

UITGAVE

RIJVORDTLAAN



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | MEI 2021



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit
Martin Feenstra
Benny Duimel

Vormgeving:

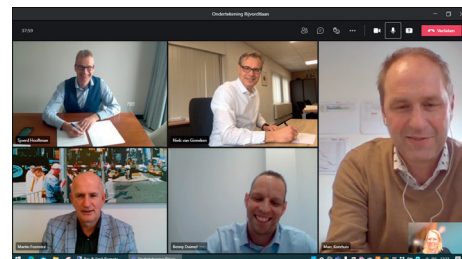
Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

De laatste Nieuwsbrief is van december 2020 en we hebben niet stil gezeten. Begin april is de overeenkomst met de aannemer ondertekend, dus we kunnen aan de slag. In deze Nieuwsbrief stellen we het uitvoeringsteam aan u voor. Op dit moment treffen wij de voorbereidingen voor de start van de renovatiewerkzaamheden. Leest u vooral verder, dan bent u weer op de hoogte. Veel leesplezier.



Ondertekening aannemingsovereenkomst

OVERLEG KLANKBORDGROEP

Door de nog steeds geldende coronamaatregelen kan persoonlijk overleg niet plaatsvinden. We overleggen daarom, in overeenstemming met de leden van de Klankbordgroep, via een digitale meeting. Voor iedereen wel wennen, maar uiteindelijk was het een succes. Iedereen kwam aan het woord en kon reageren of vragen stellen. Op 24 maart 2021 vond het eerste digitale overleg plaats. Op 21 april stelden we op dezelfde manier van overleg de aannemer voor aan de Klankbordgroep. In het eerste overleg bespraken we een voorstel voor vrijwillige vervanging van de originele vloer en gaf Woonopmaat een aanvulling op het Sociaal Project Plan. Meer hierover leest u verderop in deze Nieuwsbrief.

EVEN VOORSTELLEN **AANNEMER VAN LITH**

Wij melden met plezier dat wij tot overeenstemming zijn gekomen met Firma Van Lith. Firma Van Lith voert bij uw woning de renovatiewerkzaamheden uit. U maakte al kennis met de bewonersbegeleider, Sasja Zonneveld van Van Lith. Graag stellen wij het andere lid van het uitvoeringsteam aan u voor. Binnenkort komt u ze regelmatig tegen in uw straat.



Sasja Zonneveld
Bewonersbegeleider



Timo de Grood
Werkvoorbereider

ONTMOETING MET **ELLEN SCHOEN**

Ellen Schoen is de projectleider/toezichthouder van Woonopmaat. Naast het team van Van Lith komt u ook de projectleider van Woonopmaat tegen tijdens de uitvoering. Wat doet een projectleider/toezichthouder in de uitvoering?

Ellen: "Ik houd toezicht op de voortgang en bewaak de financiën en kwaliteit. Dat houdt onder meer in dat ik de uitvoering van het werk controleer en opleveringen bijwoon. Ik leg de restpunten voor het Protocol van Oplevering vast en controleer de afhandeling van de restpunten. Daarnaast ben ik een vraagbaak voor de hoofdaannemer Van Lith op de bouwplaats en probeer ik een goede werksfeer te realiseren."



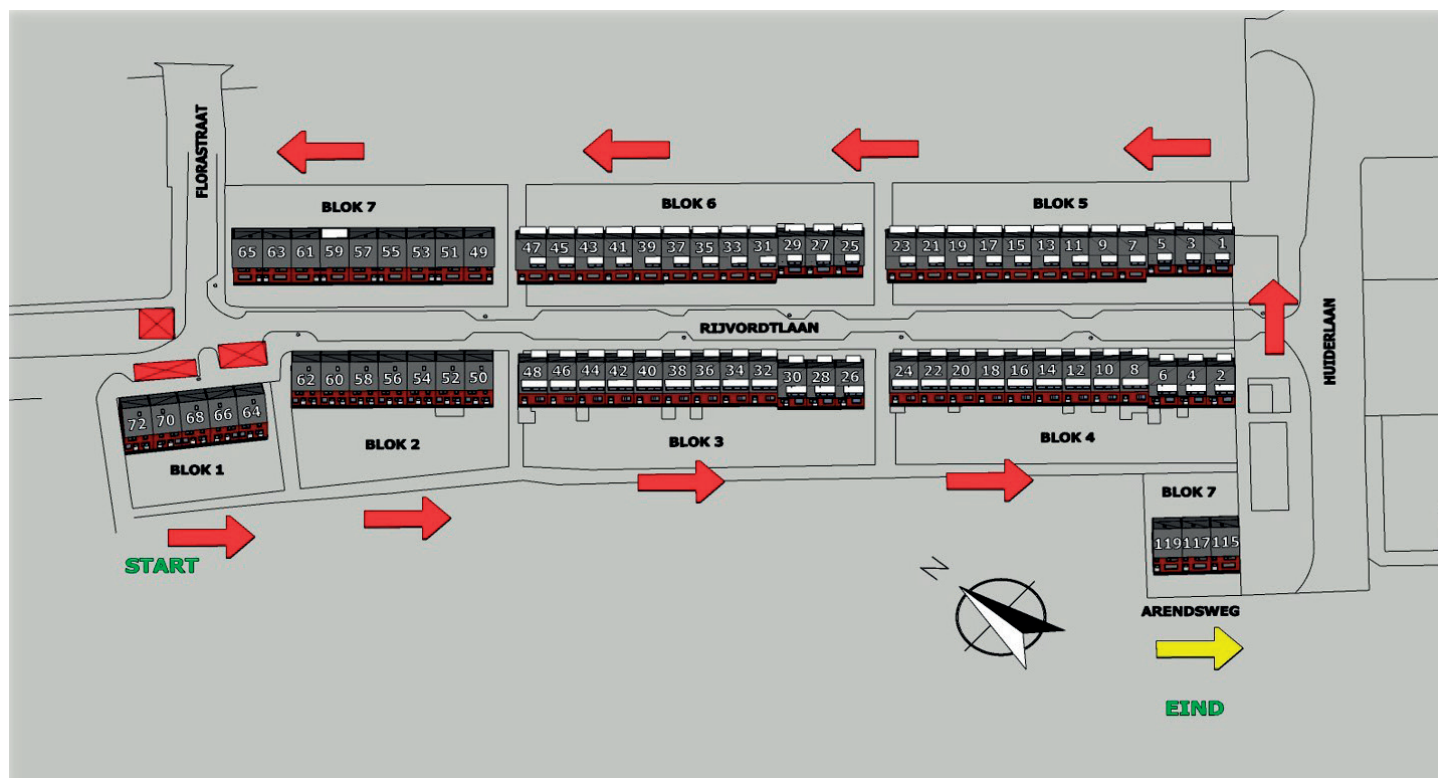
HUISVESTING VAN LITH TIJDENS DE **WERKZAAMHEDEN**

