

Betreft : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 17 januari 2022
Behandeld door : Els Poncin
Kenmerk : verslag/KBG20/2022-1-17
Aanwezig : leden KBG: zie bijlage;
gemeente: A. Peijnenburg, J. Morales, R. Kaandorp en E. Poncin (verslag);
Woonopmaat: P. van Raamsdonk
RRog: R. Colombijn en J. de Graaf
Voorzitter: M. Delzenne

1. Opening en welkom

Marjan opent het overleg door de aanwezigen hartelijk welkom te heten.

Jos de Graaf is aanwezig, hij is een collega van Richard (RRog). Rob Kaandorp is aanwezig, hij is beleidsadviseur groen en een collega van Juan.

Er is een aantal stukken toegestuurd, waaronder het werkboek woonstraten, agendapunt 4.

Agendapunt 4 is het hoofdonderwerp van deze vergadering.

2. Mededelingen

Marjan merkt op dat er op 7-12-2021 een krantenartikel is verschenen: "Heemskerk zit muurvast met bouwopgave". Margreet heeft een mail gestuurd waarin zij aangeeft dat de gemeente suggereert dat zij 'een plan kreeg waar ze niets meer aan kon veranderen'. Margreet heeft gevraagd hoe de krant aan deze tekst komt en of er een agendapunt KBG gemaakt kan worden over het onderwerp 'samenwerking gemeente/KBG'.

Marjan geeft aan dat zij heeft begrepen dat het een uitspraak van een journalist betreft en dat het punt daarom niet geagendeerd is. Een andere reden is dat de tijd vanavond gebruikt moet worden voor agendapunt 4.

3. Verslag 19^e vergadering klankbordgroep d.d. 27-9-2021

Het verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt gevraagd naar de parkeersituatie bij de nieuwe 3^e toren als de 4^e flat (gele flat) er nog staat. Juan komt hier op terug bij agendapunt 5.

De actiepunten worden doorgenomen:

1.pdf planning opnieuw toesturen aan leden: gedaan.

2.verslagen klankbordgroep plaatsen op website Woonopmaat: Aangegeven wordt dat de verslagen nog niet op de website van Woonopmaat staan. Peter pakt dit punt op.

3.aanvullende opmerkingen op herinrichting woonstraten in week 39 nog doorgeven aan Els Poncin: gedaan.

4. Herinrichting woonstraten rond Debora Bakelaan

Richard geeft aan dat intern met alle disciplines gekeken is naar de profielen.

Rijrichting: Een belangrijk onderwerp is de 1-richting die geïntroduceerd wordt om ruimte in de straat mee te winnen. Er zijn 2 discussiepunten die met stippellijnen zijn omcirkeld in het werkboek.

Locaties doorsnedes: Van alle profielen is het huidige straatbeeld aangegeven, aangevuld met profielvoorstellen. Het is niet de bedoeling te kiezen uit de voorstellen, maar de mening te geven op de verschillende oplossingen. De gemeente maakt een keuze aan de hand van de opmerkingen.

Methodiek profiel: Richard legt aan de hand van één profiel de methodiek uit. Hij licht toe dat de gele streken nog nader worden ingericht. Dit zijn strekkende meter zones waar parkeren in gemaakt kan worden. Er kunnen ook groene vakken tussen worden gemaakt voor bomen. Als het gebied ingericht zou worden met parkeervakken staan er minder auto's dan als de vakken niet aangegeven worden. In de huidige situatie worden ook geen parkeervakken aangegeven.

Na het algemene deel worden er 3 groepjes gevormd. In de groepen kan iedereen desgewenst vragen stellen over de presentatie/het werkboek.

Gevraagd wordt de volgende punten te bespreken:

- De rijrichting hofjes Heckemerstraat en Debora Bakelaan (links bij Jan van Polanenstraat);
- De goede en minder goede punten
- Wat kan nog beter, ideeën
- Hoe staat men tegenover de voorgestelde profielen m.b.t. bomen in het algemeen
- De plekken voor huisvuilinzameling – nog aparte opstelruimtes bedenken?
- De inrichting van de speelvoorzieningen in het algemeen.

