

Betreft : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 15 februari 2021
Behandeld door : Els Poncin
Kenmerk : verslag/KBG16/2021-02-15
Aanwezig : leden KBG: zie bijlage;
gemeente: C. van der Wijst, A. Peijnenburg en E. Poncin (verslag);
Woonopmaat: M. Feenstra, P. van Raamsdonk en C. Smit
Voorzitter: M. Delzenne

1. Opening en welkom

Marjan opent het overleg door de aanwezigen welkom te heten in deze digitale vergadering. Zij maakt melding van de spelregels van het digitaal vergaderen.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Er hebben zich 3 mensen afgemeld, 2 bewoners uit de gele flat en Tom Vermeulen.

3. In- en uitgaande stukken

Ingekomen stukken:

- Mail 14-7 van Margreet Heijnen over overlast (door het plaatsen van de damwanden).
- Mail 16-7 van Maria Reinoso over de sloop (groene flat) en het daarbij vrijkomende asbest voor de omgeving; en over dat er nog regelmatig vrachtwagens af en aan rijden.
Peter heeft navraag gedaan bij Oranje en Maria antwoord gegeven.
- Mail 23-7 van Marie-José Paap: zorgen over de asbest die vrijkomt bij de sloop.

Peter vult aan dat terecht zorgen werden geuit door enkele omwonenden over de asbestsaneringsoperatie voor de groene flat; er werd een bijzondere manier van asbesttoepassing gebruikt, met speciale werkplannen voor verwijdering. Metingen tijdens de sloop hebben aangetoond dat er geen grote hoeveelheden asbestvezels zijn vrijgekomen. Hij heeft onlangs gehoord dat dezelfde asbesttoepassingen ook bij de sloop van de gele flat gaan worden gebruikt, omdat zowel de groene als de gele flat door dezelfde aannemer zijn gebouwd. Er vormt zich pas gevaar bij de sloop van het gebouw, dit is in 2022.

Uitgaande stukken:

-Beantwoording van bovenstaande mails door Peter.

4. Verslag 14 vergadering klankbordgroep d.d. 2-6-2020

Het verslag wordt vastgesteld.

5. Leefbaarheid/veiligheid

Peter meldt dat er veel bijzondere verrichtingen zijn uitgevoerd in de afgelopen periode rond de bouw van de nieuwe flats. Dit heeft niet tot problemen geleid. Momenteel kent de bouw vorstverlet. Sander meldt dat vandaag de laatste damwand is verwijderd; de kraan staat klaar voor transport. Verder zijn er geen opmerkingen of vragen.

6. Stand van zaken bouw

Peter maakt melding van de werkzaamheden voor de komende maanden.

Er wordt inmiddels aan 3 torens gewerkt.

Toren A:

- huidige stand ruwbouw tunnels 6^e verdiepingsvloer
- tunnels gereed dakvloer medio april
- start metselwerk +/- week 12/13 (eind maart)

- eind april start gevelkozijnen en 1^e afbouwwerkzaamheden van boven naar beneden

Toren B:

- damwanden zijn getrokken
- aanvullen draagkrachtige grond voor opbouw steiger
- balkons 1^e verdiepingsvloer worden aangestort
- wanneer tunnels half april vrijkomen bij toren A worden ze verplaatst naar toren B

Toren C:

- damwanden zijn vorige week aangebracht
- ontgraven bouwput en verslepen bronleidingen naar het gebouw t/m begin maart
- begin april storten kraanpoer (=de fundering waarop de kraan staat) en funderingsbalken
- half april storten begane grond vloer
- eind april storten kelderwanden

7. Leerpunten tussentijdse evaluatie klankbordgroep

- Resultaten enquête

Marjan had de evaluatie van de klankbordgroep tijdens het fysieke overleg in juni jl. willen behandelen, maar toen was zij afwezig. Daarna is gekozen voor een enquêtevorm, waar 7 personen op hebben gereageerd. De reacties zijn integraal overgenomen in de memo resultaten enquête en besproken in de projectgroep waar leerpunten zijn geformuleerd.

Gediscussieerd wordt over de leerpunten die men het meest aanspreken:

- Samenstelling:

Regelmatige controle of de balans goed is tussen bewoners en omwonenden is gewenst, omdat er minder bewoners in de klankbordgroep zitten dan omwonenden. Momenteel zijn er 7 omwonenden en 5 bewoners lid van de klankbordgroep.

