

Betreft : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 27 september 2021
Behandeld door : Els Poncin
Kenmerk : verslag/KBG19/2021-09-27
Aanwezig : leden KBG: zie bijlage;
gemeente: A. Peijnenburg, J. Morales, K. Schorea en E. Poncin (verslag);
Woonopmaat: P. van Raamsdonk, C. Smit en S. Dragtsma
RRog: R. Colombijn
Voorzitter: M. Delzenne

1. Opening en welkom

Marjan opent het overleg door de aanwezigen hartelijk welkom te heten.
Er zijn twee mails toegestuurd met de agenda en bijbehorende stukken.
De leden geven aan dat het bestand planning niet geopend kon worden. Dit bestand wordt opnieuw toegestuurd aan de leden.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen

3. In- en uitgaande post

Er is geen in- en uitgaande post.

4. Verslag 18^e vergadering klankbordgroep d.d. 30-8-2021

Het verslag wordt vastgesteld.

De actiepunten worden doorgenomen:

1. Bezichtiging nieuwbouw: wordt gepland achterin de middag, datum volgt (in ieder geval na de herfstvakantie).
2. Opmerkingen inrichtingsplan verzamelen: gedaan, is A4 vraag – antwoord.
3. Planning inrichting openbare ruimte: wordt opnieuw toegestuurd.
4. Kaarten voegen bij verslag: gedaan.

5. Leefbaarheid/veiligheid

Er zijn geen bijzonderheden.

Een compliment wordt gegeven voor het verwerken van een melding via fixi; de klacht werd binnen een dag opgelost.

6. Stand van zaken bouw

Peter geeft aan dat nog steeds gewerkt wordt volgens planning.

Vanaf april 2022 vindt oplevering van ERA aan Woonopmaat plaats. Met het uitvoeringsteam wordt besproken hoe de uitgifte van de woningen gaat verlopen. Woonopmaat probeert de woningen zo spoedig mogelijk beschikbaar te stellen.

Juan vult aan dat vanaf medio/eind november de riolering aan wordt gebracht in de eerste twee torens. Dit betekent dat er werkzaamheden in de Debora Bakelaan gaan plaatsvinden. Deze werkzaamheden worden vooraf aangekondigd bij de aanliggende woningen.

7. Inrichtingsplan openbare ruimte nieuwbouw / planning

De planning wordt op scherm getoond aangezien de pdf niet geopend kon worden. Juan licht de planning stapsgewijs toe:

-Gestart wordt in maart 2022 met het aanbrengen van een platenbaan, de tijdelijke toegang naar de 1e toren.

- Daarna wordt ca 3 maanden gewerkt aan het parkeerterrein.
- Als het parkeerterrein toegankelijk is (nadat de groene parkeerplaatsen tijd hebben gehad om te ontkiemen en te groeien), wordt de platenbaan verplaatst naar de 2e toren.
- Daarna wordt de buitenruimte rond de 2^e toren ingericht (ca juni 2022).
- Daarna wordt rond juni/juli de buitenruimte rond de 1e toren aangebracht.
- Daarna wordt het gebied rechts van de 2e toren ingericht.
- In oktober/november 2022 (plantseizoen) wordt in het hele gebied beplanting aangebracht.
- Vanaf november, als de bouw van de 3e toren zo goed als gereed is, wordt een deel van de watergang aangebracht, de fietsverbinding, de voetpaden en het tijdelijk parkeerterrein voor de 3e toren, als overgangsfase totdat de gele flat is gesloopt.
- Na de sloop van de gele flat wordt het restant ingericht.

Gekeken wordt nog hoe de ontsluiting van de parkeerplaatsen bij de 3e toren gaat lopen, óf via de tijdelijke ingang Tolweg óf via de Debora Bakelaan. Dit is afhankelijk van hoe de sloper van de gele flat het terrein gaat inrichten en het transport geregeld gaat worden. Het streven is zo min mogelijk verkeer te mengen. De start sloop gele flat zal ca april 2023 starten.

Opgemerkt wordt dat de nieuwe bewoners van de 1^e en 2^e toren tijdelijk moeten parkeren in de achterliggende wijk. Juan deelt deze zorg. Dit kan inderdaad gedurende ca 2 maanden overlast in de wijk geven, dat liever niet de bedoeling is. Er wordt wel een verwijzing gegeven naar het parkeerterrein van het bezoekerscentrum.

Gevraagd wordt of Handhaving hier een rol zou kunnen spelen, gezien onveilige situaties die kunnen ontstaan. Juan geeft aan op dat moment de praktijk te bekijken. Dit zorgpunt wordt ook opgenomen in de bewonersbrief.

