

# PROJECTREGISSEUR NIEUWBOUW EN HERSTRUCTURERING



## BEN JIJ EEN BEVLOGEN PROJECTREGISSEUR NIEUWBOUW EN HERSTRUCTURERING?

Als Projectregisseur overzie je het geheel, hebt helicopterview en gaat als vanzelfsprekend op de 'grote lijn' zitten, met aandacht voor -maar zonder je te verliezen in- de welbekende details. Jij pakt jouw rol vanaf start in de initiatief-, haalbaarheid-, ontwerp- en realisatiefase van een vastgoedproject, steekt je nek uit en treed (wanneer nodig) buiten de gebaande paden. Uiteraard neem je je verantwoordelijkheid voor je (complex) projecten in iedere fase.

Samen met je projectteams breng je vastgoedprojecten van initiatief tot oplevering. Jij weet ontwikkelkansen te signaleren en naar haalbare projecten of aankopen te brengen. Je bent een volkshuisvester pur sang. Jij hebt voldoende ervaring om projecten te ontwikkelen én te realiseren. Met inzicht, overtuigingskracht en visie weet jij waarde toe te voegen aan de projectteams. Door je manier van communiceren, je inbreng van nieuwe ideeën en je kennis van zaken kom je tot oplossingen waarmee relaties geholpen zijn en de eigen organisatie- en projectdoelstellingen worden gerealiseerd.

Daarbij heb je een naar buiten gerichte blik, ben je communicatief vaardig, ben je politiek sensitief en beschik je over een relevant netwerk.

## WAT BIEDEN WIJ?

- Een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.
- 28 – 36 uren per week;
- Goede arbeidsvoorwaarden conform cao woondiensten;
- De uren zijn flexibel in te vullen ;
- Je krijgt volop de ruimte om jezelf te ontwikkelen.;
- We bieden een bijdrage in de zorgkostenverzekering, een internetvergoeding en een thuiswerkvergoeding;
- Laptop, mobiele telefoon en reiskostenvergoeding.

## WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

- Wil je meer weten? Neem dan contact op met Martin Feenstra, Manager Vastgoed via 06-46811516.
- Wil je reageren? Stuur dan voor vrijdag 14 april jouw C.V. met een korte motivatie naar: [vacature@woonopmaat.nl](mailto:vacature@woonopmaat.nl)

## WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9.000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken 80 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Gastvrije dienstverlening en het bieden van een thuis staan centraal. We werken nauw samen met onze huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. We krijgen jaarlijks een hoge klantwaardering van onze huurders (A-score Aedes benchmark). Daar zijn we trots op! Meer informatie vind je op [www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

## DE WERKDAG VAN

Je rapporteert aan de Manager Vastgoed. Daarnaast ben je zijn directe sparringpartner bij het afwegen van belangrijke ontwikkelkansen en -strategieën van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Je volgt de nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en neemt een actieve rol bij het introduceren daarvan. Gastvrijheid voor in- en externe klanten staat hoog in je vaandel. Daarbij gebruik je de kenmerken van de zeven sleutels uit het Koersplan 'Hier ben ik thuis' van Woonopmaat als leidraad. Je weet de visie en belangen van Woonopmaat op een open en heldere wijze te verwoorden en bent in staat om deze op verschillende niveaus uit te dragen. Je hebt gevoel voor verhoudingen maar ook het lef om je in het politieke krachtenveld van de organisatie te bewegen. Het managen van stakeholders zoals; gemeente, bewonerscommissies, bewoners en bestuur gaat jou feilloos af zodat projecten snel en naar tevredenheid worden afgerond.

Daarnaast ben je ook dé sparringpartner voorafgaand aan het project en zorg je voor inhoudelijk advies alvorens een ontwikkel- en realisatiebesluit kan worden genomen. Je stelt interne projectteams samen voor de juiste verankering in de organisatie. Je selecteert adviseurs en leveranciers voor de externe projectteams die de projecten verder vormgeven en realiseren. Leiding geven aan deze in- en externe projectteams is je tweede natuur. Tijdens het gehele proces ben je verantwoordelijk voor de Planning, Communicatie, Tijd, Geld en Kwaliteit van je vastgoedprojecten.

## HET TEAM

De afdeling Vastgoed bestaat uit de teams Projectontwikkeling, Renovatie & Verduurzaming, Vastgoedbeheer, Portefeuillemanagement en Assetmanagement. Het team Projectontwikkeling bestaat uit Peter en Richard en valt onder de verantwoordelijkheid van de Manager Vastgoed. Daarnaast hebben we een flexibele schil met Projectregisseurs om zo extra capaciteit te hebben wanneer nodig. Woonopmaat heeft grote ambities en opschaling van dit leuke team is daarbij nodig. Binnen team Vastgoed is geen dag hetzelfde. We lachen veel en er wordt hard gewerkt. Als jij down to earth bent, humor hebt en een gezonde dosis relativeringsvermogen pas jij perfect in dit gezellige en professionele team.

## WAT IS JOUW TALENT?

De focus ligt op abstracte conceptuele vraagstukken, innovatie, nieuwe concepten en oplossingsrichtingen op het gebied van projectregie van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Hiervoor is een brede visie en inzicht in de context vereist. Jouw talent ligt o.a. op:

- Gastvrijheid
- Resultaatgericht
- Communicatie
- Samenwerken
- Plezier maken
- Conceptueel denken
- Verbindend in- en extern

## WAT BRENG JE MEE?

- WO werk- en denkniveau;
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring;
- Volkshuisvesting is jouw drive;
- Conceptueel denken;
- Kennis van bouwmanagement, juridische zaken, bouw wet- en regelgeving bij planontwikkeling en ruimtelijke ordening, (politieke) besluitvormingsprocessen en kennis van communicatie.



SAMEN.WONEN

BEZOEKADRES  
Jan Ligthartstraat 5  
1960 BE Heemskerk

POSTADRES  
Postbus 20  
1960 AA Heemskerk