

UITGAVE

RIJVORDTLAAN



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2021



COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Cisca Smit
Martin Feenstra
Benny Duimel

Vormgeving:
Renée Duin

Nieuws op maat
Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

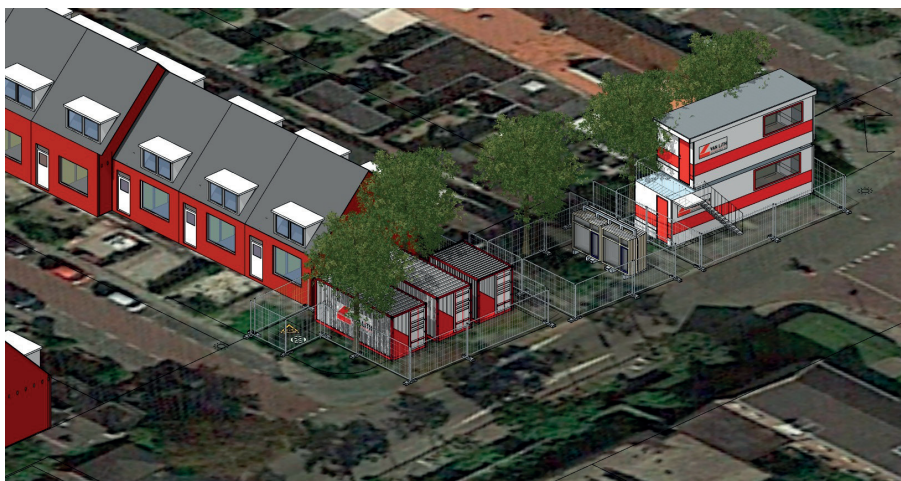
www.woonopmaat.nl

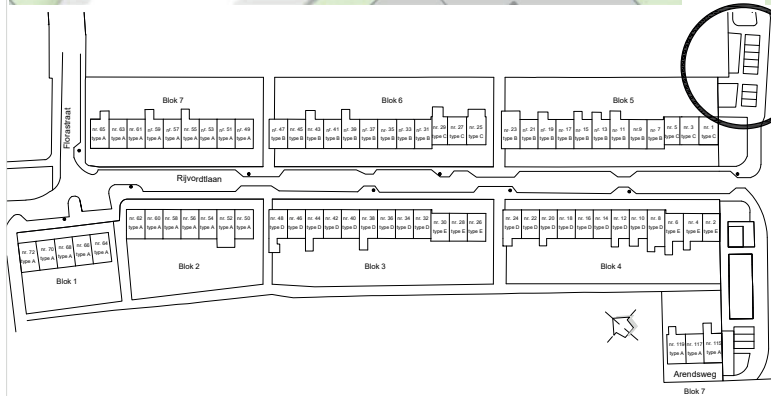
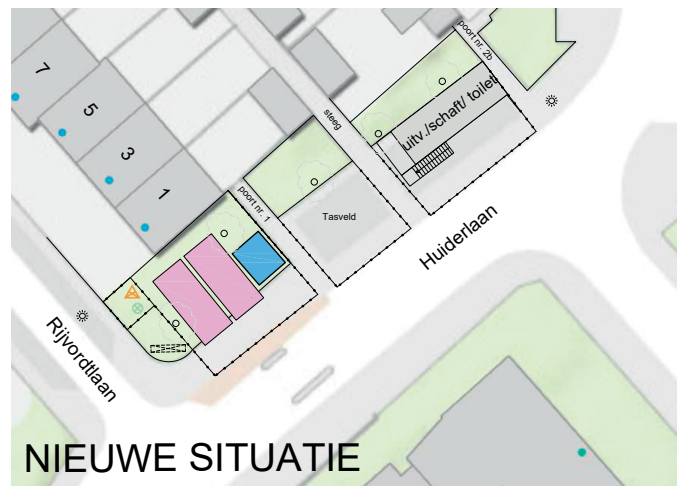
SPECIALE UITGAVE

Deze nieuwsbrief is een speciale uitgave die u tijdens de uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden kunt gebruiken als naslagwerk. Wilt u weten wat de planning is, informatie over de uitvoering en bijvoorbeeld de locatie van de bouwplaats? U leest het allemaal in deze nieuwsbrief. Bewaar daarom deze nieuwsbrief bij het Sociaal Project Plan en het Uitvoeringsplan, dan heeft u altijd alle informatie bij de hand.