A4 vraag – antwoorden:

Aanvullend wordt opgemerkt dat bovengrondse afvalcontainers niet echt fraai en handig zijn in het gebied. Er zijn mensen die moeite hebben een vak boven hun hoofd open te maken. Juan neemt deze opmerking mee.

8. Herinrichting woonstraten

Richard meldt dat aangegeven was dat deze vergadering de profielen per straat gereed zouden zijn, hetgeen helaas nog niet is gelukt. Er zijn nog onderzoeken gaande, waardoor het verstandiger is eerst de uitkomsten af te wachten. Vanavond is het doel na te gaan of het vertrekpunt overeenstemt met de werkelijkheid.

Parkeerkaart: de rode vakken geven de parkeercapaciteit weer in het gebied, de ruimte die er is voor parkeren; de blauwe vakken zijn de inritten naar garages en de ruimten voor garages. Goed is om te weten hoe daar wordt geparkeerd en of het aantal garages klopt.

Bomen: met geel is aangegeven welke bomen verplantbaar zijn.

Afval: er zijn ruimtes aangegeven waar afvalcontainers geplaatst kunnen worden.

Speelplekken: zijn er nog meer speelplekjes; zijn er nog bijzondere wensen.

Aansluiting fietspad/voetpad: de aansluiting op het stuk eenrichtingsweg is niet fraai; gekeken wordt of deze hoek/aansluiting nog kan worden aangepast.

School: rekening moet worden gehouden met kiss&ride van de school. Juan licht toe dat het schoolgebouw in stand blijft en wordt gebruikt als wissellocatie als schoolgebouwen moeten worden verbouwd. Op korte termijn wordt het gebouw gebruikt als dependance voor Heliomare voor de bovenbouw; er zal een beperkt aantal busjes dagelijks komen 's morgens en 's middags.

De groep wordt opgesplitst over 4 groepjes; per groep wordt de situatie per sectie doorgenomen. De genoemde punten in de 4 groepen wordt schriftelijk vastgelegd.

Richard merkt op het jammer te vinden dat de vertegenwoordiger van de Floris van Alkemadestraat niet aanwezig was vanavond, waardoor er geen inbreng vanuit deze straat is. Hij vraagt een ieder zoveel mogelijk aanwezig te zijn of te zorgen voor een plaatsvervanger bij afwezigheid.

- Gevraagd wordt rekening te houden met de locatie van de afvalcontainers aan de goede kant van de weg voor de HVC-auto's, gezien het eenrichtingsverkeer. Dit aandachtspunt wordt meegenomen.
- Gevraagd wordt of al bekend is hoe de afwatering van de woningen gaat. Juan geeft aan dat eerst de

aandacht ligt op het bovengrondse profiel, daarna wordt ondergronds getoetst en wordt dit verder vormgegeven.

Mochten de leden KBG nog aanvullende opmerkingen hebben, kunnen deze nog deze week worden doorgegeven aan Els Poncin; dit is geen verplichting.

Richard gaat het werkboek aanpassen op de gemaakte opmerkingen.
Daarna worden er schetsen per straat gemaakt.

9. Planning

Er zijn geen bijzonderheden

10. Datum volgend overleg

De volgende vergadering wordt gehouden in november; de datum wordt via de mail kenbaar gemaakt.

11. Rondvraag

-Gevraagd wordt of het mogelijk is dat twee vertegenwoordigers per straat in de klankbordgroep zitting kunnen hebben. Aangegeven wordt dat de klankbordgroep al is uitgebreid met 1 vertegenwoordiger per straat. Het zou wel fijn zijn als deze vertegenwoordiger een vervanger heeft bij afwezigheid, zodat altijd een vertegenwoordiger uit alle straten aanwezig is bij een vergadering.

-Opgemerkt wordt dat de verslagen van de laatste klankbordgroepen niet op de website staan; gevraagd wordt deze toe te voegen. Peter neemt deze actie mee.

11. Rondvraag

Marjan dankt een ieder voor haar/zijn aanwezigheid en bijdrage en sluit de vergadering af om 21.05 uur.

ACTIEPUNTEN:

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | pdf planning opnieuw toesturen aan leden | Els |
| 2. | verslagen klankbordgroep plaatsen op website Woonopmaat | Peter |
| 3. | reactie op werkgroep in week 39 nog doorgeven aan Els Poncin | leden |

Bijlagen:

- Presentielijst