

NIEUWS OP MAAT

THUIS IN WONEN

Nieuwsbrief VVE-FLATS WIJKERBAAN



uitgave september 2011

Met deze nieuwsbrief brengt WOONopMAAT u op de hoogte van de kwaliteitsverbetering van de VVE-flats Wijkerbaan. Dit zijn de flats aan de Pelikaanhof, de Uiverhof en de Plesmanweg in Beverwijk.

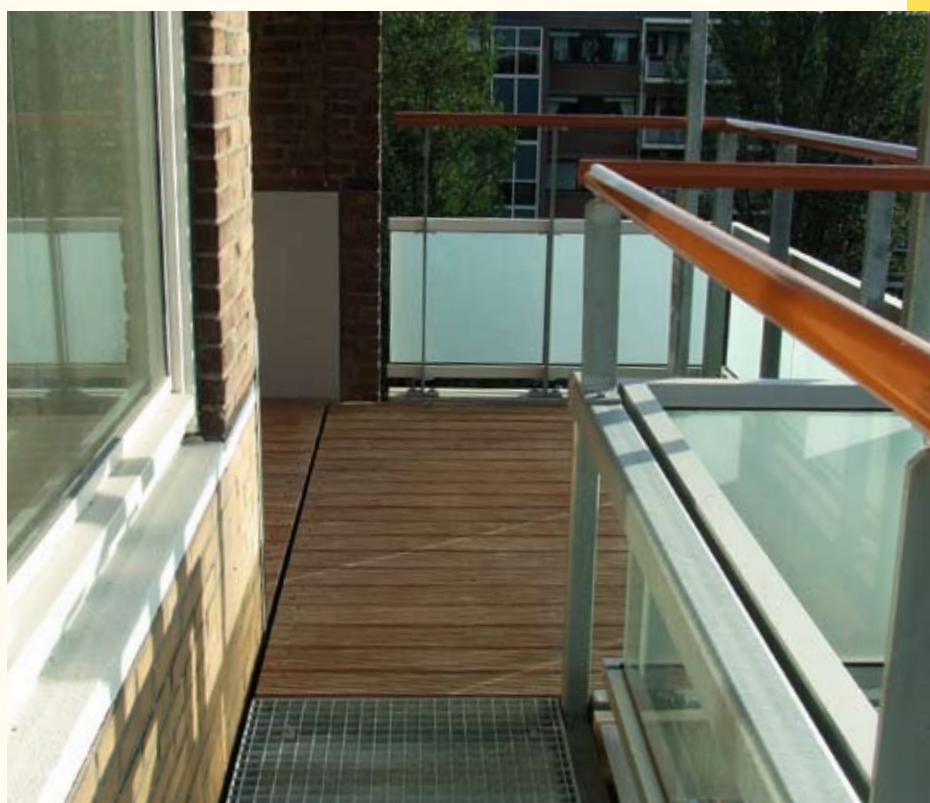
Project bijna afgerond!

Dit is de laatste nieuwsbrief over de werkzaamheden aan de VVE-flats Wijkerbaan. Aan de Plesmanweg en de Uiverhof zijn de werkzaamheden al gereed. In november 2011 rondt de aannemer het werk aan de Pelikaanhof af.

Het was een ingrijpende klus. Alle woningen werden voorzien van een groot balkon en een individuele centrale verwarmingsinstallatie. Dit veroorzaakte overlast voor de bewoners. Van Lith Bouwbedrijf BV organiseerde eerder dit jaar een feest om alle bewoners te bedanken voor hun medewerking.

De aannemer van de gemeente Beverwijk werkt hard in het plangebied Wijkerbaan om de openbare ruimte te vernieuwen. Aan de Uiverhof en de Plesmanweg is het mooi geworden, niet alleen het straatwerk maar ook de groenvoorziening. In het najaar plant de gemeente nog struiken en bomen en er komen speelvoorzieningen voor de kinderen.

Om optimaal van de woningverbeteringen te genieten hebben wij nog wat tips en spelregels.





Geniet van uw nieuwe balkon, maar houd u wel aan de regels...

Met het nieuwe balkon is het woongenot verbeterd. De vele positieve reacties met kreten als 'super, geweldig, fantastisch en top' bevestigen het enthousiasme van de bewoners. Wij hopen natuurlijk dat iedereen veel van het nieuwe balkon kan genieten. Het is wel belangrijk om de regels bij het gebruik van het (nieuwe) balkon na te leven.

