

UITGAVE

SLOTVROUWE



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | NOVEMBER 2019

WOON
OP MAAT

COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Peter van Raamsdonk

Carla van der Wijst

Nieuws op maat

is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.



DE SLOTVROUWE

www.woonopmaat.nl

INLEIDING

De rode flat is gesloopt en de reconstructie van de Tolweg is in volle gang. Het project De Slotvrouw is volop in uitvoering. Op de tekentafels wordt verwoed verder gewerkt aan de plannen. De uitplaatsing van de bewoners van de blauwe flat is succesvol verlopen en Oranje is gestart met de sloop van de blauwe flat. De wijziging van het bestemmingsplan is in oktober door de gemeenteraad vastgesteld. Toch rest er nog veel voorbereidend werk voordat de start van de nieuwbouw plaats kan vinden. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

START SLOOP BLAUWE FLAT

De reguliere bewoners van de blauwe flat hebben allemaal een nieuwe woonplek in een nieuw huis of een wisselwoning gevonden. Op 28 augustus jl. is de blauwe flat officieel overgedragen door mutatieopzichter Netty Meinders aan uitvoerder John van Meer van Oranje. Daarop startte Oranje direct met het "in de hekken zetten" van de blauwe flat en het inrichten van het sloopterrein. Vervolgens ging ook de voorsloop van start. Op dit moment wordt gewerkt aan het asbest saneren en het afvoeren van de niet steenachtige materialen. In de loop van november start de grote sloopkraan met het wegknabbelen van de betonconstructie. Naar verwachting is de

sloop van de blauwe flat eind december geheel afgerond. Aansluitend start Oranje met het bouwrijpen van het terrein ter plaatse van de voormalige rode en blauwe flats.



STAND VAN ZAKEN ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Ten behoeve van het project 'De Slotvrouw' zijn verschillende archeologische onderzoeken uitgevoerd: in 2016 een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen, in 2017 een verkennend booronderzoek aan de Debora Bakelaan en in 2018 een archeologisch bureauonderzoek aan de Tolweg. Op basis van deze onderzoeken werd geadviseerd om op drie locaties (ter

hoogte van voetbalkooi en in het westelijk deel van het plangebied) vervolgonderzoek in de vorm proefsleuven uit te voeren omdat daar een kans bestaat op het aantreffen van archeologische resten. Tijdens een veldbezoek in februari dit jaar is vast komen te staan dat het geadviseerde proefsleuvenonderzoek in het westelijke deel van het plangebied (bij de kruising Hoflaan/Gerrit van Assendelftstraat) kan

komen te vervallen gezien de grote mate van verstoringen door reeds bestaande kabeltracés, bomen en een waterpartij. Het advies om een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren bij de voetbalkooi blijft van kracht. Afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek zal worden gezien of er nog een proefsleuf op de aansluitende locatie (achter de groene flat) nodig is.



VEILIGHEID

Om ervoor te zorgen dat het busverkeer en eventueel vrachtverkeer geen last ondervinden van de geparkeerde auto's in de Willem van Velsenstraat, is een voorstel tot het instellen van een eenzijdig parkeerverbod in deze straat besproken in de klankbordgroep. Dit voorstel zou dan teruggelegd worden bij de bewoners van de Willem van Velsenstraat. Naar aanleiding van dit voorstel kwamen er negatieve reacties van bewoners van de Willem van Velsenstraat. De situatie is nog even aangekeken. Vrachtverkeer was er nog nauwelijks en bewoners hielden zelf al enigszins rekening met het busverkeer van en naar het kasteel. Aangezien het einde van de werkzaamheden aan de Tolweg in zicht is, er weinig tot geen vrachtverkeer door de Willem van Velsenstraat heen rijdt en gehoord de negatieve reacties van bewoners, is het parkeerverbod verder achterwege gelaten.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN VASTGESTELD

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2019 ingestemd met het stedenbouwkundig plan.



Op basis van dit plan worden de details van het groen, water en spelen verder uitgewerkt.

ONTWERP BESTEMMINGS PLAN

Op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan Debora Bakelaan en omgeving is een nieuw bestemmingsplan gemaakt om de wijzigingen in het plangebied mogelijk te maken.

Met ingang van 20 mei 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de receptie van het gemeentehuis en was het plan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid hebben 12 reclamanten gebruik gemaakt. De raad heeft in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2019 het voorstel van burgemeester en wethouders tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan aangenomen. Het bestemmingsplan is vastgesteld.

