

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2022

UITGAVE

DE SCHRIJVERSBUURT



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

EERSTE KENNISMAKING

WIE ZIT ER IN DE KLANKBORDGROEP?

WAT IS HET PROJECT DE SCHRIJVERSBUURT?

HOE WAS HET EERSTE OVERLEG MET DE KLANKBORDGROEP?

HET HUURDERSPLATFORM IS ER VOOR U

WAAR IS DE KLANKBORDGROEP VOOR?

WAT DOEN WE?

HOE KOMT EEN PROJECT TOT STAND?

HOE HOUDEN WE U OP DE HOOGTE?

NAAM EN LOGO VAN DE SCHRIJVERSBUURT

UITKOMSTEN ONDERZOEK FIRMA NEBEST

Dit is de eerste nieuwsbrief die u ontvangt over het project De Schrijversbuurt. Met de nieuwsbrief houden wij u op hoogte van de stand van zaken. We vertellen ook hoe het eerste overleg met de klankbordgroep is gegaan.

Met de klankbordgroep kijken we samen naar de toekomst van de woningen en de leefomgeving. Daarom is de klankbordgroep opgericht.

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit

Kees Fes

Peter van Raamsdonk

Richard Scholten

Vormgeving:

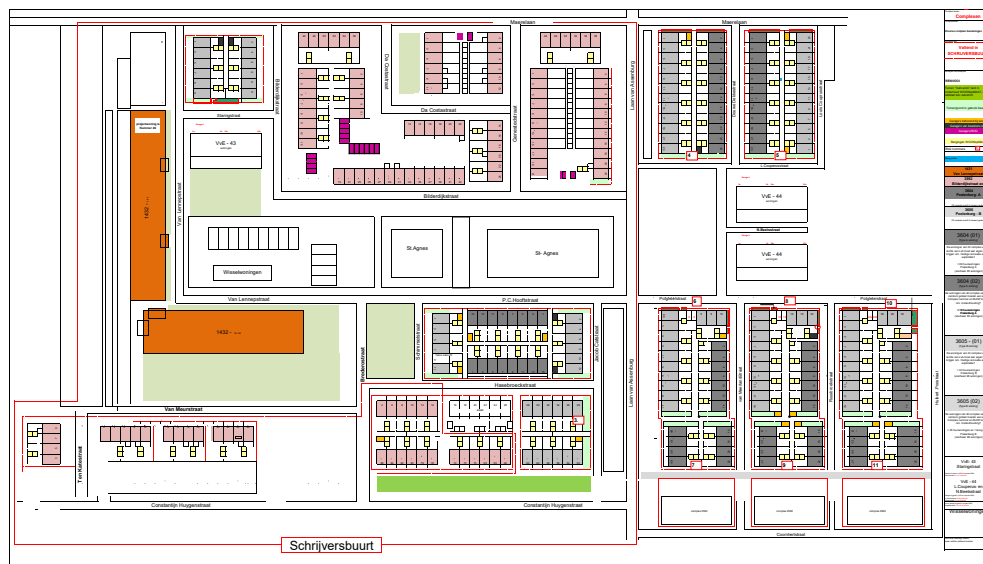
Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl



WIE ZIT ER IN DE KLANKBORDGROEP?

U heeft in augustus 2022 een brief van Woonopmaat ontvangen. We vroegen u om lid te worden van de klankbordgroep. We zijn blij dat veel bewoners zich hebben aangemeld. Vanuit de aanmeldingen hebben we een klankbordgroep gevormd. De bewoners die deelnemen, spreken namens de bewoners in het complex. Bij het maken van de klankbordgroep is gekeken naar bewoners die verschillen op basis van adres, leeftijd en gezinssamenstelling. Ook zoveel mogelijk uit elke straat een bewoner. De klankbordgroep bestaat uit 20 bewoners, leden van het Huurdersplatform en medewerkers van Woonopmaat. Graag stellen wij een aantal bewoners aan u voor:

Mevrouw van de Berg, Maerelaan 40, Mevrouw Bosman, Maerelaan 54, de heer Oldenburger, Hasebroekstraat 11, de heer van den Kroft, Hasebroekstraat 1, de heer Kooistra, P.C. Hooftstraat 11, mevrouw Kessseling, Ten Katestraat 7, mevrouw Grimminck, van Meursstraat 12, mevrouw Aardenburg, Bilderdijkstraat 29, mevrouw Beentjes, Constantijn Huygensstraat 84, mevrouw van Zanten, Da Costastraat 9. Namens het Huurdersplatform nemen Annette Leeuw en Bert Wezepoel deel. De medewerkers van Woonopmaat staan verder in de nieuwsbrief genoemd.



