

UITGAVE

SLOTVROUWE



NIEUWSOPMAAT

NIEUWSBRIEF | JUNI 2018



COLOFON

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Met medewerking van:
Peter van Raamsdonk
Carla van der Wijst
Klankbordgroep De Slotvrouw

Vormgeving:
Renée Duin

Nieuws op maat
Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.



www.woonopmaat.nl

DE KLANKBORDGROEP STELT ZICH VOOR

Wij zijn de Klankbordgroep Debora Bakelaan (KBG). Wij vertegenwoordigen bewoners van de flats en laagbouw van de Debora Bakelaan en omliggende straten. Als KBG hebben we regelmatig bijeenkomsten met Woonopmaat, Gemeente Heemskerk, de stedenbouwkundige en Buurtbeheer. Daar lichten Woonopmaat en de stedenbouwkundige de plannen toe onder andere aan de hand van tekeningen en schaalmodellen. Wij kunnen onze mening en ons advies geven. Wij hopen dat hiermee eventuele twijfels worden weggenomen en dat aandachtspunten nog vóór de herinrichting in het plan worden verwerkt.

De herinrichting betreft de strook waarin de huidige vier flats staan, het groenplan,

de speelruimte, de Tolweg, de omliggende straten en Slot Assumburg, dat meer bij het dorp wordt betrokken.

In deze fase is al een aantal besluiten genomen en lopen er diverse aanvragen, waaronder vergunnings- en ontheffingsaanvragen.

De stedenbouwkundige plannen zien er veelbelovend uit, zoals we al eerder in de nieuwsbrief van december 2017 lazen.

We blijven als KBG ook de komende tijd nauw betrokken bij dit project en staan open voor uw vragen en ideeën. Voel u vrij om ons persoonlijk te benaderen.



PROJECTPLANNING DE SLOTVROUWE

Een dergelijk omvangrijk project kent een zeer uitgebreide, en daardoor lastig leesbare planning. Om u op de hoogte te brengen van de belangrijkste activiteiten in de komende periode geven wij daarom een samengevatte vorm in onderstaande weergave.

GLOBALE PROJECTPLANNING DE SLOTVROUWE												
activiteit	mei-18	jun-18	jul-18	aug-18	sep-18	okt-18	nov-18	dec-18	jan-19	feb-19	mrt-19	apr-19
contracteren projectpartner sloop												
selectieprocedure projectpartner bouw												
sselectie projectpartner bouw												
uitwerken bestek en tekeningen verleggen Tolweg												
aanbesteden verleggen Tolweg												
opstellen concept bestemmingsplan												
in procedure brengen bestemmingsplan												
uitplaatstraject Rode flat												
start uitplaatstraject Blauwe flat												
sloop Rode flat												
start herinrichting Tolweg												
start bouw nieuwe "Rode flat"												

HERHUISVESTING

In maart 2017 is de bewonersbegeleidster van Woonopmaat gestart met de huisbezoeken en het uitplaatsen van de bewoners in de rode flat (nummer 2 tot en met 96). Op dit moment zijn er 32 bewoners verhuisd uit het complex. Van de overige 16 bewoners wachten er nog 3 op hun definitieve woning en 13 bewoners hebben aangegeven terug te willen keren naar de nieuwbouw. Voor deze 13 bewoners worden wisselwoningen gereserveerd en opgeleverd zodat het gehele complex leeg is op 1 september 2018. Op dit moment worden alle leegkomende woningen tijdelijk bewoond door huurders via Interveste. Ook deze bewoners hebben de woning verlaten op 1 september 2018.

Aansluitend op de herhuisvestingen van de bewoners uit de rode flat starten de huisbezoeken in de blauwe flat (nummer 98 tot en met 192). Zodra we met deze huisbezoeken starten, krijgen de bewoners uit de blauwe flat persoonlijk bericht.

