

*Betreft* : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 7 juni 2021  
*Behandeld door* : Els Poncin  
*Kenmerk* : verslag/KBG17/2021-06-7  
*Aanwezig* : leden KBG: zie bijlage;  
gemeente: C. van der Wijst, A. Peijnenburg, J. Morales en E. Poncin (verslag);  
Woonopmaat: C. Smit en S. Dragtsma  
ERA Contour: S. Moujtahid en D. de Graaf  
Voorzitter: M. Delzenne

1. Opening en welkom

Marjan opent het overleg door de aanwezigen hartelijk welkom te heten op dit fysieke overleg.

2. Kort voorstelrondje

Marjan heet m.n. de nieuwe leden vanavond van harte welkom. Een kort voorstelrondje volgt. Marjan memoreert aan de rol van een klankbordgroep lid. De verwachting is dat het lid aanwezig is in de klankbordgroep als afgevaardigde van de bewoners uit de straat of directie omgeving. Het lid fungeert als aanspreekpunt en kan de mening van straat/omgeving terugleggen in de vergadering. Leden van de klankbordgroep hebben een adviesfunctie en fungeren als klankbord voor de mensen van de gemeente en Woonopmaat en voor de eigen omgeving. Besluitvorming vindt plaats bij de gemeente (college/raad) en bij Woonopmaat (directie/R.v.C.), die de projecten 'dragen'.

3. Mededelingen

Marjan maakt melding van de afmelding van Jolanda Posthuma, die in verband met verhuizing naar het oosten van het land de klankbordgroep gaat verlaten. Monique Brouwer en Peter van Raamsdonk van Woonopmaat zijn vandaag verhinderd. Aanwezig zijn Arthur Peijnenburg en Juan Morales namens de gemeente (agendapunten 8/9), Cisca Smit en Soraya Dragtsma namens Woonopmaat en Soufiane Moujtahid en Dave de Graaf namens ERA Contour.

4. In- en uitgaande stukken

*Ingekomen stukken:*

Mail van Monique Brouwer, die haar zorgen uit over de parkeerproblemen die worden ondervonden bij de Willem van Coulsterstraat; zie agendapunt 8.

*Uitgaande stukken:*

Geen.

Marjan wijst de nieuwe leden op het emailadres waar vragen/opmerkingen naar toe kunnen worden gestuurd: slotvrouw@woonopmaat.nl.

5. Verslag KBG16 d.d. 15-2-2021

Het verslag wordt vastgesteld.

De actiepunten worden doorgenomen:

1. Nadenken over een vorm van maandelijks communicatie tijdens de bouw: Carla meldt dat na de vorige vergadering een filmpje aan de leden is toegestuurd. Het voorstel is om de leden regelmatig een filmpje van de stand van zaken bouw toe te sturen. Daarnaast wordt nagedacht over rondwandelingen in de wijk, bv. over een bepaald thema. Mocht een lid een ander idee hebben, kan dit altijd worden doorgegeven laat het weten via de mail.
2. Bespreken met terugkeerders of ze lid van de KBG willen worden: Is gedaan door Cisca, 2 nieuwe huurders hebben zich aangesloten bij de klankbordgroep.
3. Taakomschrijving voorzitter bewonerskant nagaan: Marjan geeft aan dat een voorzitter een contact-

persoonfunctie heeft voor de bewoners/omwonenden in de klankbordgroep naar de gemeente/ Woonopmaat. Het is de vraag of deze functie opnieuw ingevuld moet worden. Vanuit de aanwezigen is er geen behoefte aan het aanstellen van een voorzitter.

4. Namen kandidaten KBG uit ontbrekende straten doorgeven aan Els: Er zijn 5 nieuwe leden (en 1 reservelid) geworven door Monique en Wendy, waarvoor hartelijk dank.

5. Zorg afval bespreken en (tijdelijke) mogelijkheden navragen: Dit punt was vlak na de vorige vergadering opgelost, doordat er ter hoogte van Debora Bakelaan 41 een restafvalbak is geplaatst en de ondergrondse papiercontainer bij de gele flat is omgewisseld voor een restafvalcontainer met een pasjessysteem.