Wellicht kunnen enige bewoners die terugkeren aanhaken bij de klankbordgroep? Peter meldt dat Woonopmaat zich beraadt over de mogelijkheid van verhuurgesprekken in de huidige tijd; dit onderwerp zou in deze gesprekken aan de orde kunnen komen.

Besloten wordt 2 à 3 nieuwe leden te zoeken vanuit de terugkeerders om zo de verhouding tussen omwonenden en bewoners te verbeteren (actie Cisca).

Bij de herinrichting van de woonstraten (punt 8) is de vraag ook of er vanuit elke straat een vertegenwoordiger in de klankbordgroep zitting kan nemen. Deze groep wordt aldus uitgebreid.

Het aantal nieuwe omwonenden zou min of meer gelijk mogen zijn aan het aantal bewoners/terugkeerders.

- Informatie verstrekken:

De bewoners hebben andere wensen/vragen dan de omwonenden. De bewoners hebben interesse in de indeling van de woningen en in de planning; de omwonenden hebben meer interesse in leefbaarheid, geluid, zaken rondom de flats.

- Communicatie sloop/bouw:

Bij de sloop was er een inloophmoment, de bouwer heeft dit niet. Gevraagd wordt of er een mogelijkheid is om op de bouw te kijken? Peter stelt dat door de bijzondere situatie rond corona o.a. een rondleiding op de bouw momenteel niet mogelijk is. Woonopmaat beraadt zich op mogelijkheden om vaker en beter te communiceren in de huidige tijd.

Gevraagd wordt of er een mogelijkheid is om maandelijks via een ander medium te communiceren tijdens de bouw? De nieuwsbrief die 1x per 3 maanden verschijnt geeft enigszins achterhaalde informatie. Dit punt wordt opgepakt door Peter/Carla.

- Voorzitter bewonerskant:

Marianne Dispa is wegens ziekte afgehaakt bij de klankbordgroep. Gevraagd wordt of er behoefte is aan een nieuwe voorzitter. Vanuit de groep wordt aangegeven dat het fijn zou zijn als er een (bewoners) voorzitter is. Gevraagd wordt naar de rol en taken van deze persoon. Afsproken wordt de taakomschrijving na te gaan en na uitbreiding van de klankbordgroep te kijken of er iemand voorzitter wil zijn.

De voorzitter stelt dat de leerpunten regelmatig zullen terugkeren tijdens de vergaderingen.

8. Herinrichting woonstraten rond Debora Bakelaan

Ton Heijnen heeft verzocht om een presentatie over (ideeën voor) de straatinrichting en de afvalverzameling.

Arthur Peijnenburg stelt zich voor, omgevingsmanager openbare ruimte gemeente Heemskerk. Hij schetst dat de klankbordgroep de afgelopen jaren intensief betrokken is geweest bij de sloop, het stedenbouwkundig plan, de nieuwbouw en de Tolweg. Als de nieuwbouw gereed is wordt het openbaar gebied opgepakt, niet alleen rondom de nieuwbouw maar ook in de achterliggende wijk. Er zijn kaders opgesteld die we graag toegepast willen zien: vergroenen en klimaatadaptief inrichten.

Hij toont een principeddoorsnede van het huidige profiel van de weg en van het nieuwe principe profiel en licht deze toe.

Hij meldt dat er een digitale enquête wordt uitgezet onder de bewoners, waar op onderdelen keuzemogelijkheden kunnen worden aangegeven. Vervolgens worden de wensen verzameld en besproken.

De voorlopige planning is opgenomen achterin de memo.

Het idee is de klankbordgroep ook bij de herinrichting van de woonstraten te betrekken en deze uit te breiden, zodat vanuit elke straat een bewoner lid is. Hij vraagt hoe de leden daar tegenover staan.

Een ieder is positief over dit voorstel en wil een rol blijven spelen bij de herinrichting.

Het betekent dat voor de volgende straten nog een kandidaat moet worden gevonden: Willem van Velsenstraat, Meester Galleehof, Floris van Alkemadestraat, Anna van Renesselaan en Heckemerstraat.

Monique en Wendy gaan uitvragen of er bewoners interesse hebben om zitting te nemen in de klankbordgroep. De definitieve 'aanstelling' volgt na de volgende klankbordgroep.

Namen kunnen worden doorgegeven aan Els Poncin.

Gönül informeert of er voor de invulling van de buurtplek, met onder andere spelen, nog aparte inspraak plaatsvindt.

Carla bevestigt dit en meldt dat de inspraak pas wordt georganiseerd als ook de toekomstige bewoners bekend zijn. De wens om voetbaldoeltjes in het plan terug te brengen zal bij deze inspraak onderzocht worden.

