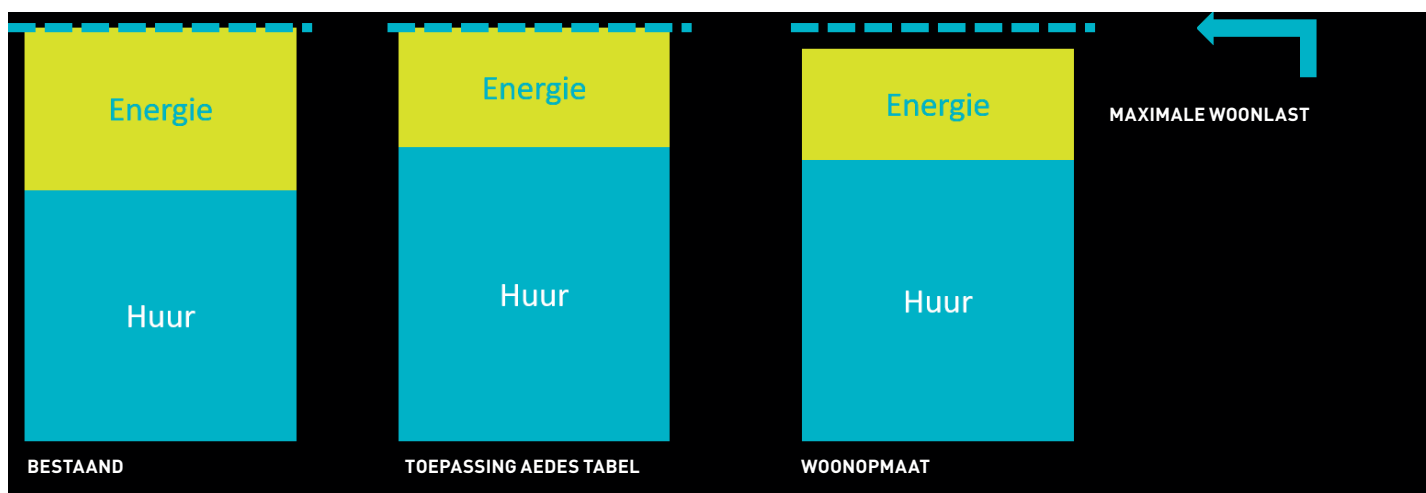
Het jaar 2020 loopt bijna ten einde en we kunnen wel stellen dat dit een bijzonder jaar was.

Als we terugkijken, is er veel gebeurd en weet u vóór het jaar 2021 in ieder geval dat wij uw woning gaan verduurzamen.

Dat levert u straks een besparing op uw woonlasten en biedt u meer comfort in uw woning. Voor nu gaan we de winter tegemoet, de kerstdagen en de jaarwisseling.



DE RENOVATIE VAN UW WONING BRENGT U MEER **COMFORT EN GEEFT EEN BESPARING** OP UW WOONLASTEN



WIJ WENSEN U FIJNE DAGEN
EN VOOR 2021 EEN MOOI JAAR
IN **GOEDE GEZONDHEID**
MET EEN BETERE WONING
IN HET VERSCHIET



VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail rijvordtlaan@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.