

van: Klankbordgroep De Slotvrouwe
datum: 5 april 2022
aanwezig: zie presentielijst
afwezig: zie presentielijst
registratienr.: D/2022/441457
Onderwerp: verslag KBG De Slotvrouwe d.d. 5-4-2022

VERSLAG

Marjan opent de vergadering door een ieder van harte welkom te heten op deze extra bijeenkomst. Een extra bijeenkomst die geheel in het teken staat van het mogelijk huisvesten van vluchtelingen in de nog bestaande vierde flat van Woonopmaat aan de Debora Bakelaan, de gele flat.

Naast de regulier aanwezigen vanuit de gemeente en Woonopmaat zijn vandaag aanwezig: Erwin Baltus (domeinmanager gemeente), Kees Fes (manager wonen bij Woonopmaat) en Marjon van Bemmelen (communicatie Woonopmaat).

Toelichting:

Erwin licht toe dat er landelijk, en dus ook in Heemskerk, opvang geregeld moet worden voor Oekraïense vluchtelingen. Samen met Woonopmaat en regionaal wordt hard gewerkt om aan de taakstelling te kunnen voldoen. In de Haarlemmermeer zitten honderden mensen in hotels te wachten op een plek in de regio. De gemeente Heemskerk heeft de opgave om voor 150 Oekrainers opvang te regelen.

Inmiddels zijn op 1 april jl. 43 vluchtelingen ondergebracht in door Woonopmaat beschikbaar gestelde 14 appartementen in de Bilderdijkstraat. Ook zijn 17 vluchtelingen bij particuliere gastgezinnen ondergebracht. Daarnaast heeft Woonopmaat nog een aantal extra woningen beschikbaar gesteld en heeft ook de woningstichting Sint Agnes een woning beschikbaar gesteld. Ook zijn er contacten gelegd met Stayokay en hotel Marquette.

Er is een projectgroep en een stuurgroep in het leven geroepen. Deze groepen doen onderzoek naar andere beschikbare locaties voor de vluchtelingen. Er zijn, naast de Bilderdijkstraat, 3 locaties in Heemskerk in beeld, waaronder de gele flat. Het idee is om de gele flat voor een periode van 2 jaar (ingående na de datum waarop het college daartoe besluit) in te zetten voor de opvang. Benadrukt wordt dat de flat uiteindelijk wordt gesloopt. Er wordt een collegevoorstel voorbereid. De KBG-leden worden gevraagd hun zorg- en aandachtspunten vanavond aan te geven, zodat daar aandacht aan kan worden besteed in het collegevoorstel.

Kees vult aan dat Nederland verdeeld is over veiligheidsregio's. Er worden 25.000 vluchtelingen over Nederland verdeeld. Dit betekent voor de regio's Haarlemmermeer en Kennemerland 2.000 en op schaalgrootte voor Heemskerk en Beverwijk 150 mensen per gemeente. De periode van opvang is nog onbekend. De gemeenten worden gevraagd te denken aan locaties waar men voor langere tijd kan wonen. Voor de planvorming wordt uitgegaan van een periode van 2 jaar.

Het is niet de bedoeling dat de woningen die bij Woonopmaat in de verhuur staan worden gebruikt voor opvang van de vluchtelingen.

Onderzocht is of de gele flat technisch nog 2 jaar gebruikt kan worden. De gele flat heeft 48 woningen, waarvan 17 woningen inmiddels vrijgekomen woningen momenteel in opdracht van Woonopmaat door Interveste tijdelijk worden verhuurd. Woonopmaat heeft met Interveste afgesproken dat de woningen

die vanaf nu vrijkomen niet langer gaan worden verhuurd door Interveste; de lopende contracten blijven in stand.

De overige woningen worden bewoond door mensen die in afwachting zijn van de oplevering van De Slotvrouw. De nieuwe appartementen worden geleidelijk - vanaf mei tot november – opgeleverd.

Peter schetst dat de gele flat technisch gezien in ieder geval nog 2 jaar gebruikt kan worden, waarbij wel enige zaken moeten worden opgeknapt voor het gebruik. Iedere woning die leegkomt zal goed functionerend (schoon, heel en veilig) worden opgeleverd.

Vragen:

Vanuit de leden komen de volgende vragen naar voren:

-Betreft het 150 mensen of woningen. Het betreft 150 mensen.

-Komt de financiële belasting t.l.v. de gemeente. Het Rijk is bezig met een vergoedingsregeling.

-Wordt de buitenkant van de flat ook opgeknapt. Het gebouw moet voor de aangegeven periode veilig gesteld worden. Aandacht moet worden geschonken aan de leefbaarheid, ook aan de buitenkant.

-Een populatie Oekraïners kan effect hebben op de langere termijn voor onze samenleving. Van deze groep wordt landelijk verwacht dat het merendeel terugkeert. Normaliter wordt gestreefd integratie zoveel mogelijk te spreiden. Voor dit moment is het handiger als de groep mensen zoveel mogelijk bij elkaar wordt gehuisvest, dit is beter te organiseren. MET Heemskerk verzorgt de begeleiding en sociale hulpverlening wordt regionaal georganiseerd. Tolken kunnen ook beter georganiseerd worden als de groep mensen bij elkaar zit.

-Wat zijn de gevolgen voor de buurt voor de leefomgeving, bv. zorg over parkeren. Toegelicht wordt dat het gebied De Slotvrouw stapsgewijs woonrijp wordt gemaakt. Naast de gele flat is een terrein voor de keten van ERA ingericht. Dit terrein kan straks gebruikt (en uitgebreid) worden als tijdelijk parkeerterrein voor de gele flat, toegankelijk vanaf de Tolweg.