LOCATIE BOUWPLAATS

In de nieuwsbrief van mei 2021 gaven we aan dat de beoogde locatie voor de huisvesting van de bouwplaats het grasveld was op de hoek Rijnvordtlaan/Bergerslaan. Op verzoek van de Klankbordgroep is gekeken naar een alternatieve locatie. Deze is gevonden op de hoek van de Huiderlaan. Van Lith heeft inmiddels een vergunning aangevraagd voor plaatsing van de keten op de locatie op de Huiderlaan.





LEGENDA

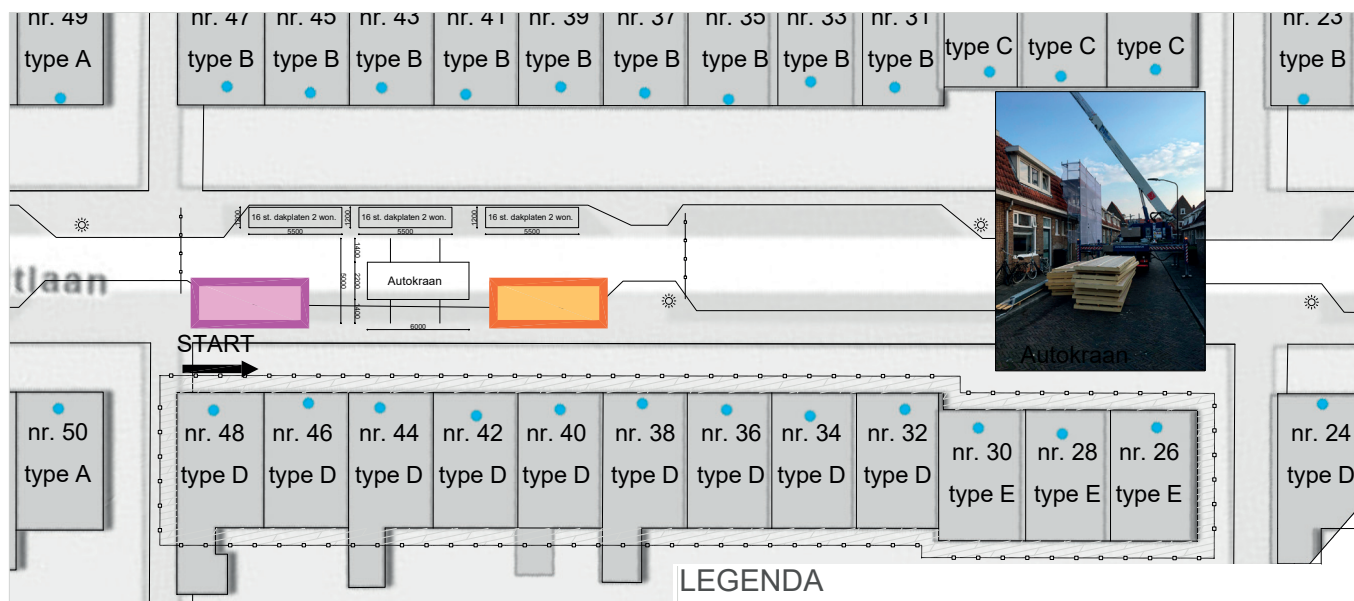
	Bouwhekken		watermeterput
	Reclamebord		Opslag container 2,5 x 6m
	Paaltje		Opslag container 2,5 X 3M
	Lantaarnpaal		Gestapelde keten:
	elektra meter		Uitvoerder: 3,0 X 8,4M
			Schaft en sanitair: 3,0 X 9,7M

AUTOKRAAN EN CONTAINERS

Het is een grote renovatie en er is opslag nodig voor al het materiaal. Om de dakkapellen te vervangen wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde autokraan (zie afbeelding).