9. Resultaten 2^e ronde stabiliteitsmeting bomen Debora Bakelaan

Carla meldt, gezien de leerpunten, dat ervoor gekozen is de samenvatting van het onderzoek aan de leden KBG te verstrekken; de volledige rapportage is beschikbaar voor degenen die dat wensen. Zij licht kort toe dat vanuit de KBG in 2018 zorgen zijn geuit over het omwaaien van de bomen door de gewijzigde omstandigheden in de Debora Bakelaan. Er is opdracht verstrekt om de gevolgen van de veranderingen te gaan meten. Er zijn 3 meetmomenten bepaald: de 1^e meting was de nulmeting, toestand bomen september 2018 (de resultaten daarvan zijn verstrekt); de 2^e meting was na de sloop van de gebouwen november 2020 (de samenvatting is verstrekt). De 3^e meting (na het gereedkomen van de nieuwbouw) moet aantonen of en hoe de bomen duurzaam behouden kunnen blijven. Het advies is om z.s.m. maatregelen te treffen om de groei van de bomen te verbeteren omdat de conditie op sommige plekken begint te verminderen. Binnenkort wordt een gerichte grondverbeteringsactie gepleegd.

10. Projectplanning

Peter meldt dat er geen signalen zijn vanuit het uitvoeringsteam dat de planning verschuift.

De vorstverlet blijft beperkt tot iets meer dan een week.

Medio 2022 is het eerste gebouw gereed voor de bewoners.

Vanaf de Jan van Polanenstraat wordt dan gestart met de herinrichting van de woonstraten, zie de planning in de memo bij punt 8. Achter de bouw aan wordt het hele gebied heringericht.

11. Datum volgende vergadering

Besloten wordt in april/mei a.s. een volgende vergadering te houden. De datum wordt t.z.t. gecommuniceerd.

12. Rondvraag

-Monique heeft in december een mail gestuurd aan Peter m.b.t. parkeren. Het antwoord vond zij niet bevredigend. Nu 3 van de 4 flats weg zijn, blijkt nog dat auto's op de stoep moeten parkeren. 's Avonds is er helemaal geen plek en moet worden uitgeweken naar de Jan van Kuikweg. De bewoners hebben hun zorg uitgesproken over de parkeergelegenheid. Monique vraagt in overweging te nemen meer parkeerplekken te maken.

Arthur stelt dat de parkeerdruk bekend is. Er is in 2017 een parkeertelling gedaan toen de flats er nog stonden. Momenteel komen er m.n. klachten binnen bij de gemeente over de hoek Jan van Polanenstraat/Debora Bakelaan. Hij meldt dat de gemeente voornemens is op korte termijn een nieuwe parkeertelling uit te laten voeren. Bij het maken van het nieuwe plan wordt aandacht geschonken aan de parkeerdruk in de wijk en het aantal parkeerplaatsen. De beoogde vergroening blijft waarschijnlijk wel overeind.

-Monique refereert aan de ondergrondse afvalcontainers. Deze komen bij de nieuwe flatgebouwen, maar aangezien de eerste flat pas medio 2022 wordt opgeleverd, moet de buurt tot die tijd hun afvalzakken elders naar toe brengen. Bij de gele flat staan containers voor papier en glas. Zij heeft geïnformeerd bij de HVC of deze bakken zouden kunnen worden vervangen door een restafvalbak ofwel of er een restafvalbak kan worden toegevoegd.

Carla legt de zorg van de bewoners neer bij degene die zich met afval bezighoudt en gaat vragen of er andere (tijdelijke) mogelijkheden zijn.

-Gönül vraagt vanuit de bewoners of de keuze van de plek van de afvalcontainer bij de herinrichting van de straten wordt meegenomen. Hierop wordt bevestigend geantwoord.

13. Sluiting

Marjan sluit onder dankzegging voor de aanwezigheid en inbreng de vergadering af om 21.05 uur.

Actiepunten:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Nadenken over een vorm van maandelijks communicatie tijdens de bouw | Carla/Peter |
| 2. Bespreken met terugkeerders of ze lid van de KBG willen worden | Soraya |
| 3. Taakomschrijving voorzitter bewonerskant nagaan | Carla/Peter |
| 4. Namen kandidaten KBG uit ontbrekende straten doorgeven aan Els | Monique/Wendy |
| 5. Zorg afval bespreken en (tijdelijke) mogelijkheden navragen | Carla |

Bijlage: presentielijst