

**BELANGRIJK**

De heer, mevrouw  
Debora Bakelaan  
1962 Heemskerk

*Betreft* : Stand van zaken Debora Bakelaan  
*Behandeld door* : Donate Rijs  
*Referentie* : 17-0220

Heemskerk, februari 2017

Geachte heer, mevrouw ,

Het sloopbesluit voor Debora Bakelaan 2 t/m 96 (rode flat) is genomen. Dit betekent dat de bewoners uit deze flat in het komende jaar met voorrang geherhuisvest gaan worden naar een vervangende woning in de wijk of daarbuiten. Dit traject zal ongeveer 15 maanden duren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het recent vastgestelde sociaal plan. De bewoners worden hierin begeleidt door Donate Rijs, bewonersbegeleidster bij WOONopMAAT.

Voor de flat waar u in woont is het sloopbesluit nog niet genomen. Dit betekent dat u nog niet met voorrang naar vervangende woonruimte kunt verhuizen. Bent u kandidaat voor een woning door middel van uw genomen opties of heeft u plannen om te verhuizen, dan bent u vrij om dat te doen. Indien u in de komende periode de huur opzegt van uw woning, ontvangt u 30 % van de wettelijke verhuiskostenvergoeding. Dit betekent dat u recht hebt op ongeveer € 1767,- (prijspeil 1-3-2016).

Nadat alle bewoners uit de rode flat verhuisd zijn, wordt het sloopbesluit voor de blauwe flat genomen en worden deze bewoners met voorrang geherhuisvest. Daarna volgen de bewoners uit de groene flat en vervolgens de bewoners uit de gele flat.

De leeg komende woningen in de gele flat worden gereserveerd als wisselwoningen voor de bewoners die terug willen keren. De woningen in de andere flats worden tijdelijk verhuurd via Interveste. Deze tijdelijke bewoners hebben geen recht op de regelingen uit het sociaal plan.

Bent u benieuwd naar uw rechten en plichten? Het sociaal plan Debora Bakelaan vindt u op: [www.woonopmaat.nl/projecten/slotvrouw/sociaalplan](http://www.woonopmaat.nl/projecten/slotvrouw/sociaalplan).

Heeft u vragen of wilt u meer informatie, neemt u dan telefonisch contact op met Donate Rijs. Zij is te bereiken op maandag, donderdag en vrijdag op telefoonnummer 0251-256010.

Met vriendelijke groet,  
WOONopMAAT

Mevrouw S. Schilthuisen, coördinator Sociale Woondiensten.