

UITGAVE

SLOTVROUWE



NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | OKTOBER2018



COLOFON

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Erna Stoop
Peter van Raamsdonk
Carla van der Wijst

Vormgeving:

Renée Duin

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.



www.woonopmaat.nl

SLOOP RODE FLAT

Sloop van de rode flat

De eerste veranderingen in het gebied zijn al zichtbaar. Sloopbedrijf Oranje heeft de buitenste laag van de kopgevels verwijderd en is gestart met de asbestsanering. Dit duurt enkele weken. Daarna beginnen zij met de sloop. De Debora Bakelaan wordt tijdelijk afgezet als met de sloopkranen wordt gewerkt. Als alles volgens planning verloopt, is de rode flat voor het eind van dit jaar gesloopt. Oranje werkt veilig en zorgvuldig en probeert overlast door de werkzaamheden zoveel mogelijk te vermijden. Het bedrijf vraagt echter ook om uw begrip.

Heeft u vragen?

Iedere werkdag kunt u op het sloopterrein terecht bij een vast aanspreekpunt van Oranje. Op woensdagmiddag is er spreekuur van 13.30 uur tot 14.30 uur in de rode bouwkeet op het terrein. De keet is tijdens de sloop veilig bereikbaar vanaf de Debora Bakelaan.



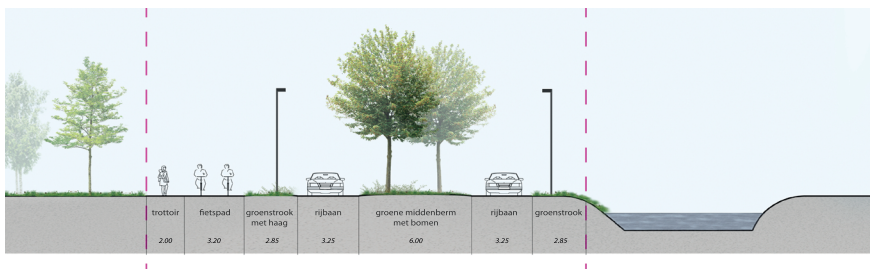
REACTIES INFORMATIEAVOND

Tijdens de druk bezochte informatieavond op 19 juli 2018 konden bezoekers een reactie achterlaten op de plannen. We hebben de reacties in deze nieuwsbrief samengevat. Reacties die geen betrekking hebben op het project De Slotvrouw, maar bijvoorbeeld op de openbare ruimte in de buurt, zijn in behandeling genomen door de gemeente Heemskerk.

RECONSTRUCTIE TOLWEG

Welke maatregelen worden getroffen om de Tolweg goed en veilig te maken?

- Het ontwerp voor de nieuwe Tolweg voorziet in een brede groene middenberm waardoor de oversteek voor fietsers en voetgangers veiliger wordt (zie tekening). Je kunt in etappes oversteken. Het voorlopig stedenbouwkundig plan voorziet niet in een ongelijkvloerse oversteekmogelijkheid. Dit item krijgt nog aandacht bij de afronding van het stedenbouwkundig ontwerp.
- De uitritconstructie vanaf de Beyaertlaan naar de Tolweg wordt vervangen door een voorrangskruising, waarbij de drempel verdwijnt. Er komt geen uitvoegstrook omdat deze het zicht belemmert.
- De gemeente is met bewoners in gesprek over een mogelijke oplossing voor het bestaande voet- en fietspad vanuit park Assumburg. Vanaf de Beyaertlaan trekken we het voet- en fietspad door tot het eind van de Tolweg (langs de modelbotenvijver).



Het ontwerp voor de nieuwe Tolweg. De brede groene middenberm maakt het voor fietsers en voetgangers veiliger om over te steken.

Omléidingsroutes voor het autoverkeer vanaf januari 2019

Komt u uit het zuiden (Velsen, Beverwijk) en wilt u naar Uitgeest/De Kleis of Castricum?

De omléidingsroute is via de A9, afrit 10 Castricum. Vandaaruit rijdt u via de Provinciale Weg (N203) naar Uitgeest/De Kleis.

