

UITGAVE

RIJVORDTLAAN



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2020



COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit
Kees Fes
Benny Duimel

Vormgeving:
Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

EVEN BIJPRATEN

Op het moment dat u deze nieuwsbrief ontvangt, zitten we midden in de zomervakantie. Door de coronamaatregelen hebben we elkaar niet persoonlijk kunnen spreken. Dat wil niet zeggen dat er vanaf maart 2020 niets is gebeurd. Er is een aantal stappen genomen en in deze nieuwsbrief praten wij u daarover bij.

MEEDENKEN IN DE KLANKBORDGROEP

Na het laatste overleg van 21 januari 2020 werd het even stil in het contact met de klankbordgroep. Door de coronamaatregelen was het niet mogelijk om elkaar te ontmoeten. Daarmee viel het project niet stil. Op de achtergrond werden allerlei onderzoeken gedaan naar de kwaliteit van de woningen. Na de versoepeling van de maatregelen vond er een overleg plaats op 2 juli in De Jansheeren in Heemskerk. Het was goed elkaar weer te zien en te bespreken waar we nu staan met het project.



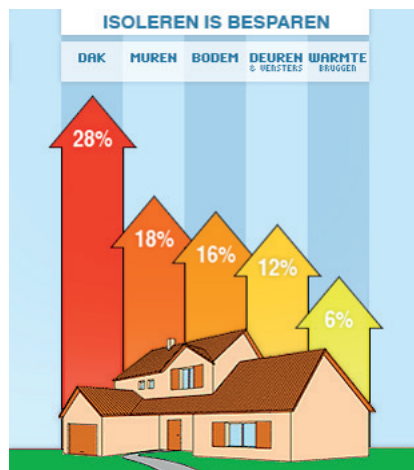
De klankbordgroep bestaat momenteel uit zeven leden, zoals u heeft kunnen lezen in de nieuwsbrief van april 2020. We willen de klankbordgroep graag versterken en zijn nog op zoek naar vier leden. Als u interesse heeft, kunt u dit aangeven via een e-mail naar rijvordtlaan@woonopmaat.nl of een brief naar Postbus 20, 1960 AA in Heemskerk. Wilt u in het kort omschrijven wat u kunt betekenen voor de klankbordgroep? Uit alle aanmeldingen worden in het volgende overleg maximaal vier extra leden gekozen.

WOONCOMFORT VERBETEREN EN WOONLASTEN VERMINDEREN

Vanuit landelijk beleid heeft Woonopmaat de opdracht om haar woningen te verduurzamen. Dat betekent dat we energiebesparende maatregelen moeten treffen om de woningen energiezuiniger te maken. Het is een grote opdracht die we per complex of per wijk aanpakken. We streven daarbij naar verbetering van het wooncomfort en vermindering van de woonlasten. Hierbij richten wij ons vooral op het beperken van de energievraag. Door dit op een passende wijze uit te voeren, streven wij ernaar u meer wooncomfort en woongenot te laten beleven.

VERDUURZAMEN DOOR VERBETEREN VAN DE SCHIL

Door Covid 19 en ervaring uit eerdere renovatieprojecten is het besluit genomen de binnen- en buitenwerkzaamheden van elkaar te scheiden. We richten ons op het verbeteren van de schil van de woning. Omdat de isolatie-eisen op het moment van de bouw veel lager waren, is er veel warmteverlies en wordt tocht ervaren. Door de schil van de woning te isoleren worden warmteverlies en tocht aanzienlijk minder en ontstaat er meer wooncomfort. Dit ook duidelijk merkbaar in de energielasten.



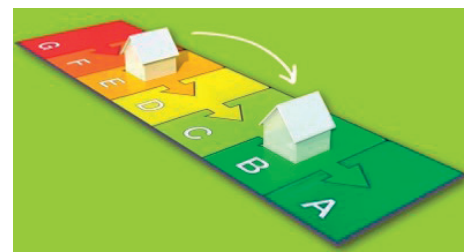
ISOLEREN VAN DE BUITENSCHIL

- Dakisolatie; dit gebeurt van buitenaf, oude pannen eraf, huidig dakbeschot blijft liggen. Hierop wordt isolatiemateriaal aangebracht en vervolgens komen er nieuwe pannen op.
- Isolatie van de ramen en draaiende delen door het vervangen van enkel en dubbel glas door HR ++ glas en bijvoorbeeld het vervangen van de voordeur.
- Spouwmuurisolatie.
- Vloerisolatie (tijdens mutatie).

