

UITGAVE

SLOTVROUWE



# NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JUNI 2020



## COLOFON

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:

Peter van Raamsdonk  
Carla van der Wijst  
Roland Guikema  
Dave de Graaf

### Vormgeving:

Renée Duin

### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.  
Aan publicaties kunnen geen rechten  
worden ontleend. Het overnemen  
van artikelen is uitsluitend toegestaan  
na schriftelijke toestemming van  
de redactie.



[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

## START BOUW DE SLOTVROUWE

De voorbereidingen voor de start van de bouw van de eerste toren zijn in volle gang. De hekken zijn geplaatst en het bouwterrein wordt ingericht. Begin mei is gestart met met de boorwerkzaamheden voor de aardwarmte installaties van de woningen. In juni beginnen we met de boorwerkzaamheden voor de in de grond gevormde palen. Op de website [www.eracontourbouw.nl](http://www.eracontourbouw.nl) kunt u de ontwikkelingen van de bouw volgen. Hier plaatsen we regelmatig een update.



## OVERLAST TIJDENS DE BOUW

De medewerkers van ERA Contour doen hun uiterste best om tijdens de bouw de overlast voor u tot een minimum te beperken. Sommige werkzaamheden brengen helaas (geluids-)overlast met zich mee. Wij zijn als bouwbedrijf aangesloten bij 'Bewuste Bouwers' ([www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl)). Dit betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zoveel mogelijk te beperken. Als u toch overlast ervaart, dan kunt u dit melden via [www.eracontourbouw.nl](http://www.eracontourbouw.nl) of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.

# START VERKOOP APPARTEMENTEN DE SLOTVROUWE

In de derde toren van de Slotvrouw worden 21 koopappartementen gerealiseerd. De verkoop hiervan is gestart op donderdag 14 mei 2020. Alle informatie over deze appartementen staat op de website [www.deslotvrouweheemskerk.nl](http://www.deslotvrouweheemskerk.nl). Heeft u een vraag over de koopwoningen? Neem dan gerust contact op met Brantjes Makelaars op telefoonnummer 0251-241194. Zij staan u graag te woord.



## HET OPENBAAR GEBIED

Eindelijk, na maanden is het dan zover. De Tolweg is weer open. Met een feestelijk tintje en een woordje in kasteel Assumburg gaf wethouder De Vries op 5 december 2019 de Tolweg vrij voor verkeer. En het resultaat mag er zijn!

Nu, zes maanden verder, ziet de wereld er geheel anders uit. Het is lente, de bomen staan in bloei. De laatste hand is gelegd aan de groenvoorziening langs de Tolweg. Hiervoor moest nog wel een rijstrook worden afgesloten. En dat kon ook gemakkelijk. Het is toch stil op straat. De meeste mensen werken thuis. Nederland zit nu eenmaal 'intelligent op slot'.

De geplande werkzaamheden, waaronder de bouw van de drie nieuwe woontorens, gaan gewoon door. Half april 2020 is het bouwterrein in gebruik gegeven aan de bouwonderneming ERA Contour. Deze onderneming bouwt de komende jaren de woontorens. Volgens de planning duurt dit tot eind 2022.

Als de woontorens zijn opgeleverd, wordt het openbaar gebied door de gemeente aangelegd. Onder andere de definitieve bestrating rondom de woontorens. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden eind 2022–begin 2023 gereed.

Ook de aansluitende wijk krijgt een opknapbeurt. Deze wijk, tussen de Debora Bakelaan en de Jan van Kuikweg, is aan groot onderhoud toe. De herinrichting van dit openbaar gebied zal naar verwachting starten vanaf 2024–2025.

Uiteraard worden de bewoners betrokken bij de nieuwe inrichting. Het geheel moet aansluiten bij de nieuwe bestrating rondom de woontorens en het de huidige bestrating van de Jan van Polanenstraat.

## EEN BUURTPLEK VOOR DE SLOTVROUWE

Op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan moet het detail spelen verder worden uitgewerkt. De locatie tussen de woontorens Gerechtigheid en Heerlijkheid wordt momenteel gebruikt als bouwplaats inrichting. De prognose van oplevering van beide gebouwen ligt in 2022. Na de oplevering van de woongebouwen kan de locatie worden omgevormd tot buurtplek; een plek om te kunnen spelen, sporten en ontmoeten.

