

Betreft : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 30 augustus 2021
Behandeld door : Els Poncin
Kenmerk : verslag/KBG18/2021-08-30
Aanwezig : leden KBG: zie bijlage;
gemeente: C. van der Wijst, A. Peijnenburg, J. Morales, R. van Rems en
E. Poncin (verslag);
Woonopmaat: P. van Raamsdonk en C. Smit
RRog: R. Colombijn
Voorzitter: M. Delzenne

1. Opening en welkom

Marjan opent het overleg door de aanwezigen hartelijk welkom te heten op dit fysieke overleg.

2. Mededelingen

Marjan maakt melding van de afwezigen. Ingrid Dudink is aanwezig in plaats van Gönül Güner, Hetty Baas Koopman is aanwezig in plaats van Songul Kubat. Er zijn verder geen mededelingen.

3. In- en uitgaande stukken

Ingekomen stukken:

Er is een aantal klachten binnengekomen vanuit bewoners aan de Debora Bakelaan, omdat er borden en afzettingen werden geplaatst in verband met werkzaamheden, in opdracht van Liander. Het nutsbedrijf had de bewoners niet vooraf geïnformeerd over de werkzaamheden. De mails over de klachten zijn allemaal beantwoord. Juan meldt dat nogmaals bij de nutsbedrijven wordt aangegeven dat de bewoners tijdig geïnformeerd moeten worden.

Uitgaande stukken:

- Beantwoording mails klachten.
- Een bericht van Marjan dat Marjanne Dispa is overleden en dat een kaart naar de familie is gestuurd.

4. Verslag KBG16 d.d. 15-2-2021

Het verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag komen de volgende punten naar voren:

- Een opmerking naar aanleiding van de digitale enquête over de herinrichting van de woonstraten; zie punt 8.
- Een opmerking over dat informatie over de bouw vaak verkregen wordt op het moment dat het gebeurt en niet vooraf. ERA heeft deze opmerking ontvangen en zorgt voor een betere communicatie.
- Een opmerking over de hekken bij de gele flat. Deze staan deels tegen de muur en deels open, hetgeen waarschijnlijk niet de bedoeling is. Peter neemt actie op dit punt.

5. Leefbaarheid/veiligheid

De volgende punten worden gemeld:

- Cisca heeft begrepen dat het momenteel rustig is qua klachten over leefbaarheid.
- De vraag wordt gesteld of de gele flat nog veilig is voor de bewoners zelf. Cisca meldt dat onderhoud en controle nog regulier plaatsvinden. Peter zal navragen de hekken te controleren.
- Diverse appartementen worden bewoond door Interveste huurders. Opgemerkt wordt dat uit sommige appartementen een sterke wietlucht wordt geroken. Cisca vraagt dit soort klachten te melden bij Woonopmaat, zelf geeft zij deze opmerking door aan de beheerder.

Cisca vraagt een ieder melding te blijven doen aan Woonopmaat over klachtpunten. Woonopmaat houdt de vinger aan de pols.

6. Stand van zaken bouw

Peter maakt melding van de stand van zaken. De bouw verloopt volgens planning. In de 1^e toren wordt gewerkt aan de afbouw binnen. Bij toren 2 is vandaag de laatste woning gestort. Morgen wordt de tunnel verwijderd en hergeprogrammeerd voor toren 3. Over ca 14 weken zou bij toren 3 het hoogste punt bereikt moeten zijn.

Woonopmaat is bezig geweest met de voorbereiding van de verhuur; de inschrijving is vandaag geopend en sluit over ca 3 weken. Daarna vindt loting plaats.

Gevraagd wordt of de inschrijving ook open staat voor mensen buiten Heemskerk. Dit wordt bevestigd door Cisca. Zij geeft wel aan dat mensen die een woning van Woonopmaat achterlaten voorrang krijgen; ook krijgen jongeren uit Beverwijk en Heemskerk voorrang voor de 24 studio's. De ervaring is wel dat het merendeel van de inschrijvingen uit de IJmond komt.