Nadat de groepen drie kwartier hebben overlegd, wordt verder plenair vergaderd.

De groepen doen terugkoppeling van het besprokene.

Groep 1: Gesproken is over de profielen, goede feedback is ontvangen. Ingezoomd is op het grasveld Willem van Velsenstraat. Er is gesproken over de rijrichting Debora Bakelaan. Er zijn opmerkingen over de huisvuilinzameling gemaakt. Men heeft geen voorkeur voor het combineren van parkeerplekken met afvalinzamelplekken.

Groep 2: Opgemerkt is dat er veel ruimte voor groen wordt voorgesteld, dat mogen smallere plekken worden. Er is in de Willem van Coulsterstraat gebrek aan een trottoir aan de linkerkant; in de andere straten is het trottoir te smal. De Heckemerstraat heeft een voorkeur uitgesproken: ziet liever geen voorgeschreven rijrichting.

Groep 3: In de Anna de Renessestraat wordt vrij hard gereden in de cirkel. Ook is gesproken over de beplanting in die straat, die aan de binnenring vrij hoog is, waardoor het zicht wordt belemmerd.

Gesproken is over de profielen, die niet veel verschil maken. Gevraagd wordt toch te kijken naar meer parkeerplekken; een combinatiemodel wordt gemaakt. Gesproken is over de afvalinzameling. In de Floris van Alkemadestraat staan de afvalbakken aan één kant van de weg, er wordt vóór de afvalbakken geparkeerd als ze er niet staan. Als er officiële parkeerstroken komen, is er dan nog ruimte voor de bakken op die plek; hier moet nog nader naar gekeken worden.

Gesproken is over verkeersaspecten, o.a. de oversteek naar het park. Er is een onduidelijke oversteek bij de Tolweg; hier wordt aandacht voor gevraagd. Er is ook een voetpad dat dood loopt.

Ook is gewezen op het slechte zicht vanuit de Floris van Alkemadestraat naar de Jan van Kuikweg door geparkeerde auto's; het is een onoverzichtelijke situatie. De vraag is of deze situatie ook ervaren wordt bij de overige zijstraten van de Jan van Kuikweg.

Juan merkt op dat nader gekeken wordt naar de huisvuilinzameling. De nieuwe torens krijgen hun eigen ondergrondse containers.

De gemaakte opmerkingen worden verzameld en teruggekoppeld naar de leden KBG via de mail.

Het verzoek is daarop te reageren, waarna de opmerkingen compleet worden gemaakt.

Daarna wordt het ontwerp verder uitgewerkt en weer gepresenteerd in een volgende KBG.

5. Inrichtingsplan openbare ruimte nieuwbouw

Juan meldt dat de aanbesteding voor de uitvoering vrijdag jl. is gebeurd. De opdracht is verstrekt aan H. van Wijk infra BV uit Aalsmeer. Het streven is eind februari/begin maart te starten met de werkzaamheden.

Gevraagd wordt of er ook rekening wordt gehouden met de start van Heliomare, waardoor er veel meer auto's in de buurt gaan rijden.

Juan geeft aan dat Heliomare aanpassingen wil verrichten om de busjes op het schoolplein te laten parkeren voor veilig in- en uitstappen. Het betreft leerlingen uit de bovenbouw die veelal zelfstandig naar school komen, waardoor er maximaal 20 busjes in de ochtend en middag heen en weer rijden. Die straat wordt niet heringericht.

Gevraagd wordt naar de parkeersituatie als de 3^e toren bewoond wordt en de gele flat er nog staat.

Juan meldt dat er een tijdelijk parkeerterrein wordt aangelegd op de plek waar de vijver komt.

Dit terrein blijft er liggen totdat de gele flat gesloopt is en de nieuwe parkeerplaatsen langs de Debora Bakelaan zijn aangelegd. Het streven is ook het verkeer zo min mogelijk door de wijk te laten lopen, gekeken wordt nog hoe dit het best kan worden vormgegeven, ook in relatie tot het werkverkeer van de sloop (via de Tolweg).