WAT IS HET PROJECT DE SCHRIJVERSBUURT?

Het project bevat de woningen van Woonopmaat in het gebied dat omrand wordt door de Maerelaan, de Constantijn Huygensstraat, de Laan van Assumburg (even nummers) en de ten Katestraat. Daar binnen staan ruim 170 eengezinswoningen en de flat aan de Staringstraat. De flats aan de van Lennepstraat zijn ook onderdeel van het gebied. Voor deze flats loopt sinds 2021 een aparte klankbordgroep.

De technische staat van deze flats is slecht (er zijn stempels geplaatst) en renovatie is niet mogelijk. Het sloopbesluit is genomen en er zijn gesprekken geweest met alle bewoners. Vanaf oktober 2022 wordt voor alle bewoners een andere woonruimte gezocht. De planning is dat de van Lennepflat eind 2024 wordt gesloopt.



HOE WAS HET EERSTE OVERLEG MET DE KLANKBORDGROEP?

Op 17 november 2022 was het eerste overleg met de klankbordgroep. Tijdens de avond was een meerderheid van de aangemelde bewoners aanwezig. De eerste avond is bedoeld om kennis te maken. Wie zijn de deelnemers en wie zit er namens Woonopmaat. Op de avond is uitgelegd wat de bedoeling is en wat er wordt verwacht als je lid van de klankbordgroep wordt. Verder in nieuwsbrief leest u meer over het wat en hoe van de klankbordgroep. Aan het eind van de avond is er altijd tijd voor vragen. We doen dat door een rondvraag. Iedereen komt aan de beurt om vragen te stellen. We hebben na afloop de bewoners gevraagd of ze echt lid willen worden. En iedereen stemde in en tekende het deelname formulier. Voor een overleg worden alleen de leden van de klankbordgroep uitgenodigd. De bewoners worden na elke overleg op de hoogte gebracht via een nieuwsbrief.

HET HUURDERSPLATFORM IS ER VOOR U

Het huurdersplatform is het bestuur van onze huurdersvereniging. Zij zijn onafhankelijk en gaan namens de huurders in gesprek met Woonopmaat over verschillende onderwerpen. Voor renovatie en sloop/nieuwbouw projecten heeft het huurdersplatform in overleg met Woonopmaat en de gemeenten Heemskerk en Beverwijk uitgangspunten opgesteld voor toekomstige sociale plannen. Tijdens de klankbordgroep overleggen is er altijd een afgevaardigde van het huurdersplatform aanwezig. Zij letten er op dat de afspraken worden nageleefd en bieden ondersteuning waar nodig. Het huurdersplatform heeft een spreekuur. Elke woensdag van 9.30 uur tot 11.00 uur op de Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk. Buiten deze tijd kunt u een afspraak maken.

WAAR IS DE KLANKBORDGROEP VOOR?

De klankbordgroep denkt mee over het plan voor verbetering van de woning en de wijk. Zij denken ook mee over het helpen van de bewoners. De leden geven hun advies en worden betrokken bij keuzes. De uiteindelijke beslissing over wat er precies gebeurt, neemt Woonopmaat. Tijdens het project let de klankbordgroep erop dat iedereen zich houdt aan de gemaakte afspraken. Leden van de klankbordgroep nemen niet deel voor zichzelf. Zij spreken over de belangen van de bewoners uit de wijk.

Heeft u vragen over het project? Dan kunt u ook een vraag stellen aan een lid van de klankbordgroep. U kunt samen met de leden van de klankbordgroep meedenken over de keuzes die gemaakt worden.



WAT DOEN WE?

U vraagt zich misschien af of er al duidelijke plannen zijn. En het antwoord is 'Nee! Wel is er onderzoek gedaan naar de technische staat van de woningen. Uit de resultaten blijkt wat de mogelijkheden zijn. We ontwikkelen daarop het plan samen met de klankbordgroep als afvaardiging van de bewoners.

