

UITGAVE

SLOTVROUWE



NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2019

WOON
OP
MAAT

COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Peter van Raamsdonk

Carla van der Wijst

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.



slotvrouw@woonopmaat.nl
www.woonopmaat.nl

INLEIDING

De rode flat is gesloopt en de reconstructie van de Tolweg is in volle gang. Het project De Slotvrouw is gestart. Intussen wordt achter de schermen verder gewerkt aan de plannen, onder andere met de klankbordgroep en de architect. Uitplaatsing van de bewoners van de blauwe flat is in volle gang, de start van de sloop van de blauwe flat is begin september gepland en de wijziging van het bestemmingsplan loopt. Maar voordat er een schop in de grond kan voor de nieuwbouw, is er nog veel werk te doen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

VOORTGANG TOLWEG

Op het moment dat deze nieuwsbrief verschijnt, is de Tolweg inmiddels alweer vijf maanden afgesloten. Gelukkig is de verwachte chaos uitgebleven! De afsluiting begint ook te wennen bij de weggebruikers, al is er soms nog wel de frustratie van het wachten in de spijtstijden. Al lijkt er op de Tolweg weinig voortgang te zien, we zijn al maanden bezig om de bestaande kabels en leidingen om te leggen en te vernieuwen. Een enorme operatie voor de nutsbedrijven.

PWN (water) en Stedin (gas) hebben hun werkzaamheden afgerond en KPN en Ziggo zijn in de afrondende fase. De werkzaamheden die Liander (elektra) moet uitvoeren, staan binnenkort gepland. Als zij klaar zijn kan de aannemer beginnen met het opbouwen van de

nieuwe Tolweg. Voorlopig ligt het project keurig op schema.

De aannemer Strukton Civiel West zit uiteraard ook niet stil. Hij heeft de waterverbindingen bij de kruising Tolweg/Hoflaan vervangen en de nieuwe waterverbinding aangebracht. Door het dempen van bestaande sloten vanwege het verleggen van de Tolweg waren deze nieuwe verbindingen noodzakelijk. Op dit moment plaatst Strukton nieuwe damwanden bij de modelbotenvijver. Deze damwanden vormen een onderdeel van de nieuwe te bouwen vlonder. De vlonder komt boven de vijver en gaat als voetpad dienen.



CIRCULARITEIT

Sinds de afronding van de sloop van de rode flat liggen er twee grote hopen steenkorrel op de sloopplaats. Wellicht vraagt u zich af waarom dit materiaal er nog ligt? Dit is een mooie toepassing van 'circulaire economie'; het uit de sloop vrijgekomen steenachtige materiaal is in twee gradaties uitgezeefd en wordt straks in verschillende lagen aangebracht in de fundering van de nieuwe Tolweg. Dat scheelt aanschaf van nieuw materiaal en heel veel transportkosten en daardoor dus ook veel CO2 uitstoot!



VEILIGHEID

Bewoners van de Willem van Velsenstraat vragen aandacht voor het vrachtverkeer dat door hun straat rijdt. De Willem van Velsenstraat blijft aanrij-route voor de bereikbaarheid van onder andere het kasteel, tot het moment dat de Tolweg weer wordt opengesteld. Bewoners parkeren echter aan beide zijden van de weg waardoor het voor het bouwverkeer lastig wordt om zich ertussen door te manoeuvreren. Hiermee wordt de kans op schade aan geparkeerde voertuigen groter. Ook bestaat de kans dat het vracht- en bestemmingsverkeer voor onder andere Stay Okay een andere route neemt dan afgesproken. Dit kan weer leiden tot klachten van overige bewoners. Er is voorgesteld om in de Willem van Velsenstraat een tijdelijk parkeerverbod aan één zijde toe te passen. Dit voorstel is ook in de klankbordgroep besproken. Het instellen van het parkeerverbod zal met een brief en tekening worden gecommuniceerd aan de bewoners.

LEEFBAARHEID

Leeggekomen woningen in de gele en groene flat worden tijdelijk verhuurd door Interveste op basis van de Leegstandswet. Zo blijft elke woning bewoond tot de sloop; dit bevordert de leefbaarheid. Bij leeggekomen flatgebouwen wordt maandelijks een container voor grof afval geplaatst. De gemeente en Woonopmaat zetten extra capaciteit in om vervuiling zoveel mogelijk tegen te gaan. Heeft u vragen of opmerkingen over afval, vuildumping of andere zaken? Neem dan contact op met Woonopmaat.

KUNSTWERK IN DE OPENBARE RUIMTE

Het heeft niet direct betrekking op het project De Slotvrouwe, toch willen we u inlichten over een bijzonder project dat in uitvoering is genomen.