HOE ZIT HET FINANCIEEL MET DE VERDUURZAMING?

Verduurzamen vraagt een grote investering. De investering wordt gefinancierd uit de huuropbrengst. Uit ervaring weten wij dat, als de werkzaamheden zijn afgerond, de energiekosten flink dalen. Dit betekent voor u een besparing op de woonlasten. Door de isolerende maatregelen verbetert de energieindex, het zogenaamde energielabel. Aedes (overkoepelend orgaan voor woningcorporaties) en de Woonbond zijn overeengekomen dat de woningcorporatie een vergoeding mag vragen voor de energiebesparing.

Voor die vergoeding is een tabel gemaakt op basis van de gasprijs voor 2020. In de tabel staat welke vergoeding per maand mag worden gevraagd bij een labelwijziging van bijvoorbeeld een energielabel van D naar A. Met 50% van dit bedrag wordt de netto huur verhoogd. Wij geven hierbij de garantie dat uw woonlasten (netto huur en energiekosten) verminderen.



Vergoedingentabel

Aedes en de Woonbond adviseren corporaties om deze tabel vanaf 1 juli 2020 te hanteren. De tabellen worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd op basis van de gasprijs volgens de ACM. Deze tabellen zijn gebaseerd op de gasprijs voor 2020.

Woningen < 70 vierkante meter

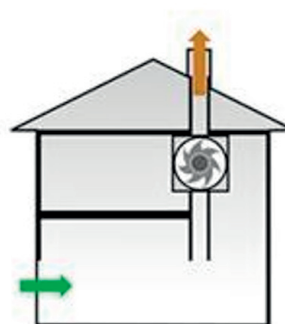
		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Besparing energielasten	€ 4							
A	Besparing energielasten	€ 13	€ 9						
B	Besparing energielasten	€ 15	€ 11	€ 2					
C	Besparing energielasten	€ 22	€ 18	€ 9	€ 7				
D	Besparing energielasten	€ 28	€ 24	€ 15	€ 13	€ 6			
E	Besparing energielasten	€ 31	€ 27	€ 18	€ 16	€ 9	€ 3		
F	Besparing energielasten	€ 32	€ 28	€ 19	€ 17	€ 10	€ 4	€ 1	
G	Besparing energielasten	€ 34	€ 30	€ 21	€ 19	€ 12	€ 6	€ 3	€ 2

Woningen van > 70 vierkante meter

		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Besparing energielasten	€ 6							
A	Besparing energielasten	€ 13	€ 7						
B	Besparing energielasten	€ 20	€ 14	€ 7					
C	Besparing energielasten	€ 28	€ 22	€ 15	€ 8				
D	Besparing energielasten	€ 36	€ 30	€ 23	€ 16	€ 8			
E	Besparing energielasten	€ 40	€ 34	€ 27	€ 20	€ 12	€ 4		
F	Besparing energielasten	€ 42	€ 36	€ 29	€ 22	€ 14	€ 6	€ 2	
G	Besparing energielasten	€ 43	€ 37	€ 30	€ 23	€ 15	€ 7	€ 3	€ 1

ISOLEREN IS VENTILEREN

In een minder goed geïsoleerde woning komt frisse lucht vaak binnen via kieren. Dit veroorzaakt tochtklachten en dat willen wij tegengaan. Om gezond en comfortabel te kunnen wonen, is verse lucht in de woning wel noodzakelijk. Voor de aanvoer van verse lucht worden roosters in de kozijnen aangebracht. Afvoer van de lucht in uw woning wordt geregeld door een nieuw aan te leggen mechanisch ventilatiesysteem. Dit mechanisch ventilatiesysteem krijgt afzuigpunten in toilet, badkamer en keuken.



Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

Diverse bewoners hebben een uitbouw aan de woningen. Wij beoordelen per uitbouw wat de bouwkundige staat ervan is en waarvoor deze wordt gebruikt. Als de bouwkundige staat goed is en er ook functies als bijvoorbeeld een toilet of badkamer in de uitbouw zitten, wordt deze meegenomen bij de isolatie. Als dat niet het geval is dan valt de uitbouw buiten de isolatieschil van de woning.

Zoals u kunt zien verwachten wij in 2021 met de uitvoering van de werkzaamheden te starten. De uitvoering begint met een periode van werkvoorbereiding van circa 3 maanden.

[illegible]

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail rijvordtlaan@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.