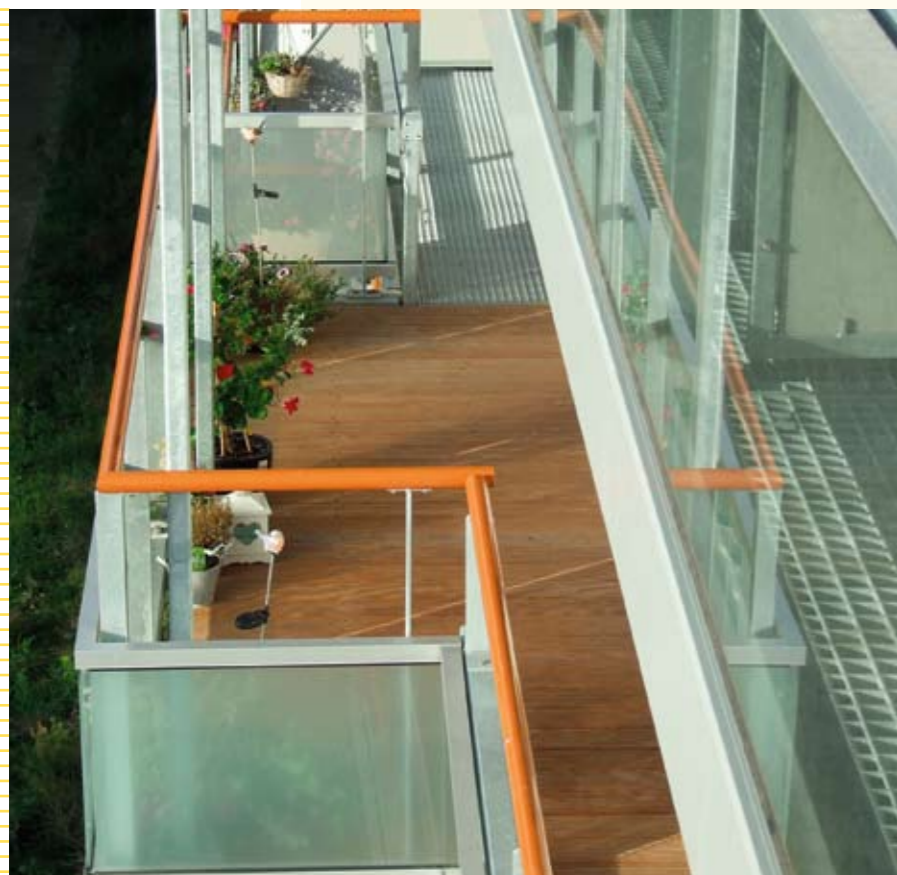
Schotelantennes

Het is niet toegestaan om een schotelantenne aan het nieuwe balkon te bevestigen. Ook niet als deze aan de gevel wordt bevestigd!

Vluchtwegen

De nieuwe balkons dienen ook als vluchtweg. Het is belangrijk dat deze vluchtwegen vrij van obstakels zijn én blijven. Het is daarom niet toegestaan om er plantenbakken, stoelen, kasten of andere zaken neer te zetten. Een kratje bier op het zeembalkon is ook een obstakel.

Wij verwachten van alle bewoners dat zij deze regels respecteren en naleven. Naast bovenstaande regels is er ook de WOON- EN LEEFREGELS TOP-10, zie achterzijde van deze nieuwsbrief.



De standen van uw centrale verwarmingsketel

De leden van de Klankbordgroep informeerden naar de instelmogelijkheden voor de nieuwe cv-ketels. Er zijn vier standen, te weten:

1. De comfortstand

In deze stand heeft u snel warmte, maar is het energieverbruik maximaal.

2. De normaalstand

In deze stand heeft de ketel de gebruikelijke tijd nodig voordat u warmte heeft. Het energieverbruik is normaal.

3. De eco-stand

Het duurt iets langer voordat u warmte heeft, maar het energieverbruik is minimaal.

4. De uitstand

Het toestel staat uit.

Standaard wordt de cv-ketel in de eco-stand afgesteld.

Onderhoudsadvies houten terras

De firma Wijma Kampen BV leverde de houten vloerdelen van uw terras. Dit bedrijf geeft onderstaand onderhoudsadvies om optimaal plezier van het terras te hebben.

Een oppervlak dat bloot staat aan weersinvloeden wordt snel groen. Dit komt door algengroei. Algen vormen zich makkelijk op hout. Als u niet regelmatig onderhoud pleegt aan het oppervlak zal het terras groen en ook glad kunnen worden.

Hoe onderhoudt u uw houten terras?

- Regelmatig uw terras vegen en ontdoen van bladeren, zand en andere verontreinigingen, zodat de houten delen zo snel mogelijk droog worden.
- De houten delen niet afdekken met tapijt of iets anders.
- Eén of twee maal per jaar de houten delen behandelen met een algenwerend middel. Bijvoorbeeld van Biomos of HG. Houdt u zich wel aan de gebruiksvorschriften van de fabrikant.
- Bij gladheid in de winter kunt u met zout strooien, maar doe dit gedoseerd.





VVEFLATS WIJKERBAAN

Woon- en leefregels Top 10

1. Houd de algemene ruimten en de omgeving netjes en schoon...
2. Zorg dat de toegangsdeuren gesloten zijn...
3. Houd (nood)trappenhuizen en vluchtwegen op de balkons altijd vrij toegankelijk...
4. Plaats geen fietsen, goederen of vuilniszakken in de algemene ruimten...
5. Hebt u grof vuil? Bel tijdig naar 0255-566166 voor een afspraak.
Zet uw vuil op de juiste tijd en de juiste manier buiten.
Laat geen vuil rond de containers slingeren...
6. Neem geen (brom)fietsen mee naar boven...
7. Gebruik de lift zoals het hoort, houd deze schoon en rook niet in de lift...
8. Let er op dat de toegangsdeuren naar de bergingen altijd gesloten zijn...
9. Gooi geen etenswaren en/of afval naar beneden...
10. Denk bij alles wat u in en om de flat doet ook aan uw burens...

Laat geen onbekenden binnen, ook niet voor even.
Dit komt de veiligheid in de flat ten goede!

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS

Huurdersplatform WOONopMAAT:	0251 – 245285
WOONopMAAT:	0251 – 256010
Service nummer:	0900 – 2560100
Politie:	0900 – 8844
ReinUnie (huisvuil en ongedierte):	0255 – 566166
Buurtmeldingsnummer	
Gemeente Heemskerk:	0251 – 256800
Servicebureau wijkzaken	
Gemeente Beverwijk:	0251 – 256260