Over de mogelijke invulling van deze buurtplek kan worden nagedacht. Het budget voor de speeltoestellen en de aanleg staat vast, daarnaast zijn er vanuit de gemeente enkele thema's waar we rekening mee moeten houden. Deze thema's zijn: het verhogen van biodiversiteit, verbeteren van de waterberging en voorkomen van hittestress en droogte. Om hier invulling aan te geven, wordt ingezet op een combinatie van traditioneel spelen

met natuurspelen. De buurtplek wordt een speel-, beweeg- en ontmoetingsplek voor jong en oud. Uiteraard heeft de gemeente ideeën over een mogelijke indeling voor de speelplek, maar ook omwonenden en nieuwe bewoners kunnen hun inbreng hierin geven.

We hopen hier in 2021 met de buurtbewoners en mogelijke toekomstige bewoners naar te kunnen kijken zodat deze plek daadwerkelijk een plek van de buurt wordt.

# EVEN VOORSTELLEN HET UITVOERINGSTEAM DE SLOTVROUWE

Bij de bouw van de appartementen in de Slotvrouwse zijn diverse mensen betrokken. In deze nieuwsbrief vertellen uitvoerder Soufiane Moujtahid en projectorganisatoren Dave de Graaf en Koen Burgers waar zij dagelijks mee bezig zijn.

Dave: "Als projectorganisator zijn we vooral heel veel bezig met plannen. Het bouwproces is een soort van trein. Alle werkzaamheden moeten goed op elkaar aansluiten in de planning. Ons werk begint al in de voorbereiding op kantoor. Eén van onze werkzaamheden is het samenbrengen van alle verschillende disciplines in het BIM model, dat is een 3D weergave van de woningen. Van het extra gekozen stopcontact in de slaap-

kamer tot aan de aansluiting van het gevelelement op de constructie. Alles wordt uitgetekend in het BIM model. Tijdens de bouw zitten wij meestal in de keet op de bouwplaats en verzorgen we de logistiek en de planning."

Uitvoerder Soufiane: "Mijn werkzaamheden beginnen ook al tijdens het voorbereiden van de bouw. Samen met de gemeente en de Nutspartijen praat ik

over de inrichting van de bouwplaats en de grondwerkzaamheden. Samen met Dave en Koen maak ik de planning voor alle werkzaamheden. Als de bouw straks van start gaat, heb ik de dagelijkse leiding op de bouwplaats. Ik stuur het personeel aan, bewaak de veiligheid en controleer de planning. Naarmate de bouw vordert krijg ik op specifieke onderdelen ondersteuning van onze deelluitvoerders".



Dave de Graaf



Soufiane Moujtahid



Koen Burgers

---

## WISSELING IN BEWONERS BEGELEIDING

Bewonersbegeleider Karin Carbaat, heeft elders een nieuwe uitdaging aangenomen en heeft ons eind 2019 verlaten.

Karin wordt opgevolgd door Cisca Smit. Cisca werkt al vanaf 2009 bij Woonopmaat. Eerst als verhuurmedewerker en nu houdt zij zich bezig met de bewonersbegeleiding in De Slotvrouwse.

We wensen Cisca veel succes in haar nieuwe job en heten haar van harte welkom in het projectteam!

Cisca is bereikbaar via Woonopmaat, op telefoonnummer 0251-256010.



Cisca Smit

---

## BIJEENKOMSTEN KLANKBORDGROEP

Hoewel Nederland wordt geplaagd door onduidelijkheid rond het Coronavirus hebben we ons voorgenomen binnenkort weer een bijeenkomst met de Klankbordgroep te plannen. De versoepeling die de regering heeft uitgevaardigd, maakt het mogelijk om vanaf juni weer bijeenkomsten met een beperkt aantal mensen te organiseren. Inmiddels vond op 2 juni een bijeenkomst van de Klankbordgroep plaats.