GEM CV, een samenwerkingsverband tussen gemeente Heemskerk en Woonopmaat, realiseerde in de afgelopen jaren een aantal herstructureringsprojecten. Het laatste project is nu in uitvoering aan de Simon van Haerlemstraat. In GEM CV is ook ruimte gereserveerd voor het realiseren van een kunstwerk in de openbare ruimte. Hiervoor is lichtkunstenaar Titia Ex aangetrokken. Zij realiseert over de hele wereld kunstwerken

met LED verlichting. Titia bedacht op een bijzondere plek een kunstwerk in de vorm van een groot konijn, genaamd Light Bunny. Het kunstwerk staat in de vijver op de hoek naast huize Polanen. LED licht speelt ook in dit kunstwerk een belangrijke rol. Momenteel is de fundering voor bunny geplaatst. Naar verwachting zal het kunstwerk zelf medio juli worden geplaatst. Daarna volgt een periode van programmeren en testen van de verlichting. In het najaar wordt het kunstwerk dan officieel in gebruik genomen. Op onderstaande foto een impressie van Light Bunny.



STEDENBOUW KUNDIG PLAN VASTGESTELD

Het college van burgemeester en wethouders heeft het stedenbouwkundig plan Debora Bakelaan en omgeving vastgesteld en ter instemming voorgelegd aan de gemeenteraad. In het stedenbouwkundig plan zijn onder meer de positionering van de drie nieuwe woongebouwen, de entrees van de nieuwe gebouwen, de parkeerplaatsen, het nieuwe groen, water en spelen opgenomen.

Er is een optimale balans gezocht tussen een groene en prettige openbare ruimte en voldoende parkeerplaatsen. Op basis van dit plan worden de details van het groen, water en spelen verder uitgewerkt. De raad heeft op 28 maart met het stedenbouwkundig plan ingestemd.



ONTWERP BESTEMMINGS PLAN

Het ontwerp bestemmingsplan is de volgende stap in het project 'De Slotvrouw'. Om de wijzigingen in het plangebied mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan is het ontwerpbestemmingsplan Debora Bakelaan opgesteld. Het plan ligt vanaf maandag 20 mei ter inzage. Iedereen heeft vanaf die dag 6 weken de tijd voor het indienen van een zienswijze. De publicatie waarbij wordt meegedeeld dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, is geplaatst in de Staatscourant van 17 mei. De publicatie is online te bekijken op www.overheid.nl.

Het bestemmingsplan staat online op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u op adres zoeken. Daarnaast is een papieren versie van het bestemmingsplan ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.

VOORBEREIDING SLOOP BLAUWE FLAT

De reguliere bewoners van de blauwe flat vinden langzamerhand een nieuwe woonplek in een nieuw huis of een wisselwoning. De leeggekomen woningen worden tijdelijk bewoond door huurders van Interveste. Het projectteam heeft nu ook de voorbereiding voor de sloop van de blauwe flat ter hand genomen. In juli worden voorbereidende maatregelen aan de metselwerkgevels gedaan zodat nog aanwezige vleermuizen kunnen 'verhuizen'. Sloper Oranje kan met de opgedane ervaring bij de rode flat de sloop van de blauwe flat flink bekorten. Nadat de laatste bewoners zijn vertrokken, start de sloop eind augustus met het 'in de hekken zetten' van de blauwe flat en het inrichten van het sloopterrein. Vervolgens wordt direct begonnen met voorsloop, saneren en het afvoeren van de niet steenachtige materialen. Hierna wordt gestart met het wegknabbelen van de betonconstructie. Naar verwachting is de sloop van de blauwe flat eind december geheel afgerond. Een tijdwinst van bijna twee maanden!

VOORBEREIDINGEN NIEUWBOUW

Kort na de selectie van bouwer ERA Contour is het projectteam gestart met de nodige aanpassingen aan de bouwplannen. Inmiddels zijn er veel elementen in de bouwplannen veranderd of aangepast. In overleg met de klankbordgroep en twee klantenpanels zijn de balkons vergroot, zijn balkons voor de middenwoningen toegevoegd, is de indeling van de woningen op veel punten aangepast en verbeterd en zijn er zij-entrees voor de bergingslaag gemaakt zodat je makkelijk met je fiets naar binnen en naar buiten kan. Ook zijn de hoofdentrees van de gebouwen behoorlijk aangepast.

Na de definitieve afronding van het architectonisch ontwerp worden de verhuurtekeningen gemaakt en worden terugkerende en (later) de nieuwe bewoners verder ingelicht over hun nieuwe woning. Belanghebbenden worden hierover geïnformeerd door Woonopmaat.



Artist impression van architect Groosman na genoemde aanpassingen.