Gevraagd wordt of een rondleiding in de nieuwbouw al mogelijk is. Peter geeft aan dat dit mogelijk is. Hij zal dit gaan organiseren. Voor de terugkeerders wordt ook een bezichtiging georganiseerd. Beide bezichtigingen zullen ergens in februari/maart gepland worden.

7. Inrichtingsplan openbare ruimte nieuwbouw

Juan meldt dat de tekeningen in hoofdlijnen gereed zijn. De planning is voor eind 2021 het bestek aan te besteden, met als doel start werk in maart 2022.

Er zijn 4 tekeningen aanwezig in de zaal. De aanwezigen wordt gevraagd zich te verspreiden over de 4 tafels en hun vragen/opmerkingen aan te geven op post its.

De opmerkingen worden verwerkt en in de volgende KBG besproken.

8. Herinrichting woonstraten rond Debora Bakelaan

Opgemerkt wordt dat naar aanleiding van de digitale enquête een mail is gestuurd aan de gemeente (begin mei); op deze mail is nog geen antwoord ontvangen. De vraag was of de enquête ook schriftelijk uitgezet kon worden, omdat er veel ouderen wonen in de buurt.

Arthur stelt dat het momenteel niet meer zinvol lijkt om de enquête schriftelijk na te sturen; dit zou geen zuiver beeld geven. Bij een volgende enquête zal overwogen worden om deze zowel digitaal als schriftelijk toe te sturen; dit is een leerpunt.

Ook wordt opgemerkt dat er een internetstoring was en dat het netter geweest zou zijn dit te melden bij degenen aan wie de enquête was toegestuurd.

Arthur geeft aan dat voor elke woonstraat een nieuw wegprofiel wordt gemaakt. Deze profielen zijn echter nog niet gereed, wel enige denkrichtingen worden door Richard getoond.

Belangrijk is dat eerst consensus bestaat over de eisen en uitgangspunten van de gemeente m.b.t. klimaat en waterrobuust inrichten (waterberging, afkoppelen dakvlak, hittestress, vergroenen en parkeerdruk verlagen) en over de eisen en wensen van de bewoners (de respons uit de enquête). Een aantal punten van de gemeente en van de bewoners komt overeen: bewustwording klimaatadaptatie, vergroenen, hoge parkeerdruk verlagen en éénrichtingsverkeer. Een win-win situatie kan bereikt worden als door het toepassen van eenrichtingsverkeer meer groen en meer parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. Hij toont hoe het eenrichtingsverkeer is bedacht.

Richard vult aan dat belangrijk is dat het proces om het gebied herin te richten zorgvuldig verloopt. De profielen die zijn bedacht worden eerst intern doorgenomen en pas daarna aan de klankbordgroep voorgelegd. Belangrijk is een goed vertrekpunt/basiskaart te hebben van het gebied, waar wordt geparkeerd (haaks/langs), waar zitten opritten, hoeveel parkeerplekken zijn er etc. etc. Van alle straten wordt een huidig en enkele toekomstige profielen gemaakt. Een voorbeeld van de Willem van Velsenstraat wordt getoond.

Eenrichtingsverkeer biedt de mogelijkheid te onderzoeken of op een andere manier geparkeerd kan worden in de straat. Bijvoorbeeld door aan één kant een strook parkeren en aan de andere kant vakken met bomen ertussen te maken. De klankbordgroep vindt éénrichtingsverkeer vooralsnog een goed idee. In een volgende vergadering worden per straat enige profielen getoond.

-Gevraagd wordt naar het afkoppelen van regenwater afkomstig van het dakvlak. Arthur meldt dat de regenpijp nu op de riolering is aangesloten. Deze wordt afgekoppeld en op een waterbergend pakket onder de weg aangesloten. Het vuile water blijft gekoppeld aan de riolering. Vooraf wordt uiteraard

toestemming aan de bewoners gevraagd. Als werkzaamheden in tuinen moeten plaatsvinden, wordt dit uiteraard netjes hersteld.

-Gevraagd wordt of de eenrichtingskeuze al vaststaat. Arthur geeft aan dat het voorstel een voorlopige keuze van de gemeente is. Met deze route hoeft de bewoner nooit meer dan één straat om te rijden. Overwogen wordt nog of er een proef met eenrichtingsverkeer gedaan wordt.