# GLOBALE PROJECTPLANNING

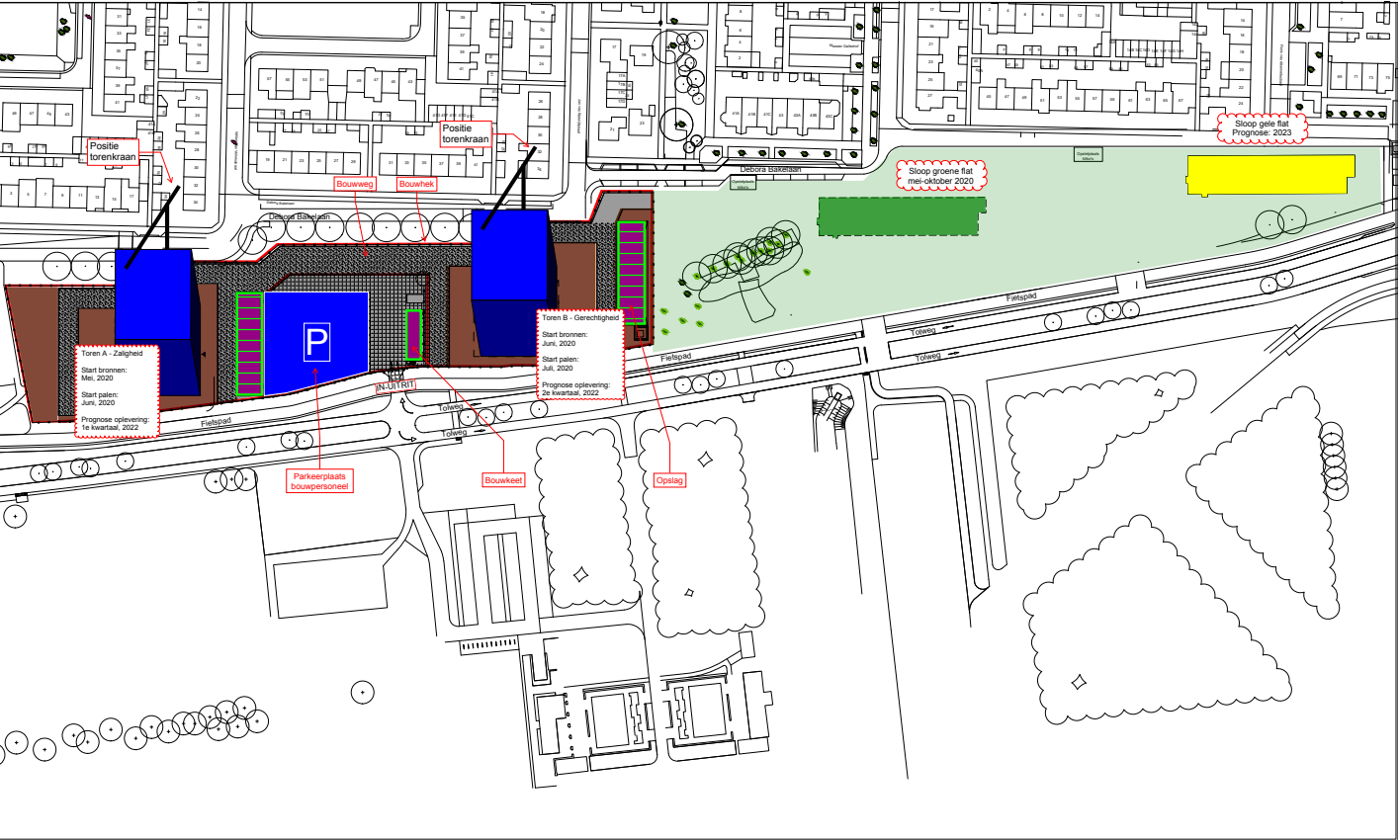
De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de planning in de vorige nieuwsbrief is de verlate start van de bouw van de eerste toren. Dit komt omdat we door de afwikkeling van de ruimtelijke orderingsprocedures de benodigde vergunningen zes weken later kregen dan de originele planning. Het werk aan de eerste toren is daardoor zes weken later gestart dan gepland.

| GLOBALE PROJECTPLANNING DE SLOTVROUWE         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| activiteit                                    | apr-20 | mei-20 | jun-20 | jul-20 | aug-20 | sep-20 | okt-20 | nov-20 | dec-20 | jan-21 | feb-21 | mrt-21 | apr-21 | mei-21 | jun-21 | jul-21        |
| Sloop Groene flat                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| onherroepelijk worden Bestemmingsplan         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| opstellen Inrichtingsplan De Slotvrouw        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| Informatiemarkt De Slotvrouw (voorlopig)      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| omgevingsvergunning nieuwe woongebouwen       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| bouwrijp maken "Zaligheid" en "Gerechtigheid" |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| start bouw "Zaligheid" + bouwtijd             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | opl. april 22 |
| start bouw "Gerechtigheid" + bouwtijd         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | opl. Aug. 22  |
| bouwrijp maken "Heerlijkheid"                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |
| start bouw "Heerlijkheid" + bouwtijd          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | opl nov 22    |

