

Betreft : Verslag Klankbordgroep Debora Bakelaan d.d. 2 juni 2020
Behandeld door : Els Poncin
Kenmerk : verslag/KBG15/2-6-2020
Aanwezig : leden KBG: zie bijlage;
gemeente: A. Peijnenburg, K. Schorea en E. Poncin (verslag);
Woonopmaat: M. Feenstra, P. van Raamsdonk, S. Linn en C. Smit
ERA Contour: R. Guikema, D. de Graaf, W. Paul en S. Moujtahid

1. Opening en welkom

Peter opent het overleg door de aanwezigen welkom te heten in De Jansheeren.
Hij maakt melding van de afwezigheid van Carla, Marjan en Denise Kruisdijk.

2. Mededelingen

De nieuwsbrief wordt toegevoegd aan de agenda (punt 9.A.)
Opgemerkt wordt dat de tussentijdse evaluatie KBG niet op de agenda staat, dat wel was afgesproken.
Peter beaamt dit en meldt dat in overleg met Marjan dit onderwerp is doorgeschoven naar de volgende vergadering.

3. In- en uitgaande stukken

Ingekomen stukken:

- Mail Margreet Heijnen, een klacht over de straatverlichting en Liander; het uitblijven van de straatverlichting heeft in december nog even geduurd.
- Mail Margreet Heijnen over het werkverkeer dat in plaats van over de Tolweg via Willem van Velsenstraat, Debora Bakelaan en Jan van Polanenstraat ging, hetgeen niet conform afspraak is. Deze mail is beantwoord door de uitvoerder van Oranje.
- Mails van Margreet Heijnen met vragen over de omgevingsvergunning.

Uitgaande stukken:

- Beantwoording van bovenstaande mails.

4. Verslag 14 vergadering klankbordgroep d.d. 16-12-2019

Het verslag wordt vastgesteld.

5. Leefbaarheid/veiligheid

- Gemeld wordt dat de hoeveelheid vuilnis op de Debora Bakelaan blijft aangroeien en dat de bak constant vol is; m.n. bij mooi weer ruikt dit niet prettig. Peter is bekend met deze klachten, evenals Bas van Kilsdonk. Peter informeert of een container met gebruik van een pas een oplossing zou bieden, of een tweede bak erbij (dit kan echter ook mensen aantrekken). Peter neemt dit punt op met Bas; het blijft een voortdurend aandachtspunt.
- Gemeld wordt dat er een brandje is geweest in het gras bij de gele flat door brandende peuken. Gevraagd wordt onderhoud te blijven plegen, om dergelijke gebeurtenissen te voorkomen. Het betreft echter veelal gedrag van mensen.
- Gemeld wordt dat er vandaag toch weer vrachtwagens via de Willem van Coulsterstraat reden in plaats van zoals afgesproken via de Tolweg. Het vermoeden is dat de wagen van Oranje afkomstig was. Peter neemt dit punt mee. Peter meldt dat alleen de grote sloopkraan via de wijk wordt aangevoerd, maar deze aanvoer wordt vooraf aangekondigd bij de bewoners.
- Opgemerkt wordt dat parkeren bij de woningen, ondanks de sloop van bijna 3 flats, eerder meer wordt dan minder, waardoor een zorg voor de toekomst wordt geuit. Opgemerkt wordt dat waarschijnlijk meer mensen thuiswerken vanwege corona.

6. Inrichtingsprincipes openbare ruimte / spelen

Kevin stelt dat het grondwateronderzoek moest uitwijzen of het parkeerterrein verdiept kan worden aangelegd. Het onderzoek is uitgevoerd door Wareco en het blijkt dat het niet verdiept kan worden aangelegd omdat het grondwaterpeil vrij hoog staat. Daarna is gekeken naar een andere uitvoering van het parkeerterrein.