6. In- en uitgaande stukken

Ingekomen stukken:

- De rondleiding in de 1^e toren is niet doorgegaan vanwege covid. Het is nog onbekend wanneer de rondleiding wél kan plaatsvinden. Zodra dit mogelijk is wordt de rondleiding opnieuw gepland.
- Een paar mails van Margreet over dat er zonder melding vooraf werkzaamheden in de straat werden verricht waardoor haar woning niet bereikbaar was en/of werd ingebouwd door hekken die niet werden verwijderd. Juan geeft aan dat de werkzaamheden van PWN bij de gemeente niet bekend waren; hij gaat bij PWN navragen hoe deze situatie is ontstaan en koppelt dit terug aan Margreet.

Uitgaande stukken:

- beantwoording mails rondleiding en mails Margreet.

7. Leefbaarheid/veiligheid

- Juan meldt dat er werkzaamheden hebben plaatsgevonden om de gaten en kuilen in de Debora Bakelaan te verwijderen, zodat de straat enigszins veilig en leefbaar wordt gehouden.
- Wendy geeft aan dat er al een paar weekenden achter elkaar op zaterdag gewerkt wordt en dus ook om 7 uur 's ochtends wordt gestart. Zij informeert of dit gebruikelijk wordt. Peter geeft aan dat ERA een overall aanvraag heeft gedaan om op zaterdag te mogen werken; hij gaat na of vergunning/ontheffing is verkregen. Juan vult aan dat het niet de bedoeling kan zijn dat de weekendrust van de omwonenden te pas en te onpas wordt verstoord.

8. Datum volgend overleg

De volgende vergadering wordt gehouden over ca 3 à 4 maanden; de datum wordt via de mail kenbaar gemaakt.

9. Rondvraag

- Marjan maakt melding van de afwezigheid van een aantal leden zonder afmelding. Gevraagd wordt zoveel mogelijk vooraf een afbericht door te geven.
- Gevraagd wordt of er een basketbalveld op het speelterrein bij de nieuwe torens komt. Aangegeven wordt dat de inrichting van het speelterrein nog niet bekend is en pas wordt opgepakt als de nieuwe bewoners bekend zijn. Het onderwerp wordt geagendeerd voor de volgende vergadering.
- Gevraagd wordt naar wat er gebeurt met de bestaande speelplekken in de wijk. Dit onderwerp valt onder het agendapunt 'inrichting speelterrein' en komt daarbij terug.
- Aangegeven wordt dat het gerucht gaat dat er nog een 4^e toren wordt gebouwd. Peter stelt dat dit gerucht niet op waarheid berust.
- Peter meldt dat vrijdag a.s. de planning van de opleveringen met ERA wordt afgestemd; dit betreft de oplevering van ERA aan Woonopmaat, waarop Woonopmaat de oplevering aan de bewoners afstemt. Peter maakt een verslag van dit gesprek, dat aan de leden KBG ter informatie wordt toegestuurd. De verwachting is dat vanaf week 12, medio april, de opleveringen van ERA starten, waarna de nieuwe bewoners in de loop van mei/juni de nieuwe woning kunnen betrekken.

Marjan bedankt een ieder hartelijk voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng in deze vergadering en sluit de vergadering om 21.28 uur af.

ACTIEPUNTEN:

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | verslagen klankbordgroep plaatsen op website Woonopmaat | Peter |
| 2. | navragen bij PWN naar de situatie van december jl. | Juan |
| 3. | nagaan of ERA ontheffing heeft verkregen voor het werken op zaterdagen | Peter |
| 4. | agenderen volgende vergadering: onderwerp inrichting speelterrein | Els |
| 5. | planning opleveringen ERA en Woonopmaat toesturen aan KBG | Peter / Els |
| 6. | verslag maken gemaakte opmerkingen over woonstraten; sturen aan KBG | Juan/Arthur/
Richard/ Els |

Bijlage: presentielijst