

*Betreft* : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 13-3-2017  
*Behandeld door* : Els Poncin  
*Kenmerk* : verslag/KBG/2017-03-13  
*Aanwezig* : zie bijlage

### 1. Opening en welkom

Sacha Schilthuizen heet de aanwezigen van harte welkom. Tevens zijn aanwezig Richard Colombijn en Robert Kruijt van bureau RRog Stedenbouw en Landschap ([www.rrog.nl](http://www.rrog.nl)) en Bob de Bie, stedenbouwkundige van de gemeente Heemskerk. Deze personen stellen zich voor.

### 2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld; er zijn geen toe te voegen agendapunten.

Vraag: Vanuit bewoners wordt de vraag gesteld of de huidige huurprijs nog naar beneden gaat de komende tijd. Sacha neemt deze vraag mee.

### 3. Verslag 1<sup>e</sup> vergadering klankbordgroep d.d. 27-2-2017

Het verslag wordt tekstueel vastgesteld.

De volgende opmerkingen komen naar voren:

- Pag. 1, "een gegeven is dat er evenveel huurwoningen teruggebouwd worden als dat er gesloopt worden": Gevraagd wordt of dit een uitgangspunt is of dat het zo is. Sacha stelt dat er 192 appartementen moeten terugkomen in de nieuwbouw.
- Pag. 1, huize Polanen: Gevraagd wordt of inmiddels contact is gelegd met de eigenaar van huize Polanen. Peter antwoordt dat er nog geen contact is geweest.
- Pag. 2., "om-en-om"-regeling: Gevraagd wordt waar asielzoekers onder vallen. Sacha geeft aan dat statushouders een voorrangpositie hebben. Bij de toewijzing wordt bij voorkeur de om-en-om regeling gevolgd. Dus ook voor deze groep.
- Pag 2., "het project heeft een grote impact op de omliggende omgeving": Gevraagd wordt naar het aantal jaren dat er impact zal zijn. Peter stelt dat ca. 15 maanden nodig zijn om de rode flat te herhuisvesten. Gestart wordt met de rode flat omdat het terrein daar het breedst is en daar waarschijnlijk "meer" gebouw geplaatst kan worden dan in de punt bij de gele flat. Hierdoor verwachten wij dat het uitwisseltraject naar nieuwbouw goed op gang komt. Veel bewoners kunnen dan in één keer verhuizen naar nieuwbouw. Er is echter geen termijn van aantal jaren te noemen.
- Pag. 2, herhuisvesting: Bewoners geven aan dat structureel veel afval wordt aangeboden dat HVC laat staan. Donate geeft aan dat een bewoner is overleden, waardoor er wellicht meer afval staat. De planning is dat vanaf de zomer elke laatste vrijdag van de maand een container wordt geplaatst bij de rode flat. Let op: dit is een service, de bewoners zijn en blijven zelf verantwoordelijk voor het (laten) afvoeren van hun grof vuil.
- In het algemeen wordt door een bewoner de voorkeur voor een woonerf uitgesproken à la Jan van Polanenstraat. Sacha stelt dat nog niet over de inrichting van de openbare ruimte is gesproken; de Jan van Polanenstraat is echter geen woonerf, maar is ingericht volgens shared space – geen onderscheid weg, stoep, en geen niveauverschillen.
- Pag. 3, enquête: Navraag bij bewoners Jan van Polanenstraat leert dat een aantal bewoners vorig jaar geen enquête hebben ontvangen; dit wordt nagegaan.

- Pag. 3, communicatie: Sacha geeft aan dat de verslagen van de klankbordgroep op de site van WOONopMAAT komen te staan bij het project De Slotvrouw.

#### 4. Benoemen voorzitter klankbordgroep

Sacha informeert of een van de aanwezigen de functie van voorzitter ambieert als contactpersoon voor WOONopMAAT en de gemeente.

Marianne Dispa, Heckemerstraat 11, wil deze rol op zich nemen. Sacha bedankt haar voor dit gebaar.

Sacha geeft aan dat van een ieder de mailadressen en naw-gegevens bij het verslag zijn gevoegd. Zij informeert of een ieder ermee instemt dat deze gegevens ook op de website worden geplaatst. Besloten wordt de telefoonnummers niet op de website te plaatsen, maar alleen ieders naam, adres en emailadres.

#### 5. Gezamenlijk opstellen top 10 t.b.v. opdracht stedenbouwkundig bureau

Richard geeft aan dat hij drie keer aanwezig zal zijn bij de klankbordgroep: vandaag om de wensen/verbeterpunten te horen zodat een beeld ontstaat welke onderwerpen leven bij de bewoners/omwonenden.

De tweede keer worden opties voor een zgn. waardekaart getoond: onderwerpen die voor het ontwerp belangrijk zijn, soort uitgangspuntenkaart, programma van eisen. Deze onderwerpen kunnen ook door de gemeente en/of WOONopMAAT worden aangedragen.

De derde keer wordt een voorstel voor een uitgewerkt model getoond waar de onderwerpen in verwerkt zijn, welk model uitgewerkt wordt in een stedenbouwkundige verkenning.