Kevin toont een technische tekening met een doorsnede en neemt deze door. Vanaf de Debora Bakelaan ligt het parkeerterrein even hoog als de straat. Er wordt een heuvel aan beide kanten van het terrein gemaakt (aan zijde Debora Bakelaan en zijde Tolweg) en aangekleed met groenblijvende gemêleerde beplanting, waardoor het zicht op de auto's enigszins wordt onttrokken. Er komt een asfaltschelpenpad naast, dat goed te onderhouden is. In het midden van het parkeerterrein komt ook een heuvel/talud. De bomen komen op de heuvel te staan met gemêleerde beplanting eromheen. Er komen grasparkeervakken met waterpasserende bestrating, waardoor het geheel groen oogt (behalve de weg tussen de parkeervakken). Door deze bestrating wordt het regenwater zo lang mogelijk in de wijk vastgehouden. Een voorbeeld ligt in de Simon van Haerlemstraat. Gesproken wordt over het onderhoud van de grasparkeervakken, waar ook de gemeente zich nog over beraadt. Gevraagd wordt naar de sociale controle als het terrein aan het zicht wordt onttrokken. Kevin geeft aan dat er vanuit de Debora Bakelaan nog een pad naar gebouw A loopt. Daarnaast wordt een voet-/wandelpad langs de nieuwe gebouwen gemaakt (een parkpad) en is er meer zicht vanuit de gebouwen zelf op het terrein.

De conclusie wordt getrokken dat een ieder zich kan vinden in dit voorstel.

Kevin wordt bedankt voor zijn toelichting.

Spelen wordt in een volgende vergadering besproken gezien de afwezigheid van Denise.

7. Lopende zaken

Stand van zaken sloop groene flat:

Peter meldt dat de sloop volgens planning verloopt. Jos Nederlof is de uitvoerder. Spreekuur is op dinsdag tussen 9.00-10.00 uur.

Wisselwoningen Bilderdijkstraat:

Cisca licht toe dat 15 bewoners uit de groene flat naar de wisselwoningen zijn verhuisd. Ondanks de korte tijdspanne heeft Woonopmaat veel begrip en medewerking gekregen van de bewoners.

Verhuiswagens zijn ingezet. Bij de start waren nog geen bergingen en brievenbussen, nu inmiddels wel. De eerste 15 appartementen en 10 woningen zijn gereed. De laatste 15 appartementen worden morgen opgeleverd, waarna de verwachting is dat deze binnen twee weken gereed zijn voor de verhuur. De woningen worden gebruikt voor sloop-, nieuwbouw- en renovatieprojecten en blijven 10 jaar staan.

Gemeld wordt dat de bewoners weinig ruimte hebben voor opslag van hun dozen. Cisca vraagt dit door te geven aan Woonopmaat, zodat naar een oplossing kan worden gezocht.

Stand van zaken onderzoeken:

Peter meldt dat inmiddels alle onderzoeken zijn afgerond. Hij meldt de stand van de laatste onderzoeken:

-Archeologie: Er heeft een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Daarna werd geconcludeerd dat het niet nodig was een sleuf te ontgraven, omdat de vindkans nihil werd geacht. Het onderzoek is afgesloten.

-Grondwater: Het onderzoek is afgerond. Uit de resultaten van het onderzoek bleek dat een aantal aanpassingen nodig was. Besloten is o.a. dat een vrij groot gebied rondom het nieuwe gebouw in damwanden wordt gezet.

Gevraagd wordt of het water tot verzakking kan leiden. Peter meldt dat bij een aantal woningen langs de Debora Bakelaan vooronderzoek is gedaan. Er bleek bij de woningen sprake te zijn van verschillende funderingen, waar ter controle proefputjes zijn gegraven. Ook zijn samendrukkingsproeven uitgevoerd. Dit heeft geleid tot het advies aan ERA om bouwkuipen te maken in damwanden, waardoor alleen water uit de eigen bouwput wordt onttrokken en niet uit de omliggende omgeving. Het rapport van Wareco wordt gemonitord.

De damwanden worden erin getrild met een kraan. Opgemerkt wordt dat woningen die op staal zijn gefundeerd al bij een kleine kraan hinder ondervinden van trillingen. Aangegeven wordt dat er trillingsmeters worden aangebracht.

8. Presentatie uitvoeringsteam ERA-contour

Het uitvoeringsteam presenteert zich: Soufian is uitvoerder en dagelijks aanspreekpunt. Dave is werkvoorbereider en Wim is de verantwoordelijke bedrijfsleider.