## BOUWPLAATSINRICHTING FASE 1

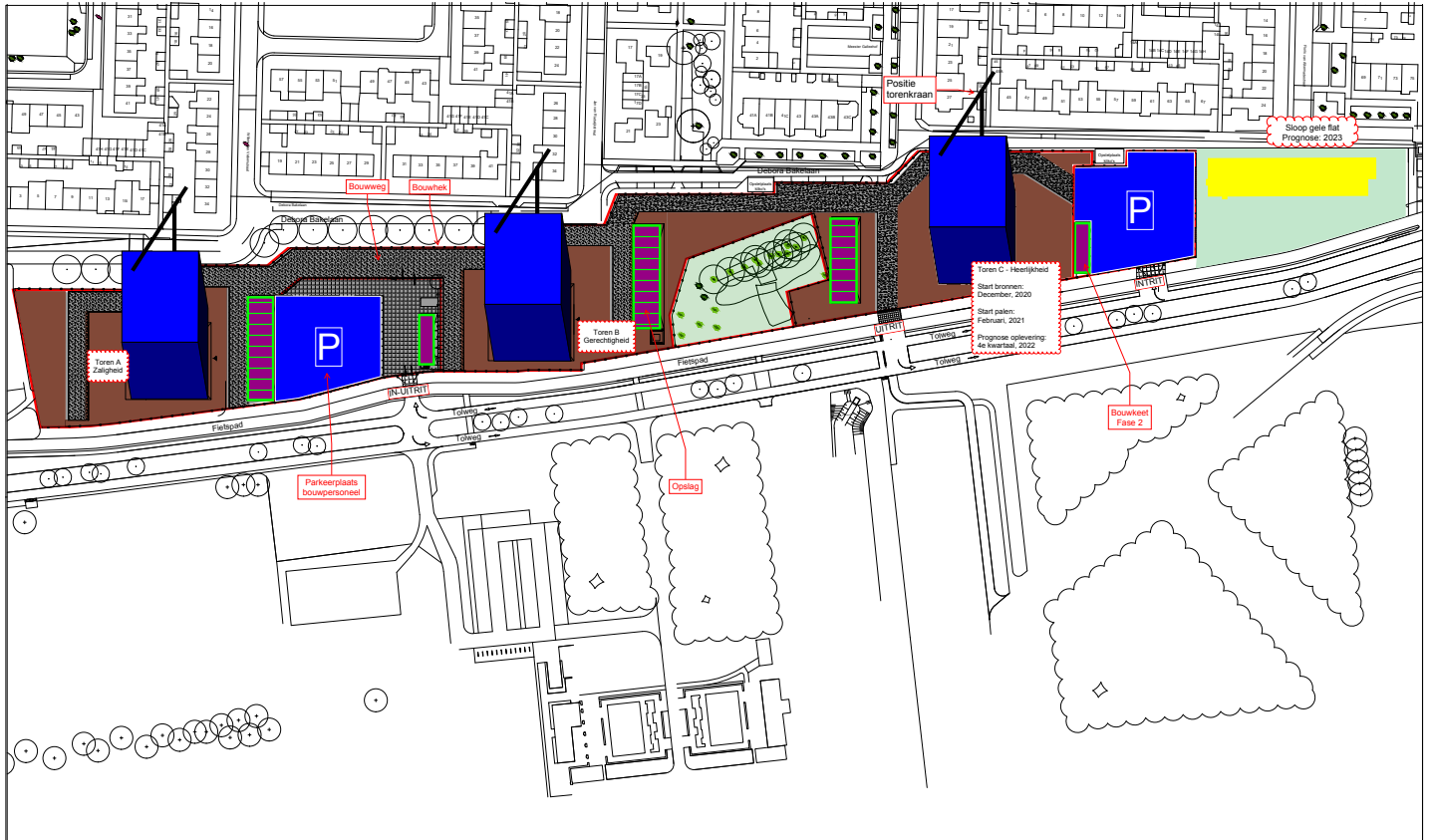
De bouw van De Slotvrouw gaat nu echt van start. Dit brengt met zich mee dat u op verschillende momenten van alles ziet gebeuren op het bouwterrein. Om dat te verduidelijken hebben we twee bouwplaatsimpressies gemaakt.

Het bouwterrein wordt in twee fases in gebruik genomen. De eerste fase is grofweg het terrein vanaf Huize Polanen tot vlakbij de groene flat, die momenteel wordt gesloopt. In eerste instantie staan hier alleen wat mobiele keetvoorzieningen. Dit omdat er slechts door een beperkt aantal mensen wordt gewerkt aan het boren van de bronnen en de funderingspalen. Na het inbrengen van de damwanden voor toren Zaligheid gaat na de bouwvakvakantie de bouw echt van start. Dan wordt ook de bouwplaats ingericht met keten, containers en een bouwkraan. Tegelijkertijd wordt er ook gewerkt aan de bouwkuip en fundering voor de toren Gerechtigheid.