-Gevraagd wordt of de verkeerscijfers van de straten bekend zijn. Juan meldt dat de parkeerdrukmeting bekend is en in secties is verdeeld. Per sectie is zichtbaar hoe hoog het aantal gebruikte parkeerplekken is.

Afgesproken wordt dat de getoonde kaart met de bestaande parkeerplekken bij het verslag wordt gevoegd, zodat een ieder kan nagaan of de huidige situatie klopt. Ook wordt de rijrichting kaart bij het verslag gevoegd.

-Voorgesteld wordt parkeerplekken met groen er tussen te plaatsen op hoeken, zodat er niet meer 'wild' geparkeerd kan worden. Richard stelt dat op een hoek niet geparkeerd mag worden. Besproken moet worden hoe daarmee om kan worden gegaan.

Als voor de volgende vergadering profielen bekend zijn, worden deze vooraf met de agenda toegestuurd. Omdat het werkboek erg lijvig is, zullen de leden klankbordgroep alleen het profiel van de eigen straat toegestuurd krijgen.

9. Planning

Peter schetst de planning: oplevering torens ERA aan Woonopmaat: toren 1 april 2022, toren 2 september 2022 en toren 3 eind november 2022. De sloop van de gele flat schuift waarschijnlijk door naar april 2023.

Planning inrichting openbare ruimte: in maart 2022 wordt bij toren 1 een platenbaan aangebracht, zodat de hoofdentree en bergingen bereikbaar zijn. Als eerste wordt gestart met het realiseren van het parkeerterrein, de verwachting is 2 à 3 maanden realisatietijd. Dit betekent dat de eerste verhuisbewegingen helaas wel door de wijk heen moeten plaatsvinden

Na de aanleg van het parkeerterrein wordt de platenbaan verplaatst naar toren 2 en kan het gebied rondom toren 1 aangelegd worden. Het streven is voor de bouwvak het gebied rondom toren 2 aan te leggen. Na de bouwvak vinden alle asfaltwerkzaamheden plaats en wordt beplanting aangebracht. Vanaf november wordt een tijdelijk parkeerterrein aangelegd bij toren 3. Na de sloop van de gele flat wordt het openbaar gebied rond toren 3 verder ingericht.

De planning wordt bij het verslag gevoegd.

10. Datum volgende vergadering

De volgende vergadering wordt houden op maandag 27 september a.s., 19.30 uur.

11. Rondvraag

-Gevraagd wordt of de huidige speeltoestellen in de woonstraten, bv. in de Meester Galleehof, blijven staan. Deze vraag wordt uitgezet en in de volgende vergadering beantwoord.

Navraag leert: De speeltoestellen in de Willem van Velsenstraat blijven staan; de speeltoestellen in de Meester Galleehof blijven in ieder geval staan totdat de nieuwe – centraal in het herstructureringsgebied – speelgelegenheid is gerealiseerd.

-Opgemerkt wordt dat bomen tussen parkeerplekken wel mooi zijn, maar ook vaak vuiligheid op de auto's betekent. Deze opmerking wordt als aandachtspunt meegenomen.

-Opgemerkt wordt dat veel groen wel mooi is, maar aandacht wordt wel gevraagd voor het onderhoud. Specifiek wordt aangegeven dat er nergens een goede onderhouden plek is om te vissen.

Marjan bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en sluit de vergadering af om 21.14 uur.

ACTIEPUNTEN:

- | | |
|---|-------|
| 1. Bezichtiging leden KBG organiseren in nieuwbouw | Peter |
| 2. Opmerkingen inrichtingsplan openbare ruimte nieuwbouw verzamelen/verwerken | Ruben |
| 3. Planning inrichting openbare ruimte voegen bij verslag | Els |
| 4. Kaarten bestaande parkeerplekken en rijrichting voegen bij verslag | Els |

Bijlagen:

- Presentielijst
- Planning inrichting openbare ruimte
- Kaarten bestaande parkeerplekken en rijrichting