Komt u vanuit het noorden (Uitgeest, Castricum, Alkmaar) en wilt u naar de wijken

Zuidbroek – Oosterwijk in Heemskerk of naar Beverwijk? De omléidingsroute is via de A9, afrit 8 Bazaar. Vandaaruit rijdt u via de Noorderweg, de Meerlanden, de Laan van Broekpolder of de Laan der Nederlanden.

U bent in Heemskerk? In Heemskerk is de omléidingsroute Baandert – Mozartstraat – Jonkheer Geverslaan – Jan Ligthartstraat. Het centrum van Heemskerk is bereikbaar via de Baandert – Maerelaan.

Welke verkeersmaatregelen worden genomen om de wijken bereikbaar te houden tijdens de werkzaamheden?

Hoe wordt het bouwverkeer geleid?

- Tijdens de sloop van de Rode flat gaat het bouwverkeer via de Tolweg.
- In januari 2019 start de reconstructie van de Tolweg. Vanaf dat moment is de gehele Tolweg voor doorgaand verkeer gesloten, tussen de Baandert en de Hoflaan/Gerrit van Assendelftstraat. Voor bestemmingsverkeer worden maatregelen getroffen. Volgens planning zijn de werkzaamheden aan de Tolweg eind 2019 afgerond.
- Volgens planning is de noordelijke rijbaan van de nieuwe Tolweg eind september 2019 klaar. Dan kan het gewone verkeer weer via de Tolweg naar Heemskerk.
- Tijdens de reconstructie van de Tolweg blijft de Beyaertlaan, met uitzondering van enkele momenten, bereikbaar. Bewoners en gebruikers worden geïnformeerd over alternatieve routes.
- Verkeer van en naar de Broekpolder wordt geadviseerd de afslag Beverwijk en Meerlanden te nemen. Het verkeer wordt niet omgeleid via de Communicatieweg en de Waddenlaan (30 km per uur zone).
- Na de reconstructie worden de stoplichten op de Tolweg/Baandert en Tolweg/Hoflaan zo afgesteld dat er een 'groene golf' ontstaat.



VOORBEREIDING NIEUWBOUW

Hoe verlopen de voorbereidingen voor de nieuwbouw?

De vier flats aan de Debora Bakelaan worden gesloopt. Volgens planning wordt er elk najaar één gesloopt. Alleen de gele flat blijft langer staan, tot september 2022. Er komen drie nieuwe woongebouwen voor terug. Voor het ontwerp en de bouw van deze woongebouwen zijn vier bedrijven geselecteerd. Zij hebben hun ontwerp op 14 september ingediend. Rond half oktober kiest de beoordelingscommissie één van de ontwerpen. Daarna brengt de klankbordgroep advies uit. In de volgende nieuwsbrief, eind december, informeren we u welk ontwerp is gekozen voor de gebouwen.

Het gekozen ontwerp vormt de basis voor het uiteindelijke stedenbouwkundig plan voor het hele gebied. Eind dit jaar leggen we het definitieve plan voor aan het College van B&W en de gemeenteraad. Daarna start bestemmingsplanprocedure, begin 2019. Wij starten op zijn vroegst met de nieuwbouw in oktober 2019.

Hoe is de schaduwwerking van de nieuwe gebouwen en het effect van de wind?

Op basis van het voorlopig stedenbouwkundig plan is een eerste schaduwstudie gemaakt. Zodra het ontwerp van de woon-

gebouwen bekend is, brengen we de schaduweffecten opnieuw in beeld. Ook analyseren we dan de eventuele hinder van de wind. Daarna bekijken we of aanpassingen aan het ontwerp nodig zijn.

Hoe wordt er geheid bij de bouw van het nieuwe woongebouw?

De heipalen worden geboord. Ze worden niet ingeslagen met een blok.

OPENBAAR GEBIED

Welke speelvoorzieningen komen er in het nieuwe plan?

Het voorlopig stedenbouwkundig plan voorziet in een centraal gelegen speelterrein op een plek ter hoogte van de blauwe flat. Dit is op circa 150 meter van huize Polanen en minder dan 270 meter van de speelplaatsen aan de Jan van Polanenstraat en Willem van Velsenstraat. Toezeggingen over de inrichting van het nieuwe speelterrein kunnen we op dit moment nog niet doen. Het pleidooi van bewoners van de Jan van Polanenstraat om een veldje met voetbaldoelen terug te laten komen, krijgt aandacht bij het definitieve stedenbouwkundig plan.