# BOUWPLAATSINRICHTING FASE 2

In de tweede fase van de bouwplaatsinrichting wordt ook de plek voor toren Heerlijkheid in gebruik genomen. Grofweg ter hoogte van de groene flat en het terrein noordelijk daarvan tot nabij de gele flat. Na afronding van Zaligheid en Gerechtigheid wordt dat deel van het bouwterrein opgeheven en wordt de openbare ruimte rond deze twee torens opnieuw ingericht. Hiermee wordt het voor de nieuwe bewoners van de torens mogelijk om hun nieuwe woongebouw in gebruik te nemen. Aan de bouw van Heerlijkheid wordt dan nog volop gewerkt. Tot slot zal na gereedkomen van Heerlijkheid ook dit bouwterrein de nieuwe inrichting krijgen en wordt de gele flat gesloopt.



## GROENE FLAT OVERGEDRAGEN AAN SLOOPBEDRIJF

Op 30 april vond de overdracht plaats van de Groene flat. Alle sleutels zijn helemaal coronaproof overhandigd aan een medewerker van de firma Oranje. Op de foto's van links naar rechts: Netty Meinders, Bas van Kilsdonk en uitvoerder Jos Nederlof van de firma Oranje.



# ALGEMENE INFORMATIE

De gele flat blijft staan totdat de drie woontorens gereed zijn. Naar verwachting is dat in 2022. In de gele flat zijn ook bewoners ondergebracht die naar de nieuwbouw terugkeren. Gesprekken met bewoners die aangeven niet te willen terugkeren, vinden plaats in het najaar van 2020. We zoeken samen met de bewoners naar een bestaande woning.

Met alle bewoners die willen terugkeren, wordt in het najaar van 2020 contact opgenomen. Dan bespreken we waar de voorkeur naar uitgaat in de nieuwbouw. Dit gebeurt aan de hand van een brief met een keuzeformulier. Op het keuzeformulier kunt u bijvoorbeeld invullen naar welke locatie u wilt verhuizen en of u voorkeur heeft voor een bepaalde etage.

In het sociaal plan is met de Klankbordgroep afgesproken dat huurders uit de gesloopte flats voorrang krijgen op huurders van buiten het plangebied. Bij toewijzing op basis van voorkeur, is de fasering (eerst blauw, dan rood, groen en geel) en daarna is de woonduur bepalend. Het huidige uitzicht geeft geen rechten bij de toewijzing.

## HARTELIJK WELKOM VOOR BEWONERS **WISSELWONINGEN**



Een groot aantal van de bewoners van de groene flat heeft aangegeven dat ze willen terugkeren naar de nieuw te bouwen appartementen. Tot het moment dat de nieuwbouw klaar is en de bewoners kunnen verhuizen, verblijven ze in een wisselwoning. Voor 15 bewoners is dat een wisselwoning geworden op de Bilderdijkstraat in Heemskerk.

De verhuizing moest gebeuren in een periode van twee weken. Met behulp van een verhuisbedrijf en met de inzet en medewerking van de bewoners zijn we daar samen in geslaagd.

Dit project is door intensieve samenwerking tussen gemeente Heemskerk en Woonopmaat tot stand gekomen met een mooi resultaat. Op de foto rechts onder een tevreden projectgroep. Inmiddels staan de appartementen er ook al.

Fotografie: Heleen Vink

## HEEFT U VRAGEN?

Voor vragen over de projectplannen kunt u mailen naar [slotvrouwe@woonopmaat.nl](mailto:slotvrouwe@woonopmaat.nl) of bellen met Woonopmaat en vragen naar Peter van Raamsdonk. Voor vragen over huisbezoeken of verhuizingen kunt u mailen naar [post@woonopmaat.nl](mailto:post@woonopmaat.nl) of bellen met Woonopmaat en vragen naar Cisca Smit. Voor vragen over de reconstructie van de Tolweg kunt u mailen naar [post@heemskerk.nl](mailto:post@heemskerk.nl).

## SPREEKuur

Elke dinsdag van 09.00 uur tot 10.00 uur houdt uitvoerder Jos Nederlof spreekuur, in de keet van Oranje bij de groene flat.