Het plan wordt toegelicht en in een 3D-model getoond.

Gestart wordt met toren A. Het boren van bronnen voor wateropslag in de bodem is gereed.

De piketten zijn in de grond geslagen voor het heiwerk. A.s. donderdag zijn de bronnen gereed bij toren B; dan wordt de boorstelling gedemonteerd en afgevoerd en in week 24 gaat de eerste heipaal de grond in. Eén gebouw heeft 120 heipalen, ca. 8 palen worden er per dag aangebracht, één gebouw kost circa 6 weken. Daarna wordt de damwand eromheen gezet en de bouwput uitgegraven.

Na de keldervloer wordt gestart met betonwanden omhoog naar de 1^e étage. Daarna wordt gewerkt met tunnels: een hele grote mal waar wanden en een vloer in één keer worden gestort. Er wordt 5-6 dagen gewerkt aan één etage, 13 weken aan één gebouw. Als de tunnels in gebouw A klaar zijn worden deze doorgetrokken naar gebouw B en gebouw C. Het is snel bouwen maar wel met veel transport; aanvoer via de Tolweg. Nadat het beton staat wordt een steiger opgesteld en start de metselaar met het metselwerk.

Er zijn in- en uitritten gemaakt op het bouwterrein; er wordt gewerkt met een pasjes systeem. Er is een portier aanwezig. Het bouwpersoneel parkeert op eigen terrein. De werknemers en leveranciers krijgen vooraf instructies over de bouwplaats regels; er geldt een sanctiebeleid. De kranen kennen een draaicirkel met begrenzing: er mag niet over de Debora Bakelaan heen worden gedraaid.

Het gebied dat al is aangeplant is afgeschermd en staat rondom in de hekken. Om het bouwgebied staan hekken (die nog voorzien worden van doeken) en er is camerabewaking met alarm.

Het slooppuin van de groene flat blijft op het terrein en wordt gebruikt voor de aanleg van bouwwegen.

De bouwkeet staat links van gebouw B. Als gebouw A en B zijn opgeleverd, wordt de bouwkeet verplaatst naar rechts van gebouw C, waar ook een parkeerterrein voor de werknemers wordt gemaakt.

Dan kan gestart worden met het inrichten van de openbare ruimte rondom de gebouwen A en B.

De planning is dat het eerste gebouw in het 1^e kwartaal 2022 wordt opgeleverd, het tweede gebouw in het 2^e kwartaal en het 3^e gebouw in het 4^e kwartaal, weer en levering afhankelijk.

Er zijn dagelijks ca. 200 werknemers aanwezig. Bij hele harde wind wordt de bouw stilgelegd.

Gebouw A is in 3D uitgewerkt en wordt getoond; het hele bouwwerk wordt compleet in 3D weer-gegeven met een plattegrond van de woningen per étage.

Voor de start wordt een folder met telefoonnummers verspreid in de woonwijk.

9. Projectplanning

De planning is toegelicht in de voorgaande presentatie en in de nieuwsbrief.

9A. Nieuwsbrief

Er worden geen opmerkingen gemaakt door de leden over de nieuwsbrief. Het streven is de nieuwsbrief komend weekend te bezorgen.

10. Datum volgende vergadering

Besloten wordt in de 2^e helft september een volgende vergadering te houden.

11. Rondvraag

-Opgemerkt wordt dat op de website De Slotvrouwe staat dat er 185 huurwoningen terugkomen; gevraagd wordt of dit klopt. Peter licht toe dat er 201 sociale huurwoningen terugkomen, gedifferentieerd in verschillende prijsklassen sociale huur. Er worden 36 woningen in een duurdere prijsklasse gemaakt.

-Gevraagd wordt of er belangstelling is voor de koopappartementen. Roland meldt dat de inschrijvings-termijn inmiddels is verstreken. Er zijn voldoende inschrijvingen ontvangen om 19 eerste voorkeuren toe te wijzen. De makelaar is vandaag gestart met de eerste gesprekken.

12. Sluiting

Peter sluit onder dankzegging voor de aanwezigheid en inbreng de vergadering af om 21.05 uur en wenst een ieder een goede zomer.