#### 6. Leefbaarheid/veiligheid

Marjan meldt aan de nieuwe leden dat dit onderwerp een vast agendapunt is.

De volgende punten worden gemeld:

- Gezien het mooie, droge weer zorgen vrachtwagens die af en aan rijden voor behoorlijk veel stof in de straat. Soufiane stelt dat er bij stofwolken gesprengeld wordt, dit is nu nog niet aan de orde. Ook kan de straat natgehouden worden. Soufiane houdt de vinger aan de pols.
- Zorg wordt uitgesproken over de staat van de betonnen dakrand aan de oostkant van de gele flat. De betonrand wordt met tape aan elkaar gehouden. Gevreesd wordt dat er stukken beton naar beneden vallen. Soufiane meldt dat dit te maken heeft met betonrot van de dakrand. Hij heeft de opdracht gekregen ter plaatse hekken neer te zetten om het gebied af te bakenen. Er zijn brieven verstuurd en achter ruitenwissers van auto's geplaatst, met het verzoek de auto daar niet te parkeren. Opgemerkt wordt dat er hierdoor nog minder parkeerplekken zijn voor auto's. Juan geeft aan dat hij overleg heeft met Peter van Raamsdonk van Woonopmaat over een meer structurele oplossing.
- De aanwezige container bij de gele flat wordt gebruikt door heel Heemskerk en is vaak al op de dag na plaatsing vol. Cisca geeft aan dat er nog maar 1 verhuizing gepland staat. Na deze verhuizing wordt er geen bak meer geplaatst, pas weer als de huidige bewoners gaan verhuizen naar de nieuwbouw.

#### 7. Stand van zaken bouw

Soufiane maakt melding van de stand van zaken. De werkzaamheden lopen volgens planning.

Toren 1 is momenteel bijna op hoogte met het metselwerk. De dakbedekking ligt erop, zonnepanelen zijn geplaatst. Vanaf volgende week gaat de steiger zakken en wordt begonnen met de afbouw, dekvloeren, binnenwanden. Na de bouwvak is toren 1 steigervrij en wordt verder gewerkt aan keukens, plaatsen en tegelwerk. De verwachting is dat toren 1 aan het begin van het 2<sup>e</sup> kwartaal 2022 wordt overgedragen aan Woonopmaat.

Toren 2 is momenteel op de 6<sup>e</sup> étage met ruwbouw. Volgende week wordt gestart met het metselwerk. De planning is toren 2 medio 3<sup>e</sup> kwartaal 2022 over te dragen aan Woonopmaat.

In toren 3 wordt momenteel de laatste hand gelegd aan de kelderbak. Die wordt voorzien van metselwerk dat in het water komt te staan; de eerste 1.5 meter wordt gemetseld. Deze week worden de damwanden eruit getrokken; de aangrenzende bewoners zijn hierover geïnformeerd. De planning is dat toren 3 begin 4<sup>e</sup> kwartaal 2022 wordt overgedragen aan Woonopmaat.

De kraan van toren 1 wordt in week 34 verhuisd naar toren 3.

Vanaf week 27 komen de nutsbedrijven, die de aansluitingen in toren 1 gaan aanbrengen. Betreft o.a. water, telecom, Liander, stroom. Hierdoor ontstaan graafwerkzaamheden in de Debora Bakelaan; de stoep wordt open gelegd om nieuwe kabels door te trekken. Hier worden de bewoners ook over geïnformeerd.

-Gevraagd wordt naar de mogelijke overlast in de Debora Bakelaan van de nutsbedrijven. Juan meldt dat er in de stoep 2 stoeptegels worden opgebroken, een sleuf wordt gegraven waar de kabels in worden gelegd, waarna de stoep weer dicht getegeld wordt. Ook vindt in een rechte lijn een verbinding in de straat plaats, ongeveer ter hoogte van waar nu de kraan staat. Juan benadrukt dat de nutsbedrijven moeten zorgen voor communicatie naar de bewoners. Mocht er geen correspondentie plaatsvinden hoort hij dat graag.

-Complimenten worden geuit over hoe met de bouw wordt omgegaan. Er wordt netjes gewerkt en de omgeving wordt altijd tijdig via een brief op de hoogte gebracht van activiteiten.