Wat hebben we tot nu toe dan gedaan? En waar houden we ons nu mee bezig? We zijn gestart met de zogenaamde initiatiefase.



Dat is de start van een project en in deze fase verzamelt het projectteam alle informatie over het project. Dat doen we intern en extern. We vragen bij onze partners wat er zoal aan onderhoudsklachten wordt gemeld en hoe het staat met de leefbaarheid in de wijk.

We voeren met een aantal bewoners gesprekken over de woningen en de woonomgeving. Met collega's van Woonopmaat spreken we over de verhuurbaarheid van de woningen.

Op basis van alle informatie wordt door het projectteam in overleg met de klankbordgroep een advies opgesteld. Het advies leggen we voor aan ons Management Team bestaande uit de managers en de directeur.



HOE KOMT EEN PROJECT TOT STAND?

Bij de start van een project wordt bij Woonopmaat een projectteam opgericht. Deze bestaat eerst uit een bewonersbegeleider (Cisca Smit), een projectregisseur (Peter van Raamsdonk, Richard Scholten) en een wijkopzichter (Renate Gabel).

In een project worden vanaf de start verschillende fases doorlopen.

- Initiatiefase (begin)
- Haalbaarheidsfase (wat)
- Ontwerpfase (hoe)
- Realisatiefase (werk en gereedkomen)

We zitten nu nog in de initiatiefase, de beginfase

HOE HOUDEN WE U OP DE HOOGTE?

Door zorgvuldig alle fasen van een project te doorlopen werken we aan plan voor toekomst van de woningen en de woonomgeving. Dit kost tijd. In de tussentijd hebben we regelmatig overleg met de klankbordgroep. We houden u persoonlijk op de hoogte middels de nieuwsbrief. Als het u persoonlijk aangaat ontvangt u een brief op uw eigen naam en adres. Met vragen over het project kunt u terecht bij de leden van de klankbordgroep. U kunt ook mailen naar schrijversbuurt@woonopmaat.nl. Of contact opnemen met uw bewonersbegeleider Cisca Smit.



NAAM EN LOGO VAN DE SCHRIJVERSBUURT



U heeft waarschijnlijk nooit geweten dat u in de Schrijversbuurt woont. Dat is niet zo vreemd want de naam is nieuw. Hij is bedacht door Peter van Raamsdonk om het project een duidelijke naam te geven. De straten in de wijk zijn vernoemd naar schrijvers.

Het logo is ontworpen door collega Bas van Kilsdonk. Bas is sociaal buurtbeheerder en loopt met regelmaat in de wijk. Daarnaast is hij ook graffiti artiest. De wijk ligt naast de Laurentius kerk en de oude schrijvers schreven vroeger vaak aan een lessenaar. Deze zaken heeft Bas verwerkt in het logo. Het is een duidelijke herkenbaar logo speciaal ontworpen voor de ontwikkeling van de Schrijversbuurt.

UITKOMSTEN ONDERZOEK FIRMA NEBEST

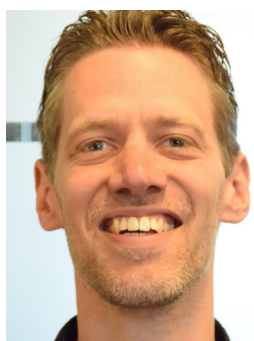
U heeft eerder een brief gehad dat de firma Nebest in de wijk onderzoek doet naar de technische staat van de woningen. Het resultaat van dit onderzoek bespreken we in het volgend overleg met de klankbordgroepleden. Er zijn ook ruim 70 vragenlijsten in gevuld door bewoners. Uw ervaringen in de woning en de woonomgeving delen we deze avond. We begrijpen dat u als bewoner benieuwd bent naar de uitkomsten. Het volgend overleg met de klankbordgroep is daarom op 12 december 2022.



HET PROJECTTEAM



Peter van Raamsdonk
Projectregisseur



Richard Scholten
Projectregisseur



Cisca Smit
Bewonersbegeleider



Renate Gabel
Wijkopzichter

VRAGEN?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail schrijversbuurt@woonopmaat.nl

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER
BEN
IK
THUIS

WOON
OP **MAAT**

SAMEN.WONEN