Tijdens de renovatie heeft Van Lith ruimte nodig voor zijn werknemers. Om te lunchen, of zoals ze in de bouw zeggen 'te schaften', gebruik te maken van het toilet, voor overleg op locatie en voor opslag van materialen en dergelijke.

Van Lith vraagt bij de gemeente een vergunning aan om de benodigde huisvesting te plaatsen. De beoogde locatie is op het grasveld hoek Rijvordtlaan/Bergerslaan, tegenover Rijvordtlaan 66. Naar verwachting wordt de huisvesting vóór de zomervakantie geplaatst.

WANNEER START DE AANNEMER EN HOE IS DE PLANNING?

De bouwvak is dit jaar van 24 juli tot en met 20 augustus. Van Lith begint na de bouwvakvakantie. Het eerste blok bestaat uit de nummers 72 tot en met 64. Daar wordt als eerste de steiger opgebouwd. In het onderstaande schema is te zien dat vervolgens alle even nummers in blokken worden gedaan en daarna vindt een overstap plaats naar de oneven nummers beginnende op nummer 1. Als laatste zijn de drie woningen op de Arendsweg aan de beurt.



VOORSTEL VRIJWILLIGE VERVANGING VLOER

In een aantal woningen bevindt zich nog de originele vloer. Dat is een betonnen vloer op zand. We hebben met de Klankbordgroep afgesproken dat deze vloeren tijdens de renovatie niet worden vervangen. We hebben een enkele keer de wens gehoord om deze toch te vervangen. We stellen de bewoners, die de vloer vrijwillig willen laten vervangen, in de gelegenheid dit te laten doen. De bewoner moet dan zelf zorgdragen voor het leeghalen van de woning, tijdelijke opslag van de spullen en voor vervangende woonruimte tijdens de werkzaamheden. Eventuele schade aan behang of stucwerk wordt niet vergoed. Wel is er een vergoeding voor vloerbedekking van € 25,- per m². Als uw woning nog een bestaande vloer heeft, ontvangt u binnenkort informatie om vrijwillig de vloer te vervangen.

TOEVOEGING OP HET SOCIAAL PROJECT PLAN

Tijdens de opname van de woning kwamen er vragen naar voren over bijvoorbeeld het herstel van stucwerk of verplaatsen van gordijnen na de renovatie. Deze werkzaamheden zijn voor rekening van de huurder. Om hierin tegemoet te komen heeft Woonopmaat besloten een ongemakkenvergoeding van € 250,- per woning te verstrekken. De vergoeding wordt per blok overgemaakt na het gereedkomen van de werkzaamheden, op de bij ons bekende rekening. De vergoeding is een aanvulling op het bestaande Sociaal Project Plan.

TECHNISCHE OPNAME VAN DE WONING

Inmiddels is Sasja Zonneveld bij de meesten van u op huisbezoek geweest. Ongeveer zes weken vóór de aanvang van de werkzaamheden komt Sasja nogmaals bij u langs voor een laatste technische inspectie van de woning. Zo voorkomen wij dat we tegen onverwachte zaken aanlopen als wij beginnen. U krijgt dan nogmaals te horen wat ervan u wordt verwacht. Onder meer in welke vertrekken u ruimte moet maken zodat de medewerkers de werkzaamheden goed kunnen uitvoeren.

SPREEKUUR RIJVORDTLAAN 66

De woning aan de Rijvordtlaan 66 is aan de binnenzijde opgeknapt en is gereed om te gebruiken als spreekuurlocatie. Vanaf maandag 24 mei 2021 is het wekelijks spreekuur van 9.00 uur tot 10.30 uur. Cisca Smit van Woonopmaat is dan aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. Tijdens de uitvoering is Sasja Zonneveld van Van Lith ook aanwezig.

In overleg met Cisca of Sasja kunt u op dagen dat de aannemer in uw huis werkt, gebruik maken van de woning om te rusten, te studeren, te werken of overdag te slapen. Er zijn twee rustkamers en er is een slaapkamer.

Indien door omstandigheden het spreekuur niet door gaat, wordt dit aangegeven aan de voorzijde van de woning.

VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail rijvordtlaan@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