#### 8. Herinrichting woonstraten

Arthur licht middels de PowerPointpresentatie, die aan de leden van de KBG is verzonden, de uitkomst toe van de enquête die in de buurt is uitgezet. Van de 526 adressen die zijn aangeschreven hebben

105 mensen gereageerd, ca 21.9 %.

De volgende onderwerpen komen uit de enquête naar voren:

- leeftijd bewoners, samenstelling huishoudens, hoe lang men woont op het adres.
- waardering woonomgeving: 72% een 6 of hoger. Opmerkingen zijn gemaakt over het parkeren, de huidige staat van de weg en dat meer speelplekken gewenst zijn.
- toegankelijkheid van de openbare ruimte: 81% een 6 of hoger. Opgemerkt werd dat de inrichting niet heel gebruiksvriendelijk is: veel stoepjes en afritjes.
- ervaring verkeersgedrag: 57.5% een 5 of lager; ervaring parkeren: 67% een 5 of lager. Opgemerkt werd dat er hard gereden wordt in de wijk, er een parkeertekort is en er wild wordt geparkeerd. Arthur meldt dat er een nieuw parkeeronderzoek is gedaan. In Huize Polanen wonen meer jongeren, met meer auto's, hetgeen leidt tot een nijpende parkeersituatie. Gezien de cijfers wordt getracht het parkeerprobleem bij de lossen. Gevraagd is naar het clusteren van parkeren, naar een verkeersveilige woonstraat en naar eenrichting verkeer. Arthur geeft aan dat de gemeente een proef wil doen met eenrichtingsverkeer, om ervaring mee op te doen.
- waardering groenvoorziening: 78% een 6 of hoger. Opgemerkt werd dat er meer groen mag komen in de wijk en dat het onderhoud beter mag. Gevraagd wordt geen al te hoge bomen te planten bij de herinrichting. Gevraagd wordt groen niet alleen te laten bestaan uit bomen en struiken, maar ook grasvelden te behouden voor spelende kinderen.
- ervaring verlichtingsniveau: 85.5% goed. Opgemerkt wordt dat de verlichting duurzamer mag. Arthur geeft aan dat bij de herinrichting de lampen worden vervangen door LED-verlichting.
- overlast van vervuiling: 62% een 6 of meer. Opgemerkt wordt dat hondenpoep overlast geeft evenals het vuil naast de containers bij de gele flat.
- riolering- en grondwatersysteem: 70% (ruim) voldoende. Arthur geeft aan dat bij herinrichting het dakvlak van de woningen niet meer op het riool maar op het waterbergingspakket wordt aangesloten, om Heemskerk klimaat- en waterrobuust te maken (één van de speerpunten naast vergroenen). Op de vragen 'wat wilt u behouden?'1) en 'wat wilt u zeker niet?'2) is achtereenvolgens terugontvangen: 1) het groen (en meer), het grasveld en de speelgelegenheid voor kinderen, rust en weinig verkeer, meer bankjes en 2) nog meer auto's en extra verkeersdrukte, minder parkeerplaatsen en meer bebouwing.

Arthur geeft aan dat alle opmerkingen gebruikt worden om samen met de stedenbouwkundige te komen tot een nieuw wegprofiel en een nieuwe inrichting van de wijk.