LEEFBAARHEID

Aangezien er veel verhuizingen plaatsvinden in de Debora Bakelaan merken wij dat dit veel grofvuil en afvaldumpingen rondom het complex met zich meebrengt. Hier wordt actief actie op ondernomen door de Gemeente Heemskerk en Woonopmaat. Zeker in de laatste maanden komen de verhuizingen goed op gang. Woonopmaat attendeert de bewoners van Woonopmaat en Interveste er nogmaals op dat zij de HVC kunnen bellen om grofvuil op te halen (telefoonnummer HVC: 0800-0700). De HVC spreekt dan een datum en tijd af waarop het grofvuil buiten kan worden gezet. Daarnaast draagt Woonopmaat zorg voor de plaatsing van extra containers om de overlast enigszins te beperken.



VOORBEREIDING SLOOPWERK

De afgelopen weken is er gewerkt aan de selectie voor de projectpartner Sloopwerk. Vier landelijk werkende bedrijven hebben ons verrast met uitgebreide inschrijvingen. In een intensief uitvraagtraject, compleet met dialoogfase en presentaties van de inschrijvers, zijn we er in geslaagd om een zeer gerenommeerde projectpartner voor dit onderdeel te vinden.

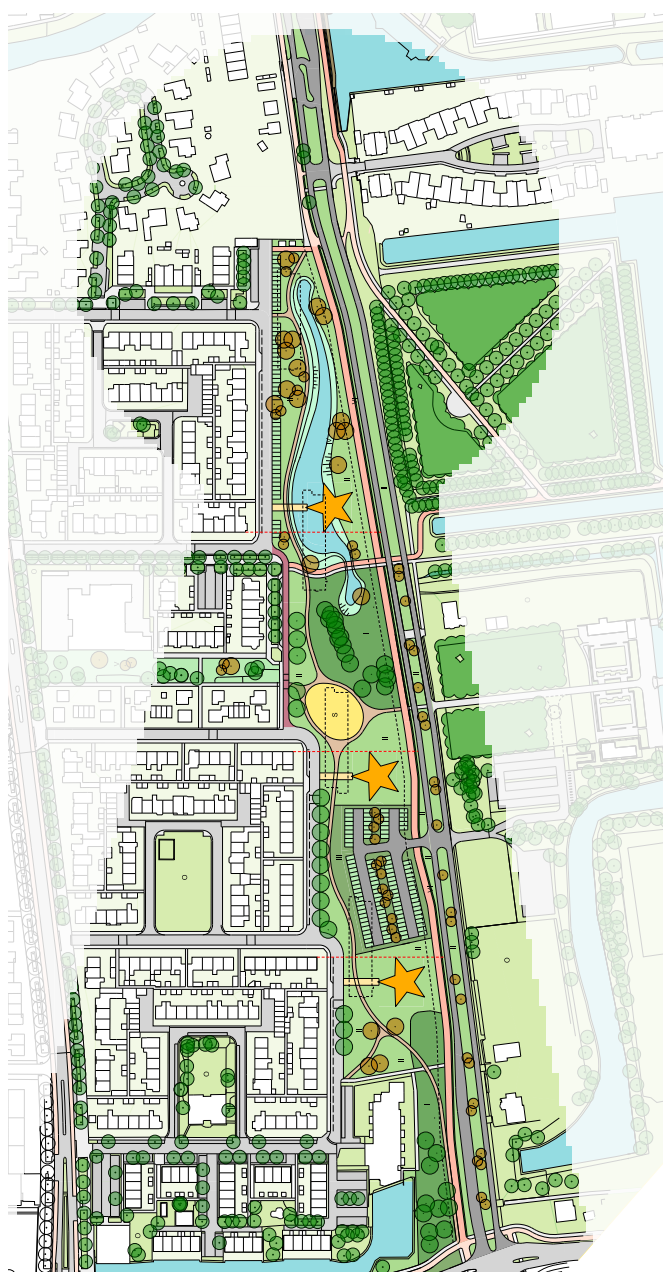
De firma Oranje uit Rotterdam is geselecteerd als onze projectpartner. Een groot en innovatief bedrijf dat duurzaamheid en circulariteit hoog in het vaandel heeft staan. Ze omschrijven zichzelf niet als 'sloper' maar als 'grondstoffenmaker'. Uit de presentatie en het plan van aanpak bleek dat ze vrijwel alle uitkomende materialen een nieuwe bestemming geven. Dat kan als grondstof voor een nieuw bouw materiaal, of als compleet te hergebruiken onderdeel. Wij zijn trots om dit bedrijf als projectpartner in te lijven!