Gedurende een aantal weken staan er containers op de parkeerplaats voor de afvoer van materiaal. De locatie hiervan is voor het blok met woningen waar op dat moment wordt gewerkt. De containers 'verhuizen' dus mee met de uitvoering van de werkzaamheden per blok. Uiteraard proberen we rekening te houden met de parkeerdruk in de straat. Het is niet te vermijden dat er tijdelijk per blok minder parkeerplekken beschikbaar zijn. We rekenen op uw begrip voor de tijdelijk situatie.

Op de afbeelding kunt u zien hoe het blok wordt ingericht en hoeveel ruimte er nodig is voor de autokraan.



LEGENDA

	Bouwhekken		Steiger 1 meter breed
	Boom		Vuilcontainer BSA 2,5 X 6,5M
	Lantaarnpaal		Vuilcontainer puin 2,5 X 6,5M
	Bouwroutte		Autokraan 5,0 X 6,0M

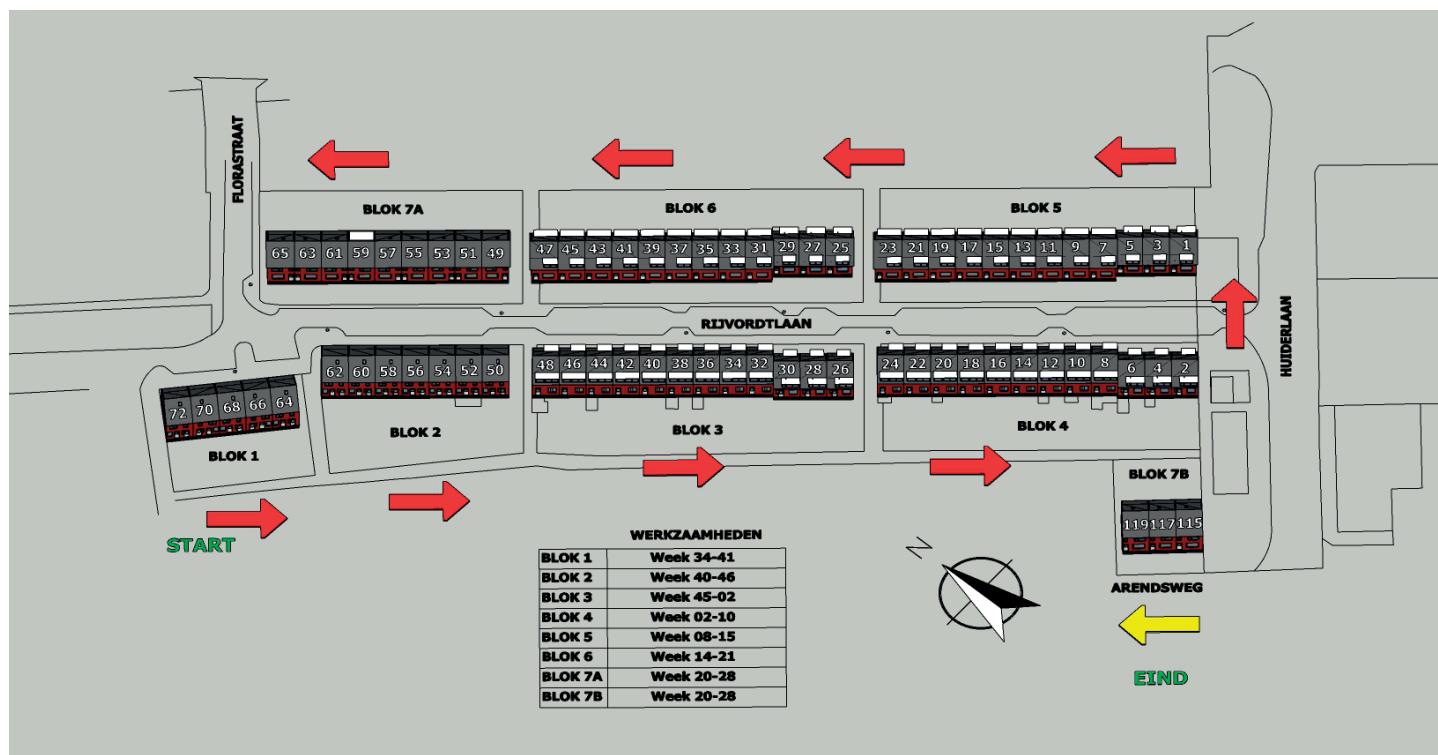
START WERKZAAMHEDEN

Vanaf begin juli 2021 start Sasja Zonneveld met de warme opname van het eerste blok. Ongeveer drie weken voor aanvang van elk blok komt Sasja bij elke bewoner langs voor de warme opname. U kunt dan nog vragen stellen en Sasja vertelt u wat u moet doen voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Vanaf 24 augustus 2021 start Van Lith met het blok van vijf woningen aan de Rijvordtlaan met de nummers 72 t/m 64.

De werkzaamheden voor het eerste blok duren ongeveer van week 34 tot en met week 41 (zie schema). In week 34 begint de aannemer met het inrichten van de bouwplaats. Dit gebeurt na de bouwvak, omdat er gedurende de bouwvak geen toezicht is. Aan het eind van week 34 wordt de steiger aan het eerste blok opgebouwd.

Onderstaand de planning voor het hele project. De data zijn altijd onder voorbehoud omdat er altijd onvoorziene omstandigheden kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld onwerkbaar weer.



INRIJRICHTING RIJVORDTLAAN