De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- De enquête kon niet worden geopend. Arthur meldt dat ten tijde van het versturen van de enquête de gemeente kampte met een internetstoring.
- Gevraagd wordt de PowerPoint presentatie in PDF na te sturen; deze wordt bij het verslag gevoegd.
- Gevraagd wordt naar de mogelijkheid van een woonerf. Arthur stelt dat aan een woonerf een aantal eisen door de CROW wordt gesteld, waaraan moet worden voldaan. De vraag is of een woonerf een haalbare optie is voor deze wijk.
- Gevraagd wordt naar de eisen van de gemeente zelf. Arthur geeft aan dat klimaatbestendig en waterrobuust inrichten en zoveel mogelijk vergroenen een wens is van de gemeente. Een eis is om het water te bergen in de straat en zoveel mogelijk binnen de wijk te houden, om verdroging tegen te gaan. De uitkomst van de enquête en van het parkeeronderzoek wordt ook meegegeven aan de stedenbouwkundige. De stedenbouwkundige maakt een eerste schetsontwerp met varianten, rekening houdend met alle wensen. Het schetsontwerp komt in de volgende vergadering terug op de agenda.
- Gevraagd wordt of de proef met eenrichtingverkeer meetbaar wordt gemaakt, bv. door het meten van snelheid nu en bij eenrichtingsverkeer. Dit voorstel wordt meegenomen bij de uitwerking.
- Gevraagd wordt naar de uitkomst van het parkeeronderzoek wat betreft het aantal parkeerplekken, ten opzichte van de uitkomst van het parkeeronderzoek uit 2017. Juan meldt dat het percentage parkeerdruk in de wijk uitkomt op 99%, hetgeen betekent dat eigenlijk alle plekken zo goed als bezet zijn. 'Normaal' wordt een bezettingsgraad van 95% gehanteerd, en is er dus nog overloop. Het aantal parkeerplekken toen en nu moet hij nagaan.
- Gevraagd wordt of de parkeerplekken van betonnen klinkers worden gemaakt of van holle stenen, waar het water in weg kan. Juan meldt dat dit een punt van uitwerking is; de tip geeft hij door.

- Gevraagd wordt of het onderzoek bij de Jan van Polanenstraat ook uitgevoerd is bij de Simon van Haerlemstraat. In beide straten zijn geen stoepranden geplaatst. In deze wijk is men wel voorstander van stoepranden. Aangegeven wordt dat het ontwerp Simon van Haerlemstraat is aangepast op de evaluatie van de Jan van Polanenstraat. De opmerkingen uit de enquête over de stoepen wordt meegenomen bij de herinrichting.
- Aangegeven wordt dat drempels een goede maatregel lijken voor een lagere snelheid. De ervaring is dat drempels niet zalig makend zijn: er wordt hard geremd en hard weggereden.

Marjan bedankt Arthur en Juan voor hun presentatie en beantwoording van de vragen.

#### 9. Inrichtingsplan openbare ruimte

Juan meldt dat gewerkt wordt aan de voorbereiding van het inrichtingsplan op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan, waarbij afstemming plaatsvindt met ERA.

Het streven is na de vakantie de technische uitwerking van het stedenbouwkundig plan gereed te hebben.

Dit onderwerp komt terug op de agenda.

#### 10. Planning

De planning staat in de laatste nieuwsbrief (december 2020). Er zijn geen wijzigingen in de planning.

#### 11. Datum volgende vergadering

Het voorstel is de volgende vergadering te houden op *maandag 30 augustus a.s.*

Als het fysiek mogelijk is wordt de vergadering weer gehouden in het gemeentehuis.

#### 12. Rondvraag

- Gevraagd wordt wanneer opties op de nieuwe gebouwen kunnen worden genomen. Soraya meldt dat in de zomer de optie wordt opengesteld voor belangstellenden. Ook vindt in de zomer de loting plaats voor alle drie de gebouwen. Belangstellenden kunnen zich aanmelden en komen op een lijst te staan. De mensen die op deze lijst staan ontvangen bericht als de optie wordt opengesteld.
- Gevraagd wordt naar de planning van de herinrichting. Juan meldt dat de wens was de planning gelijktijdig te laten lopen met de fasering van de woontorens; voor toren 1 is iets vertraging opgelopen. Geprobeerd wordt eind 2021 de planning gereed te hebben en deze zoveel mogelijk te laten aansluiten op de planning van de woontorens.
- Gevraagd wordt wanneer de bouwkeet voor Soraya in gebruik wordt genomen. Soraya geeft aan dat als geloot is, deze 'werkplek' in gebruik wordt genomen voor mensen die vragen hebben.

Marjan dankt een ieder voor haar/zijn aanwezigheid en bijdrage en wenst een ieder een fijne zomervakantie. Zij sluit de vergadering af.

#### ACTIEPUNTEN:

1. PDF van powerpointpresentatie enquête voegen bij verslag

Bijlagen:

- Presentielijst
- PDF powerpointpresentatie