VOORBEREIDING ONTWIKKELING NIEUWE GEBOUWEN

Sinds enige tijd werken we ook aan de voorbereiding van de drie nieuwe woongebouwen die in het gebied moeten komen. In maart zijn we gestart met een selectietraject voor de projectpartner 'Bouw'. Tien landelijk werkende ontwikkelende bouwers zijn aangezocht om mee te dingen naar een plaats in de top vijf van deze bouwers. Eind april zijn er vijf partijen geselecteerd. Deze bedrijven hebben een zogenaamde 'uitvraag' ontvangen, waarin stond beschreven wat voor soort gebouwen we graag willen realiseren en onder welke voorwaarden. Uiteraard hoort daar ook de stedenbouwkundige visiekaart bij. Helaas heeft één geselecteerde partij alsnog besloten zich terug te trekken.

Met de overige vier partijen hebben we inmiddels de eerste gesprekken over de ontwerpen gevoerd. Half juli moeten zij hun aanbiedingen inleveren, waarna het beoordelingstraject begint. In de selectiecommissie zitten naast functionarissen van gemeente en Woonopmaat ook de stedenbouwkundige, een expert op het gebied van duurzaamheid en een afgevaardigde van de Welstandscommissie. De bedoeling is dat medio september het winnende ontwerp wordt gekozen. De klankbordgroep wordt ook om advies gevraagd bij deze keuze.

Het uiteindelijk gekozen plan vormt de basis voor het stedenbouwkundig ontwerp dat dan definitief kan worden gemaakt. Op basis hiervan kan het definitieve bestemmingsplan worden opgesteld. Wanneer dit bestemmingsplan is vastgesteld, kan de bouwvergunning worden aangevraagd. Vooralsnog is de planning dat de bouw van het eerste nieuwe woongebouw rond april 2019 gaat beginnen. Op een nader te bepalen moment nodigen wij alle bewoners en omwonenden graag uit om het ontwerp van de nieuwe gebouwen te komen bekijken.



Ideeenkaart

Toelichting op openbare ruimte

	Tuinen particulier (bestaand)		Rijweg nieuw (asfalt)
	I Bosplantsoen		Parkeerplaatsen bestaand
	II Bermflora		Parkeerplaatsen nieuw (Grastegels)
	III Heesterplantsoen		Fietsstraat (auto te gast)
	IV Moeras en natuurlijke oevers		Trottoir bestaand
	V Gazon		Entree appartement verharding ntb
	VI Hagen		Natuurrand oever
	O Groen omgeving		Damwand
	Water		Vlonder
	Bestaande bomen		Eye catcher speelplek
	Nieuwe bomen		Reservering kabels en leidingen (4m)
	Nieuw fietspad rood asfalt		Rooilijnen
	Fietspad bestaand		Bouwlocatie
	Parkpad, halfverharding nieuw		Outline huidige bebouwing
	Rijweg bestaand		

INFORMATIEAVOND

De projectplanning geeft aan dat de sloop van de rode flat op 3 september start. Dit is precies het einde van de vakantieperiode in dit deel van het land. Daarom hebben we besloten om vóór 22 juli, het begin van de vakantieperiode, een informatieavond voor de hele buurt te organiseren. De firma Oranje bengt u dan uitgebreid op de hoogte van alle plannen en de uitvoering van het komende sloopwerk. U ontvangt van ons nog een gerichte uitnodiging voor deze avond.



RECONSTRUCTIE TOLWEG