Zoals u weet, zijn de Rijvordtlaan en de Arendsweg eenrichtingsverkeerswegen voor motorvoertuigen. Als er gebruik wordt gemaakt van de autokraan is het soms niet mogelijk om via de juiste richting de straat te bereiken of te verlaten. Voor die momenten is er ontzegging en kan er tijdelijk 'tegen de richting in' worden gereden. Houd met uw snelheid altijd rekening met bewoners, spelende kinderen en werklieden.

SPREEKUUR RIJVORDTLAAN 66

Graag maken we u erop attent dat er in de woning Rijvordtlaan 66 elke maandag van 9.00 uur tot 10.00 uur een spreekuur is. Hier kunt u met vragen terecht bij Cisca Smit. Tijdens de uitvoering is Sasja Zonneveld ook aanwezig op het spreekuur. Vóór de uitvoering zorgt Van Lith ervoor dat in deze woning materialen en voorbeelden aanwezig zijn van bijvoorbeeld isolatiemateriaal etc. Komt u gerust eens langs om te kijken.

In overleg met Cisca of Sasja kunt u gedurende de werkdag gebruik maken van de woning om te rusten, te studeren, te werken of overdag te slapen. Er zijn twee rustkamers en er is een slaapkamer. Als uw woning wordt gerenoveerd en u wilt hiervan gebruik maken, neemt u dan contact met ons op, per e-mail of loopt u even binnen tijdens het spreekuur.

Als het spreekuur door omstandigheden niet door gaat, wordt dit aan de voorzijde van de woning aangegeven.

HET PROJECTTEAM

In de Nieuwsbrief van mei 2021 stelden wij de bewonersbegeleider en de werkvoorbereider van Van Lith voor. Ook kon u lezen wat Ellen Schoen, de projectleider/toezichthouder van Woonopmaat doet. Inmiddels is ook de uitvoerder van Van Lith voor het project bekend. We zetten de teamleden nogmaals voor u op een rijtje.



Sasja Zonneveld
bewonersbegeleider
Van Lith



Timo de Grood
werkvoorbereider
Van Lith



Cees Oelers
uitvoerder Van Lith



Cisca Smit
bewonersbegeleider
Woonopmaat



Ellen Schoen
projectleider/toezicht-
houder van Woonopmaat

VRAGEN

Heeft u vragen? Met vragen kunt u terecht bij Sasja Zonneveld, zonneveld@vanlithbeverwijk.nl en bij Cisca Smit, rijvordtlaan@woonopmaat.nl. Elke maandag van 9.00 uur tot 10.00 uur kunt u met vragen terecht op het spreekuur in de Rijvordtlaan 66.