HERHUIS- VESTING IN DE GROENE FLAT

Alle huisbezoeken in de groene flat zijn afgerond. De bewoners zijn geïnformeerd over het Sociaal Plan en hebben tijdens het gesprek hun woonwensen aangegeven. De eerste bewoners hebben inmiddels een aanbieding gekregen voor een andere woning. Een deel van de bewoners wil terugkeren naar de nieuwbouw, zij verhuizen voor 1 april naar een wisselwoning.

De bewoners van de gele flat ontvangen een brief met een enquête formulier. Zij kunnen alvast hun woonwensen kenbaar maken. De huisbezoeken in de gele flat vinden op een later tijdstip plaats.

Heeft u hier vragen over, of heeft u andere vragen m.b.t. het verhuizen, de huisbezoeken of andere zaken rondom de herhuisvesting? Neemt u dan contact op met bewonersbegeleidster Cisca Smit.

VOORTGANG TOLWEG

We zitten inmiddels in november, al 9 maanden onderweg met de reconstructie van de Tolweg. Veel werkzaamheden zijn al uitgevoerd, al valt het misschien niet op. Er zijn dan ook veel werkzaamheden verricht die uiteindelijk onder de grond verdwijnen, zoals duikers, en kabels en leidingen. Zeker de kabels en leidingen, de ondergrondse infra, zijn een onderdeel van dit grote project om de bovengrondse infra (de uiteindelijke wegen) tot een goed einde te brengen.

Maar zo langzamerhand komen de contouren van de nieuwe Tolweg in beeld. Ook is inmiddels het fietspad langs de Communicatieweg opnieuw geasfalteerd. Enkel ontbreekt hierop nog de belijning. Opgelet voor de weggebruiker, het fietspad, bij de ingang naar Spijkers en het

sportpark, heeft nu voorrang op het overige verkeer.

Strukton Civiel, de aannemer van de reconstructie Tolweg is begin oktober begonnen met het asfalteren van de nieuwe rijbanen. Dit heeft wat voor overlast gezorgd bij Kagerhof en Assumerhof. De werkzaamheden zijn daar goed verlopen en het weer zat mee.

Resteert nog om de overige weggedeelte te asfalteren en de nieuwe deklaag van de Tolweg aan te brengen. Als laatste wordt de beplanting en de bomen aangebracht om de nieuwe Tolweg verder aan te kleden. Begin 2019 is gecommuniceerd dat de werkzaamheden een jaar gaan duren en dat dan de Tolweg weer open kan voor verkeer. Deze planning gaan we (als het weer geen roet in het eten gooit) ook halen. Dan is het lange wachten en het omrijden om Heemskerk uit, dan wel in te gaan voorbij. Iedereen wordt dan ook bedankt voor het geduld. De entree van Heemskerk is er weer een stuk mooier op geworden.



LEEFBAARHEID

Een deel van de leeggekomen woningen in de groene flat worden tijdelijk verhuurd op basis van de Leegstandswet via Interveste. Zo blijft de flat bewoond tot de sloop; dit bevordert de leefbaarheid. Bij de groene flat wordt het laatste weekend van iedere maand een container voor grofvuil geplaatst. U kunt ook HVC bellen voor het

ophalen van uw grofvuil. Zij zijn bereikbaar op 0800-0700. Zowel de gemeente als Woonopmaat zetten extra capaciteit in om vervuiling zoveel als mogelijk tegen te gaan. U heeft u vragen of opmerkingen over afval, vuildumping of andere zaken, neemt u dan contact op met Woonopmaat.

VOORBEREIDINGEN VERHUREN VAN DE WONINGEN

Na de definitieve afronding van het architectonisch ontwerp worden de verhuurtekeningen gemaakt en kunnen terugkerende en (later) de nieuwe bewoners verder ingelicht worden over hun nieuwe woning. Woonopmaat informeert de belanghebbenden daar te zijner tijd over. Nu werken we aan het opstellen van

het verhuurplan voor dit project, en wordt er gerekend aan huurprijzen, categorieën en dergelijke. Kortom, de voorbereiding voor de opstart van het verhuurproces is in gang gezet. Het verhuren zelf zal naar verwachting medio 2020 gaan starten, waarover later meer gerichte informatie beschikbaar komt.