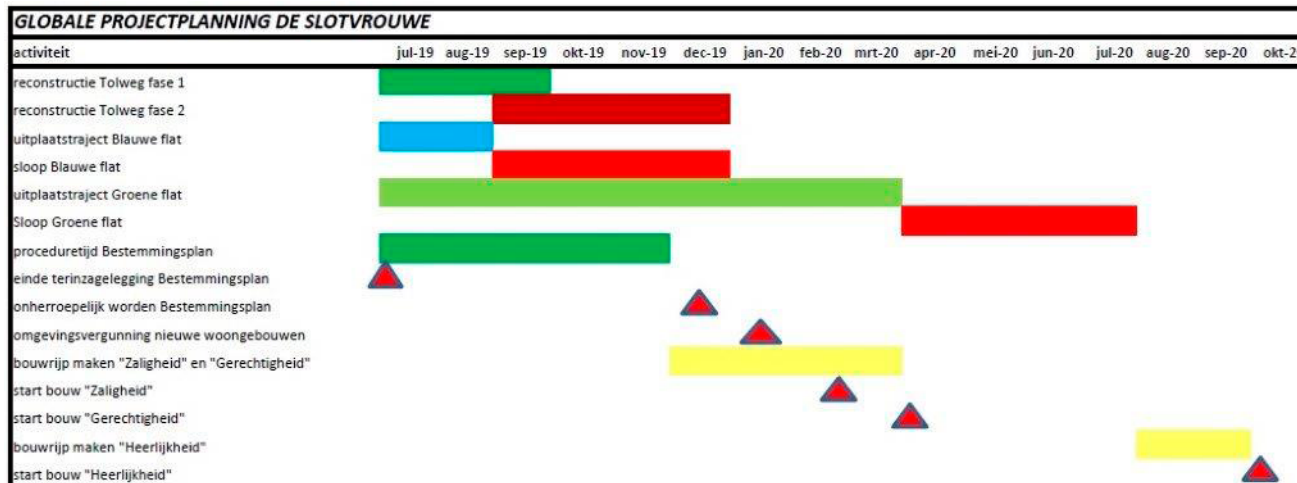
Globale Projectplanning

Afwijkingen ten opzichte van de vorige planning:

Het stedenbouwkundig plan is vastgesteld in de gemeenteraad van maart 2019. De bestemmingsplanprocedure is gestart.

De slooperperiode van de resterende flats is korter door de nieuwe planning van Oranje. De bouw van de eerste toren, Zaligheid, is gepland rond maart 2020. De bouw van de tweede toren, Gerechtigheid, start een maand later. De grootste wijziging betreft het 'inkrimpen' van de hele projectplanning. Om de bouw van de woningen betaalbaar te houden, is gekeken naar maximale efficiency in de planning. De nieuwe gebouwen worden nu direct achter elkaar aan gebouwd. Dit houdt in dat de sloop van de groene flat vijf maanden eerder plaatsvindt; vanaf april 2020. De start van de bouw van de derde toren, Heerlijkheid, kan dan in oktober 2020 plaatsvinden.

Rekening houdend met de benodigde bouwtijd is de oplevering van de laatste toren dan gepland in oktober 2022. In november 2022 kan dan de sloop van de gele flat starten. Vergeleken met de originele projectplanning duurt het hele project maar liefst een jaar korter!



Wisseling in Bewoners Begeleiding

Bewonersbegeleider Donate Rijs, het voor velen van u vertrouwd gezicht van Woonopmaat, heeft ons per 1 juni jl. verlaten om elders te beginnen aan een nieuwe uitdaging. Donate wordt opgevolgd door Karin Carbaat. Karin heeft bij andere corporaties zeer veel ervaring opgedaan met het begeleiden van bewoners bij dit soort projecten. Zij is per 1 juni direct volop van start gegaan met de bewonersbegeleiding in De Slotvrouw.

We wensen Karin veel succes in haar nieuwe job en heten haar van harte welkom in het projectteam! Karin is bereikbaar via Woonopmaat, op telefoonnummer 0251-256010.



Karin Carbaat

Herhuisvesting Blauwe Flat

In totaal elf huishoudens keren terug. We zijn nu bezig om de laatste terugkeerders een wisselwoning aan te bieden. Voor tien huishoudens die naar elders willen verhuizen, zoeken we nog naar passende woonruimte. We gaan ervan uit dit vóór 1 september is gelukt. Bewoners van de groene en gele flat hebben vanaf 15 april 2019 al recht op 100% van de verhuiskostenvergoeding, als zij de huur van de woning opzeggen. Uit de groene flat zijn al acht bewoners verhuisd. Heeft u hier vragen over, of heeft u andere vragen over het verhuizen, de huisbezoeken of andere zaken rondom de herhuisvesting? Neemt u dan contact op met bewonersbegeleidster Karin Carbaat.

Algemene Informatie

Voor vragen over de projectplannen kunt u mailen naar slotvrouw@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Peter van Raamsdonk. Voor vragen over huisbezoeken of verhuizingen kunt u mailen naar post@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Karin Carbaat. Voor vragen over de reconstructie van de Tolweg kunt u mailen naar post@heemskerk.nl.

Spreekuur

U kunt elke woensdag van 15.00 uur tot 16.00 uur terecht bij een vast aanspreekpunt van de gemeente. Locatie: de bouwkeet van Strukton op het werkkerrein naast de blauwe flat.