Een aandachtspunt is wel dat het hoogheemraadschap de wens kenbaar heeft gemaakt de waterpartij rond de Zaligheid zoveel als mogelijk te realiseren.

Verkend gaat worden tot hoever dit mogelijk is, zo nodig gaat worden gezocht naar andere mogelijkheden om te parkeren.

-Gevraagd wordt naar de andere locaties, omdat gesproken werd over 3 locaties. Naast de Bilderdijkstraat wordt onderzoek verricht naar 3 andere locaties voor opvang van de vluchtelingen. De gele flat is daar één van. Over de andere 2 locaties kan momenteel nog geen uitspraak worden gedaan.

Naast de opvang van Oekraïners heeft de gemeente ook nog een taakstelling voor de opvang van statushouders en asielzoekers.

-In hoeverre kunnen jullie garanderen dat de termijn max. 2 jaar betreft. Dit kan niet worden gegarandeerd; alle gemeenten kampen momenteel met dezelfde woonproblemen. De gele flat wordt alleen bestemd voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

-Als de gele flat steeds leger wordt kunnen er meer dan 150 mensen worden gehuisvest. Verwachten jullie dat er meer dan 150 mensen in de gele flat Heemskerk komen.

Dit wordt niet verwacht. Vooralsnog komen er tot eind 2022 29 woningen in de gele flat beschikbaar.

De samenstelling per huishouden is wisselend, maar is gemiddeld 3 personen per huishouding.

Erwin vraagt de leden in de tweede ronde zoveel mogelijk aan te geven waar in het collegevoorstel rekening mee moet worden gehouden namens de omgeving.

Aanvullende opmerkingen:

Vanuit de leden worden de volgende opmerkingen gemaakt:

-Zorgen over draagvlak voor de opvang van vluchtelingen in relatie tot de gespannen woningmarkt;

- dat kan spanning opleveren, graag aandacht voor heldere communicatie vanuit de gemeente.*
- Zorg dat de omgeving van de gele flat en de flat zelf leefbaar en veilig wordt en blijft gedurende de 2 jaar, m.n. aangezien er waarschijnlijk ook veel kinderen worden gehuisvest;.*
 - Heemskerk is onbekend met de Oekraïense cultuur; kunnen zij zich hier gaan thuis voelen? hoe kan de buurt hiermee omgaan?*
- Vanuit MET Heemskerk wordt gekeken naar activiteiten voor de vluchtelingen, MET stelt voor de mensen eerst even te laten landen.
- Als blijkt dat er behoefte is aan een informatiebijeenkomst voor de omwonenden, kan dit georganiseerd worden.
- Zorg dat de vluchtelingen / direct omwonenden beschikken over juiste directe telefoonnummers voor hulpverlening en dat men op deze telefoonnummers bereikbaar is.*
 - De omwonenden leven al jaren rond de 4 flats en willen zekerheid over de termijn van 2 jaar dat de gele flat nog blijft bestaan. De omgeving zegt 'ja' tegen 2 jaar, maar 'nee' tegen een langere tijd. Dat de gele flat (met 48 woningen) langer blijft staan doet afbreuk aan de situatie die is geschetst. Deze zorg wordt meegenomen in het collegevoorstel.*
 - De buurt wordt drukker nu er meer mensen met kinderen komen. De speelvoorzieningen zijn echter al verwijderd en het duurt nog enige tijd voordat het nieuwe speelterrein wordt ingericht en opgeleverd. In overleg met MET Heemskerk worden zo mogelijk enige voorzieningen tijdelijk geplaatst voor de kinderen; er komt aandacht voor de invulling van de openbare ruimte.*
 - Verwacht wordt dat een bepaald percentage vluchtelingen niet t.z.t. terugkeert naar Oekraïne. Waar worden deze mensen dan gehuisvest. Hier is momenteel geen antwoord op te geven. De verwachting is wel dat binnen de gemeente binnen een paar jaar op een aantal locaties gebouwd gaat worden en er dus meer woningen komen in de betaalbare segmenten sociale huur, sociale koop en middel dure huur.*
 - Aandacht voor het tijdig en vaker ophalen van vuil rondom de flat om de buurt leefbaar te houden.*
 - Zorg dat er altijd een tolk te bereiken is voor de vluchtelingen.*
 - Is er aandacht voor de kans dat de Oekraïners hun problematiek meenemen naar Nederland.*
- Alle maatschappelijke partners gaan er voor zorgen dat de hulpverlening tot stand komt, dit heeft wel tijd nodig.
- Zorg dat de directe woonomgeving tijdig wordt geïnformeerd over de komst van de vluchtelingen middels een brief.*

Vervolg:

Carla meldt dat er een plan van aanpak communicatie in voorbereiding is, waarin de gemaakte opmerkingen worden meegenomen.

Volgende week is er een projectgroep en een stuurgroep, waarna het voorstel gereed is voor behandeling in het college. Na het collegebesluit worden de omwonenden huis-aan-huis geïnformeerd per brief.

Als blijkt dat er veel vragen leven in de directe woonomgeving kan een informatiebijeenkomst worden gepland.

Aanvullende opmerkingen of vragen kunnen via slotvrouw@woonopmaat.nl worden gemaïld.

Afsluiting:

De volgende reguliere vergadering van de KBG De Slotvrouw wordt in mei gehouden.

De leden ontvangen binnenkort bericht over de datum.

Het onderwerp 'gele flat / Oekraïners' wordt een regulier agendapunt.

Marjan bedankt de aanwezigen voor hun komst en bijdrage en sluit de vergadering af.