Met behulp van de maquette wordt een ieder gevraagd zijn/haar punten kenbaar te maken en op de maquette aan te geven.

De volgende punten komen naar voren:

- Groen: de wijk is groen, men wil dit graag behouden.
- Verlichting: de verlichting in de wijk zelf is op goed niveau; er is onvoldoende verlichting langs het fietspad.
- Speeltuintjes: graag behouden; ook het voetbalveld.  
Aandachtspunt: bij het huidige speelveld is geen scheiding aangebracht met het hondenuitlaatveld, dit is niet handig i.v.m. hondenpoep.
- Afval: is verbeterpunt; wellicht ondergronds en meer containers voor gescheiden afval, waarbij de ligging in het zicht ligt. Meer grofvuilophaaldienst vanuit HVC.
- Snelheidsbeperkende maatregelen: de huidige drempels hebben weinig effect, er wordt te snel gereden.
- Parkeren: het gebied kent een grote parkeerdruk, overal wordt geparkeerd, er is geen scheiding tussen parkeren voor de flats en voor de woningen. Ook rond de school zijn te weinig parkeerplaatsen.
- Parkeergarage voor bewoners: gevraagd wordt of een ondergrondse parkeergarage een optie zou zijn: een ondergrondse parkeergarage is niet betaalbaar. Vanuit een objectieve nulsituatie dienen parkeerplaatsen te worden toegewezen aan de wijk en aan de appartementen; dit blijft echter een theoretisch model.
- Garageboxen onder flats: een blinde gevel met garagedeuren heeft geen voorkeur; beter is appartementen op de begane grond te situeren, voor de sociale veiligheid.
- Fietsenstalling bij flats: deze is in de huidige situatie ontoereikend; wellicht inpandig maken.
- Voetpad: er is geen doorgaand wandelpad in de wijk of langs de Tolweg. Ook voor toeristen die met de bus komen zijn er geen goede verwijzingsborden naar Stayokay; een wandelpad is gewenst.
- Oversteken richting park: meer oversteekpunten vanuit het fietspad (en voetpad) zijn gewenst richting park, kasteel Assumburg, Stayokay en het bezoekerscentrum.
- Verbinding tussen woongebied en park visueel verbeteren: wens gemeente.
- “woonerf”: voorkeur voor inrichting à la Jan van Polanenstraat (shared space principe).
- Waterpasserende bestrating: de ondergrond van het gebied is zwarte klei, lijkt niet geschikt voor waterpasserende bestrating zoals in de Jan van Polanenstraat. Waterhuishouding dient goed bekeken te worden. De woningen hebben natte kruipruimtes.

- Zonlicht: er is behoefte aan een zonnestudie bij het nieuwe ontwerp. De huidige woningen willen indien mogelijk meer zonlicht, dit is nu niet mogelijk gezien de hoogte van de flats.
- Geluidsoverlast: de flats hebben geluidsoverlast van auto's langs de Tolweg. Wellicht Tolweg herprofilen of van ander asfalt voorzien. In het nieuwe ontwerp kunnen voor de woningen voorzieningen getroffen worden voor de geluidsoverlast. De geluidsoverlast weegt echter niet op tegen het uitzicht.
- Zijde balkons: nadrukkelijk blijft de voorkeur de balkons aan de Tolweg te profileren, m.n. gezien het vrije uitzicht op het park en de zon.
- Sociale veiligheid: vanuit de flats is overzicht op de omgeving gewenst; geen dode hoeken voor hangjeugd creëren. Ook zijzicht bij ontwerp appartementen meenemen.
- Doorzicht woningen: de laagbouwoningen die nu doorzicht hebben naar de Tolweg, willen dit graag behouden.
- Groen bij fietspad verwijderen: Meer zicht op het fietspad vanuit de flats is sociaal veiliger. Opgemerkt wordt dat in het groen leidingen van Tata zouden liggen; Peter geeft aan dat via het Kadaster zichtbaar is dat er een leidingentracé ligt; dit was ooit de bedoeling, de leidingen zijn echter nooit aangelegd.
- Hele wijk nieuwe impuls sociale veiligheid geven: zodat de wijk niet meer als een "probleemwijk" wordt gezien.
- Privacy: de laagbouwoningen willen zoveel mogelijk privacy behouden.

Als belangrijkste punten worden genoemd:

- Privacy voor de woningen; geen balkons gericht op tuinen eengezinswoningen
- Flatbewoners willen vrij uitzicht naar park behouden; balkons aan zijde Tolweg houden
- Woningen die nu doorzicht hebben naar Tolweg willen dit graag behouden.
- Speelse opzet maken, dat een geheel vormt met de omliggende wijk.
- Zonlicht is belangrijk voor de huidige eengezinswoningen aan de Debora Bakelaan.

#### 6. Datum volgende vergadering

Er wordt nog geen datum vastgelegd. Het streven is medio april een volgende vergadering te houden; de uitnodiging volgt per mail.

#### 7. Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

#### 8. Sluiting

Sacha bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering af om 21.15 uur.