Er was veel belangstelling tijdens de informatieavond op 19 juli 2018.

HERHUISVESTING LEEFBAARHEID

Op 31 augustus zijn de laatste bewoners vertrokken uit de rode flat. De gesprekken over de verhuizingen uit de blauwe flat zijn gestart. De bewoners hebben hierover bericht ontvangen.

Op dit moment kunt u nog geen optie nemen op de nieuwe woningen. Als het zo ver is, maken we dit kenbaar in De Kennemer, op onze website en op onze facebookpagina. U kunt zich dan aanmelden via het optiemodel op de website van Woonopmaat.

Woonopmaat attendeert huurders van Woonopmaat en Interveste erop dat zij de HVC kunnen bellen om grofvuil op te halen (telefoonnummer HVC: 0800-0700). De HVC spreekt dan een datum en tijd af waarop het grofvuil kan worden buiten gezet.



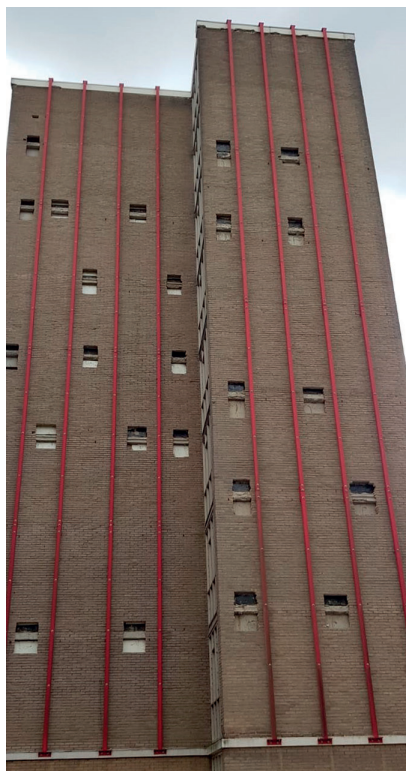
Globale Projectplanning

GLOBALE PROJECTPLANNING DE SLOTVROUWE																
activiteit	jul-18	aug-18	sep-18	okt-18	nov-18	dec-18	jan-19	feb-19	mrt-19	apr-19	mei-19	jun-19	jul-19	aug-19	sep-19	okt-19
selectieprocedure projectpartner bouw																
sleectie projectpartner bouw																
uitwerken bestek en tekeningen verleggen Tolweg																
aanbesteden verleggen Tolweg																
opstellen concept bestemmingsplan																
in procedure brengen bestemmingsplan																
uitplaatstraject Rode flat																
start uitplaatstraject Blauwe flat																
sloop Rode flat																
start herinrichting Tolweg																
noordelijke rijbaan nieuwe Tolweg gereed																
bouwvoorbereiding nieuwe "Rode flat"																
start bouw nieuwe "Rode flat"																
uitplaatstraject Blauwe flat																
sloop Blauwe flat																

Ecologie Flora en Fauna

De ontheffingen op grond van de Wet Natuurbescherming voor de sloop van de nieuwe woongebouwen en de reconstructie van de Tolweg zijn verleend. Er zijn veel maatregelen opgesteld om de flora en fauna in het gebied te beschermen. In de kopgevel van de rode flat zijn tochtgaten geboord. Alle aanwezige vleermuizen konden daarvoor makkelijk wegvliegen. De vleermuizen zwermen nu rond de gele flat en kunnen daar overwinteren. Ook hebben we vleermuiskasten geplaatst bij enthousiaste bewoners in de wijk.

De rode flat met de tochtgaten waardoor de vleermuizen zijn 'gevlogen'.



Algemene Informatie

Voor vragen over de projectplannen kunt u mailen naar slotvrouwew@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Erna Stoop.

Voor vragen over huisbezoeken kunt u mailen naar post@woonopmaat.nl of bellen met Woonopmaat en vragen naar Annet Strooper.