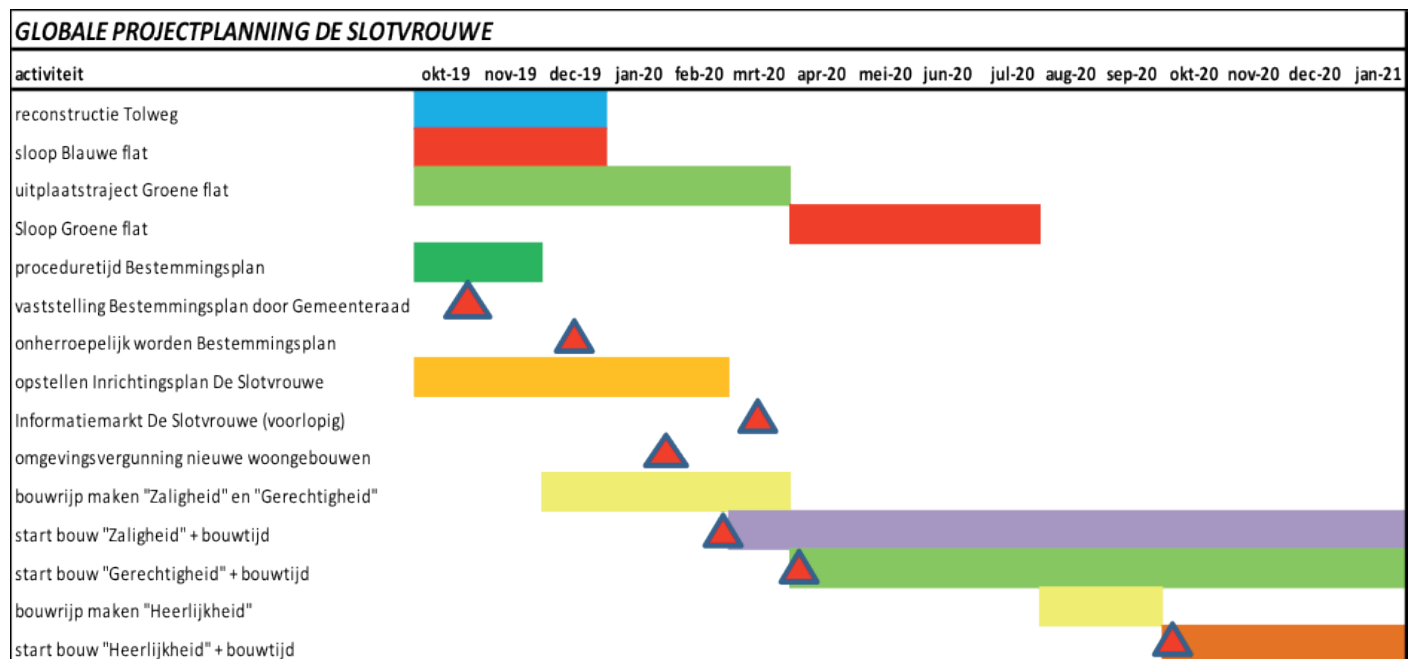
VOORBEREIDINGEN NIEUWBOUW

Kort na de selectie van bouwende ontwikkelaar ERA Contour is het projectteam gestart met de nodige aanpassingen aan de bouwplannen. Inmiddels zijn alle aanpassingen besproken en wordt er bij architect Groosman hard gewerkt aan het Technisch Ontwerp. Tegenwoordig gaat dat met "BIM", oftewel het gebouw helemaal virtueel bouwen. Waar we vroeger werktekeningen maakten, wordt nu in 3D het gebouw onderdeel voor onderdeel "gemodelleerd". Tegen het einde van het jaar zal het technisch ontwerp dan helemaal gereed zijn. Ondertussen zijn de eerste gesprekken met bouwende ontwikkelaar ERA gestart over de inrichting van het bouwterrein en de transportbewegingen die daar plaats gaan vinden. Stap voor stap komt de start van de bouw dichterbij



Globale Projectplanning

Er zijn geen afwijkingen ten opzichte van de vorige planning.



Algemene Informatie

Voor vragen over de projectplannen kunt u mailen naar slotvrouw@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Peter van Raamsdonk. Voor vragen over huisbezoeken, verhuizingen kunt u mailen naar post@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Cisca Smit.

Voor vragen over de reconstructie van de Tolweg kunt u mailen naar: post@heemskerk.nl.

**WOON
OP
MAAT**

gemeente  **Heemskerk**

 **DE SLOTVROUWE**